

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 2 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 29.09.2016 г. по 25.11.2016 .

г. Иркутск

28 ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:
(кв. 17), (кв. 15),
(кв. 24)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1481,2 кв.м. (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 747,5 кв.м. (50,47% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 вопрос: Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 17).

2 вопрос: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 15).

3 вопрос: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 24).

4 вопрос: Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.

5 вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6 вопрос: Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 2.

7 вопрос: Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)

8 вопрос: Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 18,61 руб./кв.м, вариант 2 – 21,11 руб./кв.м.

9 вопрос: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

10 вопрос: Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.

11 вопрос: Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

12 вопрос: В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

13 вопрос: Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

14 вопрос: Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

- 15 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,26 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 16 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».
- 17 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – **0,5 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 18 вопрос:** Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
- 19 вопрос:** Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 20 вопрос:** Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)
- 21 вопрос:** Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.
- 22 вопрос:** Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.
- 23 вопрос:** Избрание «Совета дома» в составе:
 председатель Совета дома: _____ (кв. 17).
 члены Совета дома: _____ (кв. 15),
 _____ (кв. 24)
- 24 вопрос:** Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.
- 25 вопрос:** Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 26 вопрос:** Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.
- 27 вопрос:** Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов
- 28 вопрос:** Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме
- 29 вопрос:** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «УК «Современник»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

| № | Вопросы, поставленные на голосование | Количество голосов | | |
|--|--|--------------------|---------|-----------------|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖА ЛСЯ |
| 1. | Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 17) | 691,55 92,52% | 0 0% | 55,95 7,48% |
| Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания | | | | |

| | | | | |
|--|--|---------------------|---------------------|----------------|
| <i>собственников помещений</i> | | (кв. 17) | | |
| 2. | Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 15) | 691,55 92,52% | 0 0% | 55,95 7,48% |
| <i>Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений</i> (кв. 15) | | | | |
| 3. | Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 24) | 669,9 89,62% | 0 0% | 77,6 10,38% |
| <i>Большинством голосов принято решение избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений</i> (кв. 24) | | | | |
| 4. | Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии. | 704,2 94,21% | 0 0,0% | 43,3 5,79% |
| <i>Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членами счетной комиссии.</i> | | | | |
| 5. | Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. | 747,5 100% | 0 0,0% | 0 0,0% |
| <i>Единогласно принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</i> | | | | |
| 6. | Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 2 | 747,5 100% | 0 0,0% | 0 0,0% |
| <i>Единогласно принято решение избрать ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 2</i> | | | | |
| 7. | Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2) | 747,5 100% | 0 0,0% | 0 0,0% |
| <i>Единогласно принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)</i> | | | | |
| 8. | Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства. | 18,61 руб./кв.м. | 21,11 руб./кв.м. | Воздержались |
| | | 747,5 100% | 0 0,0% | 0 0,0% |
| <i>Единогласно принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 18,61 руб./кв.м.</i> | | | | |
| 9. | Утверждение тарифа на текущий ремонт общего | 645,2 | 0 | 102,3 |


| | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|------------------|
| | имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м. | 86,31% | 0,0% | 13,69% |
| <i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i> | | | | |
| 10. | Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту. | 486,2 65,04% | 91,45 12,23% | 169,85 22,72% |
| <i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту</i> | | | | |
| 11. | Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке. | 683,6 91,45% | 0 0,0% | 63,9 8,55% |
| <i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i> | | | | |
| 12. | В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт». | 489,8 65,53% | 37,3 4,99% | 220,4 29,48% |
| <i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i> | | | | |
| 13. | Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола. | 570,0 76,25% | 106,6 14,26% | 70,9 9,48% |
| <i>Большинством голосов принято решение включить в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола</i> | | | | |
| 14. | Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с | 673,5 | 37,3 | 36,7 |

| | | | | |
|--|---|------------------|-----------------|------------------|
| | распределением расходов по строчке «текущий ремонт». | 90,1% | 4,99% | 4,91% |
| <i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».</i> | | | | |
| 15. | Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м , начиная с момента установки системы. | 630,2 84,31% | 37,3 4,99% | 80,0 10,70% |
| <i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.</i> | | | | |
| 16. | Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт» | 563,3 75,36% | 113,1 15,13% | 71,1 9,51% |
| <i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»</i> | | | | |
| 17. | Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м , начиная с момента установки системы. | 505,05 67,57% | 106,6 14,26% | 135,85 18,17% |
| <i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.</i> | | | | |
| 18. | Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома | 593,4 79,38% | 37,3 4,99% | 116,8 15,63% |
| <i>Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</i> | | | | |
| 19. | Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями. | 674,1 90,18% | 36,7 4,91% | 36,7 4,91% |
| <i>Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</i> | | | | |
| 20. | Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – | 560,9 75,04% | 74,1 9,91% | 112,5 15,05% |


| | | | | |
|--|--|------------------|-----------------|------------------|
| | провайдеры, реклама и прочие) | | | |
| <i>Большинством голосов принято решение наделить ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i> | | | | |
| 21. | Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади. | 502,55 67,23% | 74,1 9,91% | 170,85 22,86% |
| <i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i> | | | | |
| 22. | Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды. | 494,75 66,19% | 118,6 15,87% | 134,15 17,95% |
| <i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение ООО «УК «Современник» за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.</i> | | | | |
| 23. | Избрание «Совета дома» в составе: председатель Совета дома: (кв. 17). члены Совета дома. (кв. 15), (кв. 24) | 691,55 92,52% | 0 0% | 55,95 7,48% |
| <i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: (кв. 17); членами Совета дома: (кв. 15), (кв. 24)</i> | | | | |
| 24. | Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством. | 747,5 100% | 0 0% | 0 0% |
| <i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i> | | | | |
| 25. | Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома. | 725,85 97,10% | 0 0% | 21,65 2,90% |
| <i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i> | | | | |
| 26. | Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по | 541,75 72,47% | 37,3 4,99% | 168,45 22,54% |

| | | | | |
|---|--|------------------|-----------|----------------|
| | оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение. | | | |
| <i>Большинством голосов принято решение членам Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение</i> | | | | |
| 27. | Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов. | 704,2 94,21% | 0 0,0% | 43,3 5,79% |
| <i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i> | | | | |
| 28. | Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме. | 747,5 100% | 0 0,0% | 0 0,0% |
| <i>Единогласно принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i> | | | | |
| 29. | Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник» | 725,85 97,10% | 0 0,0% | 21,65 2,90% |
| <i>Единогласно принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»</i> | | | | |

Председатель собрания



Секретарь собрания



Члены счетной комиссии:

