

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 4 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 29.09.2016 г. по 25.11.2016 .

г. Иркутск

28 ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:  
(кв. 5), (кв. 3),  
(кв. 21)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1445,1 кв.м. (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 814,1 кв.м. (56,34% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1 вопрос:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений –  
(кв. 5)

**2 вопрос:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений –  
(кв. 3)

**3 вопрос:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:  
(кв. 21)

**4 вопрос:** Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии

**5 вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**6 вопрос:** Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 4.

**7 вопрос:** Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)

**8 вопрос:** Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 18,61 руб./кв.м, вариант 2 – 21,11 руб./кв.м.

**9 вопрос:** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

**10 вопрос:** Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.

**11 вопрос:** Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

**12 вопрос:** В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

**13 вопрос:** Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

Принятие решения о начислении платы за услуги паспортного стола пропорционально общей площади помещения в размере 0,74 руб./кв.м.

- 14 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».
- 15 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,26 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 16 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».
- 17 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – **0,5 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 18 вопрос:** Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
- 19 вопрос:** Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 20 вопрос:** Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)
- 21 вопрос:** Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.
- 22 вопрос:** Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.
- 23 вопрос:** Избрание «Совета дома» в составе:
- 23.1. председатель Совета дома: (кв. 5).
- 23.2. члены Совета дома: (кв. 3),  
(кв. 21)
- 24 вопрос:** Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.
- 25 вопрос:** Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 26 вопрос:** Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение.
- 27 вопрос:** Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов
- 28 вопрос:** Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме
- 29 вопрос:** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «УК «Современник»

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Количество голосов		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений –	644,8 79,20%	0 0%	169,3 20,80%

	(кв. 5)			
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений (кв. 5)</i>				
2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 3)	644,8 79,20%	0 0%	169,3 20,80%
<i>Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений (кв. 3)</i>				
3.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 21)	608,1 74,70%	0 0%	206,0 25,30%
<i>Большинством голосов принято решение избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений (кв. 21)</i>				
4.	Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.	533,1 65,48%	0 0,0%	281,0 34,52%
<i>Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членами счетной комиссии.</i>				
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	542,2 66,60%	0 0,0%	271,9 33,40%
<i>Большинством голосов принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</i>				
6.	Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 4	665,7 81,77%	0 0,0%	148,4 18,23%
<i>Большинством голосов принято решение избрать ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 4</i>				
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)	606,4 74,49%	0 0,0%	207,7 25,51%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)</i>				
8.	Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.	18,61 руб./кв.м.	21,11 руб./кв.м.	Воздержались
		690,1 84,77%	80,4 9,88%	43,6 5,36%

<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 18,61 руб./кв.м.</i>				
9.	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.	502,4 61,71%	36,7 4,51%	275,0 33,78%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i>				
10.	Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.	292,6 35,94%	31,6 3,88%	489,9 60,18%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
11.	Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.	437,3 53,72%	68,3 8,39%	308,5 37,89%
<i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i>				
12.	В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».	407,5 50,06%	31,6 3,88%	375,0 46,06%
<i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i>				
13.	Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.	299,7 36,81%	217,4 26,70%	297,0 36,48%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
14.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с	615,2	36,7	162,2

	распределением расходов по строчке «текущий ремонт».	75,57%	4,51%	19,92%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».</i>				
15.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – <b>0,26 руб./кв.м</b> , начиная с момента установки системы.	560,2 68,81%	0 0,0%	253,9 31,19%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – <b>0,26 руб./кв.м</b>, начиная с момента установки системы.</i>				
16.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»	494,3 60,72%	34,1 4,19%	285,7 35,09%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»</i>				
17.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума – <b>0,5 руб./кв.м</b> , начиная с момента установки системы.	414,5 50,92%	70,8 8,70%	328,8 40,39%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – <b>0,5 руб./кв.м</b>, начиная с момента установки системы.</i>				
18.	Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	427,6 52,52%	43,3 5,32%	343,2 42,16%
<i>Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</i>				
19.	Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	486,0 59,70%	80,0 9,83%	248,1 30,48%
<i>Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</i>				
20.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет –	546,8 67,17%	31,6 3,88%	235,7 28,95%






	провайдеры, реклама и прочие)			
<i>Большинством голосов принято решение наделить ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i>				
21.	Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.	441,7 54,26%	31,6 3,88%	340,8 41,86%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i>				
22.	Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.	365,8 44,93%	111,6 13,71%	336,7 41,36%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
23.	Избрание «Совета дома» в составе: 23.1. председатель Совета дома: . (кв. 5). 23.2. члены Совета дома: (кв. 3), (кв. 21)	558,0 68,54%	0 0%	256,1 31,46%
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: . (кв. 5); членами Совета дома: (кв. 3), (кв. 21)</i>				
24.	Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.	539,4 66,26%	43,7 5,37%	231,0 28,37%
<i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i>				
25.	Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.	519,7 63,84%	31,6 3,88%	262,8 32,28%
<i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i>				
26.	Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений	380,6 46,75%	65,7 8,07%	367,8 45,18%





	пропорционально его доли в праве собственности на помещение.			
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
27.	Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	683,7 83,98%	0 0,0%	130,4 16,02%
<i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i>				
28.	Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.	702,0 86,23%	0 0,0%	112,1 13,77%
<i>Большинством голосов принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i>				
29.	Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»	702,0 86,23%	0 0,0%	112,1 13,77%
<i>Большинством голосов принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»</i>				

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (  )

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (  ) 

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ )

