

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 11 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 12.10.2016 г. по 25.11.2016 г.

г. Иркутск

28 ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:
(кв. 7), (кв. 9),

(кв. 5)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1449,0 кв.м. (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 727,5 кв.м. (50,21% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1 вопрос: Избрание председателя общего собрания собственников помещений –
(кв. 7)

2 вопрос: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений –
(кв. 9)

3 вопрос: Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:
(кв. 5)

4 вопрос: Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии

5 вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6 вопрос: Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 11.

7 вопрос: Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)

8 вопрос: Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 18,61 руб./кв.м, вариант 2 – 21,11 руб./кв.м.

9 вопрос: Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

10 вопрос: Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.

11 вопрос: Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

12 вопрос: В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

13 вопрос: Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

Принятие решения о начислении платы за услуги паспортного стола пропорционально общей площади помещения в размере 0,74 руб./кв.м.

14 вопрос: Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

15 вопрос: Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,26 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.

16 вопрос: Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».

17 вопрос: Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – **0,5 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.

18 вопрос: Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома

19 вопрос: Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

20 вопрос: Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)

21 вопрос: Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.

22 вопрос: Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.

23 вопрос: Избрание «Совета дома» в составе:

23.1. председатель Совета дома: (кв. 7).

23.2. члены Совета дома: (кв. 9),

(кв. 5)

24 вопрос: Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.

25 вопрос: Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.

26 вопрос: Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.

27 вопрос: Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов

28 вопрос: Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме

29 вопрос: Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «УК «Современник»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Количество голосов		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений –	477,3 65,61%	43,7 6,01%	206,5 28,38%

	(кв. 7)			
Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания собственников помещений (кв. 7)				
2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 9)	477,3 65,61%	43,7 6,01%	206,5 28,38%
Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений (кв. 9)				
3.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 5)	477,3 65,61%	43,7 6,01%	206,5 28,38%
Большинством голосов принято решение избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений (кв. 5)				
4.	Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.	624,4 85,83%	0 0,0%	103,1 14,17%
Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членами счетной комиссии.				
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	599,2 82,36%	0 0,0%	128,3 17,64%
Большинством голосов принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией				
6.	Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 11	478,3 65,75%	43,7 6,01%	205,5 28,25%
Большинством голосов принято решение избрать ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 11				
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)	449,7 61,81%	43,7 6,01%	234,1 32,18%
Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)				
8.	Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.	18,61 руб./кв.м.	21,11 руб./кв.м.	Воздержались
		573,4 78,82%	0 0%	154,1 21,18%


<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 18,61 руб./кв.м.</i>				
9.	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.	477,8 65,68%	51,9 7,13%	197,8 27,19%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i>				
10.	Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.	280,2 38,52%	147,2 20,23%	300,1 41,25%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
11.	Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.	383,3 52,69%	95,2 13,09%	249,0 34,23%
<i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i>				
12.	В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».	529,8 72,82%	43,7 6,01%	154,0 21,17%
<i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i>				
13.	Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.	346,5 47,63%	147,1 20,22%	233,9 32,15%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
14.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с	510,0	0	217,5

	распределением расходов по строчке «текущий ремонт».	70,10%	0%	29,90%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».</i>				
15.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м , начиная с момента установки системы.	406,6 55,89%	103,2 14,19%	217,7 29,92%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – 0,26 руб./кв.м, начиная с момента установки системы.</i>				
16.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»	346,0 47,56%	43,7 6,01%	337,8 46,43%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
17.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – 0,5 руб./кв.м , начиная с момента установки системы.	243,3 33,44%	197,8 27,19%	286,4 39,37%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				
18.	Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	467,1 64,21%	43,7 6,01%	216,7 29,79%
<i>Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</i>				
19.	Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	493,0 67,77%	51,5 7,08%	183,0 25,15%
<i>Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</i>				
20.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)	441,2 60,65%	95,6 13,14%	190,7 26,21%

<i>Большинством голосов принято решение наделить ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i>				
21.	Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.	441,7 60,71%	95,6 13,14%	190,2 26,14%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i>				
22.	Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.	398,2 54,74%	147,1 20,22%	182,2 25,04%
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение ООО «УК «Современник» за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.</i>				
23.	Избрание «Совета дома» в составе: 23.1. председатель Совета дома: (кв. 7). 23.2. члены Совета дома: (кв. 9), (кв. 5)	573,5 78,83%	0 0%	154,0 21,17%
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: (кв. 7); членами Совета дома: (кв. 9), (кв. 5)</i>				
24.	Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.	521,8 71,73%	51,9 7,13%	153,8 21,14%
<i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i>				
25.	Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.	521,8 71,73%	0 0%	205,7 28,27%
<i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i>				
26.	Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.	297,5 40,89%	43,7 6,01%	386,3 53,10%
<i>По вопросу решение не принято.</i>				

27.	Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	625,4 85,97%	0 0,0%	102,1 14,03%
<i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i>				
28.	Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.	676,3 92,96%	0 0%	51,2 7,04%
<i>Большинством голосов принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i>				
29.	Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»	529,8 72,82%	43,7 6,01%	154,0 21,17%
<i>Большинством голосов принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»</i>				

Председатель собрания _____



Секретарь собрания _____



Члены счетной комиссии: _____



