

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 13 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 08.11.2016 г. по 28.12.2016 г.

г. Иркутск

30 декабря 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:  
(кв. 31), (кв. 30),  
(кв. 5)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1495,0 кв.м. (100% голосов) В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 763,50 кв.м. (51,07% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

*1 вопрос:* Избрание председателя общего собрания собственников помещений –

*2 вопрос:* Избрание секретаря общего собрания собственников помещений –

*3 вопрос:* Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:

*4 вопрос:* Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников помещений осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии

*5 вопрос:* Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

*6 вопрос:* Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 13.

*7 вопрос:* Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)

*8 вопрос:* Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 18,61 руб./кв.м, вариант 2 – 21,11 руб./кв.м.

*9 вопрос:* Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

*10 вопрос:* Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.

*11 вопрос:* Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

*12 вопрос:* В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

*13 вопрос:* Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

Принятие решения о начислении платы за услуги паспортного стола пропорционально общей площади помещения в размере 0,74 руб./кв.м.

*14 вопрос:* Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

*15 вопрос:* Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.

**16 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

**17 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,5 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.

**18 вопрос:** Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

**19 вопрос:** Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

**20 вопрос:** Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

**21 вопрос:** Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

**22 вопрос:** Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.

**23 вопрос:** Избрание «Совета дома» в составе:

23.1. председатель Совета дома:

(кв. 31).

23.2. члены Совета дома:

(кв. 30),

(кв. 5)

**24 вопрос:** Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

**25 вопрос:** Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

**26 вопрос:** Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

**27 вопрос:** Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

**28 вопрос:** Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

**29 вопрос:** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «Современник»

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Количество голосов		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 31)	685,5 89,78%	32,8 4,3%	45,2 5,92%
Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений (кв. 31)				

2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 30)	685,5 89,78%	32,8 4,3%	45,2 5,92%
<i>Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственником помещений (кв. 30)</i>				
3.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 5)	685,5 89,78%	32,8 4,3%	45,2 5,92%
<i>Большинством голосов принято решение избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений (кв. 5)</i>				
4.	Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.	730,7 95,7%	0 0%	32,8 4,3%
<i>Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членами счетной комиссии.</i>				
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	730,7 95,7%	0 0%	32,8 4,3%
<i>Большинством голосов принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</i>				
6.	Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 13	730,7 95,7%	0 0%	32,8 4,3%
<i>Большинством голосов принято решение избрать ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 13</i>				
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)	640,8 83,93%	0 0%	122,7 16,07%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)</i>				
8.	Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.	18,61 руб./кв.м.	21,11 руб./кв.м.	Воздержались
		730,7 95,7%	0 0%	32,8 4,3%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 18,61 руб./кв.м.</i>				
9.	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.	660,1 86,46%	57,7 6,77%	57,8 6,78%

<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i>				
10.	Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.	660,1 86,46%	51,7 6,77%	51,7 6,77%
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту</i>				
11.	Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.	646,1 84,62%	51,7 6,77%	65,7 8,61%
<i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i>				
12.	В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».	411,8 93,23%	51,7 6,77%	0 0%
<i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i>				
13.	Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.	601,4 78,77%	84,5 11,07%	77,6 10,16%
<i>Большинством голосов принято решение включить в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола</i>				
14.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».	730,7 95,7%	32,8 4,3%	0 0%

Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

15.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.	730,7 95,7%	32,8 4,3%	0 0%
-----	--	----------------	--------------	---------

Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.

16.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»	667,1 87,37%	51,7 6,77%	44,7 5,85%
-----	--	-----------------	---------------	---------------

Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»

17.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.	667,08 87,37%	51,7 6,77%	44,7 5,85%
-----	---	------------------	---------------	---------------

Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.

18.	Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	697,8 91,39%	32,8 4,3%	32,9 4,31%
-----	---	-----------------	--------------	---------------

Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

19.	Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	686,0 89,85%	32,8 4,3%	44,7 5,85%
-----	---	-----------------	--------------	---------------

Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

20.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)	730,7 95,7%	32,8 4,3%	0 0%
-----	--	----------------	--------------	---------

Большинством голосов принято решение наделить ООО «УК «Современник», в интересах

<i>собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i>				
21.	Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.	711,8 93,23%	51,7 6,77%	0 0%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i>				
22.	Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.	679,9 88,92%	51,7 6,77%	32,9 4,31%
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение ООО «УК «Современник» за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.</i>				
23.	Избрание «Совета дома» в составе: 23.1. председатель Совета дома: (кв. 31). 23.2. члены Совета дома: (кв. 30), (кв. 5)	608,0 79,63%	32,8 4,3%	122,7 16,07%
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: (кв. 31); членами Совета дома: (кв. 30), (кв. 5)</i>				
24.	Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.	730,7 95,7%	32,8 4,3%	0 0%
<i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i>				
25.	Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.	730,7 95,7%	32,8 4,3%	0 0%
<i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i>				
26.	Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение,	711,8 93,23%	51,7 6,77%	0 0%

	председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.			
<i>Большинством голосов принято решение членам Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение</i>				
27.	Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	730,7 95,7%	32,8 4,3%	0 0%
<i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i>				
28.	Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.	711,8 93,23%	57,7 6,77%	0 0%
<i>Большинством голосов принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i>				
29.	Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»	730,7 95,7%	32,8 4,3%	0 0%
<i>Большинством голосов принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»</i>				

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Морозов А.А. 16.03.2016*

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Сев*

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ *Риф*

\_\_\_\_\_

