

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 3 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 29.09.2016 г. по 25.11.2016 .

г. Иркутск

28 ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:
(кв. 20), (кв. 31),
(кв. 17).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1456,4 кв.м. (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 753,7 кв.м. (51,75% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1 вопрос:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 20)
- 2 вопрос:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 31)
- 3 вопрос:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 17)
- 4 вопрос:** Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии
- 5 вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
- 6 вопрос:** Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 3.
- 7 вопрос:** Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)
- 8 вопрос:** Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 18,61 руб./кв.м, вариант 2 – 21,11 руб./кв.м.
- 9 вопрос:** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.
- 10 вопрос:** Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.
- 11 вопрос:** Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.
- 12 вопрос:** В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».
- 13 вопрос:** Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.
Принятие решения о начислении платы за услуги паспортного стола пропорционально общей площади помещения в размере 0,74 руб./кв.м.

14 вопрос: Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

15 вопрос: Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,26 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.

16 вопрос: Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

17 вопрос: Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,5 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.

18 вопрос: Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

19 вопрос: Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

20 вопрос: Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

21 вопрос: Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

22 вопрос: Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.

23 вопрос: Избрание «Совета дома» в составе:

23.1. председатель Совета дома: (кв. 20).

23.2. члены Совета дома: (кв. 31),

(кв. 17)

24 вопрос: Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

25 вопрос: Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

26 вопрос: Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

27 вопрос: Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

28 вопрос: Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

29 вопрос: Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «УК «Современник»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Количество голосов		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 20)	581,3 77,13%	0 0%	172,4 30,2%

<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений (кв. 20)</i>				
2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 31)	581,3 77,13%	0 0%	172,4 30,2%
<i>Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений (кв. 31)</i>				
3.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 17)	560,9 74,42%	0 0%	192,8 25,58%
<i>Большинством голосов принято решение избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений (кв. 17)</i>				
4.	Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.	667,0 88,5%	0 0,0%	86,7 11,5%
<i>Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членами счетной комиссии.</i>				
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	723,9 96,05%	0 0,0%	29,8 3,95%
<i>Большинством голосов принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</i>				
6.	Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 3	600,5 79,67%	0 0,0%	153,2 20,33%
<i>Большинством голосов принято решение избрать ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 3</i>				
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)	673,45 89,35%	0 0,0%	80,25 10,65%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)</i>				
8.	Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.	18,61 руб./кв.м.	21,11 руб./кв.м.	Воздержались
		621,1 82,41%	102,8 13,64%	29,8 3,95%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 18,61 руб./кв.м.</i>				

9.	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.	510,8 67,77%	0 0,0%	242,9 32,23%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i>				
10.	Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.	468,15 62,11%	34,45 4,57%	251,1 33,32%
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту</i>				
11.	Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.	460,35 61,08%	29,8 3,95%	263,55 34,97%
<i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i>				
12.	В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».	476,9 63,27%	0,0 0,0%	276,8 36,73%
<i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i>				
13.	Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.	532,15 70,61%	95,8 12,71%	125,75 16,68%
<i>Большинством голосов принято решение включить в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола</i>				
14.	Принятие решения об установке на территории ЖК	705,55	18,35	29,8

	«Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».	93,61%	2,43%	3,95%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».</i>				
15.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м , начиная с момента установки системы.	687,2 91,18%	18,35 2,43%	48,15 6,39%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.</i>				
16.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»	618,45 82,06%	18,35 2,43%	116,9 15,51%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»</i>				
17.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,5 руб./кв.м , начиная с момента установки системы.	515,1 68,34%	71,25 9,45%	167,35 22,2%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,5 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.</i>				
18.	Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	632,6 83,93%	29,8 3,95%	91,3 12,11%
<i>Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</i>				
19.	Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	602,5 79,94%	0,0 0,0%	151,2 20,06%
<i>Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</i>				
20.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в	700,5 92,94%	0,0 0,0%	53,2 7,06%

	пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)			
<i>Большинством голосов принято решение наделить ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i>				
21.	Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.	632,6 83,93%	0,0 0,0%	121,1 16,07%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i>				
22.	Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.	511,45 67,86%	34,45 4,57%	207,8 27,57%
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение ООО «УК «Современник» за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.</i>				
23.	Избрание «Совета дома» в составе: 23.1. председатель Совета дома: (кв. 20). 23.2. члены Совета дома: (кв. 31), (кв. 17)	560,9 74,42%	0 0%	192,8 25,58%
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: (кв. 20); членами Совета дома: (кв. 31), (кв. 17)</i>				
24.	Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.	691,1 91,69%	30,5 4,05%	32,1 4,26%
<i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i>				
25.	Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.	723,2 95,95%	30,5 4,05%	0,0 0,0%
<i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i>				
26.	Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание	407,85	83,7	262,15

	МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.	54,11%	11,11%	34,78%
<i>Большинством голосов принято решение членам Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение</i>				
27.	Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	700,8 92,98%	0 0,0%	52,9 7,02%
<i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i>				
28.	Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.	700,8 92,98%	0 0,0%	52,9 7,02%
<i>Большинством голосов принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i>				
29.	Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»	700,8 92,98%	0 0,0%	52,9 7,02%
<i>Большинством голосов принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»</i>				

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Члены счетной комиссии: _____
