

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 1 проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 30.09.2016 г. по 25.11.2016 .

г. Иркутск

28 ноября 2016 г.

Внеочередное общее собрание собственников проведено по инициативе собственников:  
(кв. 18), (кв. 36),  
(кв. 32).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 1452,2 кв.м. (100% голосов). В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью 951,8 кв.м. (65,54% голосов). Кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

**1 вопрос:** Избрание председателя общего собрания собственников помещений –  
(кв. 18)

**2 вопрос:** Избрание секретаря общего собрания собственников помещений –  
(кв. 36)

**3 вопрос:** Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений:  
(кв. 32).

**4 вопрос:** Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии

**5 вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**6 вопрос:** Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Дзержинск, мкр. Современник, дом 1.

**7 вопрос:** Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)

**8 вопрос:** Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства: вариант 1 – 18,61 руб./кв.м, вариант 2 – 21,11 руб./кв.м.

**9 вопрос:** Утверждение тарифа на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.

**10 вопрос:** Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.

**11 вопрос:** Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.

**12 вопрос:** В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора и иных работ, установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».

**13 вопрос:** Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.

**14 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».



- 15 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – **0,26 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 16 вопрос:** Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».
- 17 вопрос:** Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – **0,5 руб./кв.м**, начиная с момента установки системы.
- 18 вопрос:** Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
- 19 вопрос:** Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- 20 вопрос:** Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)
- 21 вопрос:** Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.
- 22 вопрос:** Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.
- 23 вопрос:** Избрание «Совета дома» в составе:  
 председатель Совета дома: (кв. 18).  
 члены Совета дома: (кв. 36), (кв. 32)
- 24 вопрос:** Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.
- 25 вопрос:** Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.
- 26 вопрос:** Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.
- 27 вопрос:** Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов
- 28 вопрос:** Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме
- 29 вопрос:** Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по фактическому нахождению офиса ООО «УК «Современник»

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

№	Вопросы, поставленные на голосование	Количество голосов		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖА ЛСЯ
1.	Избрание председателя общего собрания собственников помещений – (кв. 18)	678,25 71,26%	0 0%	273,55 28,74%
Большинством голосов принято решение избрать председателем общего собрания				



собственников помещений		(кв. 18)		
2.	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений – (кв. 36)	634,95 66,71%	0 0%	316,85 33,29%
Большинством голосов принято решение избрать секретарем общего собрания собственников помещений – (кв. 36)				
3.	Избрание членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений: (кв. 32)	644,15 67,68%	0 0%	307,65 32,32%
Большинством голосов принято решение избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников помещений (кв. 32)				
4.	Определение порядка подписания протокола общего собрания собственников: подписание осуществляется председателем, секретарем и членами счетной комиссии.	818,15 85,96%	43,5 4,57%	90,15 9,47%
Большинством голосов принято решение о подписании протокола общего собрания собственников председателем, секретарем и членами счетной комиссии.				
5.	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	802,0 84,26%	37,2 3,91%	112,6 11,83%
Большинством голосов принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией				
6.	Избрание ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 1	755,95 79,42%	0 0%	195,85 20,58%
Большинством голосов принято решение избрать ООО «УК «Современник» управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская область Иркутский р-н, п. Дзержинск, мкр. Современник, д. 1				
7.	Утверждение проекта договора управления многоквартирными домами (Приложение №2)	733,4 77,05%	0 0%	218,4 22,95%
Большинством голосов принято решение утвердить проект договора управления многоквартирным домом (Приложение №2)				
8.	Утверждение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома по статьям расходов согласно Приложения №1, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.	18,61 руб./кв.м.	21,11 руб./кв.м.	Воздержались
		846,0 88,88%	37,2 3,91%	68,6 7,21%
Большинством голосов принято решение утвердить тариф на содержание мест общего пользования многоквартирного дома в размере 18,61 руб./кв.м.				
9.	Утверждение тарифа на текущий ремонт общего	522,75	43,5	385,55

	имущества собственников многоквартирного дома – 2,00 руб./кв.м.	54,92%	4,57%	40,51%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить тариф на текущий ремонт общего имущества собственников многоквартирного дома – 2,0 руб./кв.м.</i>				
10.	Установление вознаграждения управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту.	420,15 44,14%	109,1 11,46%	422,55 44,39%
<i>Решение установить вознаграждение управляющей компании за предоставление услуг по управлению общим имуществом собственников многоквартирного дома в размере 15% от суммы начислений по содержанию и текущему ремонту не принято.</i>				
11.	Ежегодная индексация платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.	569,05 59,79%	75,0 7,88%	307,75 32,33%
<i>Большинством голосов принято решение ежегодно индексировать плату за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в пределах индекса потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги, определенный и официально опубликованный в установленном действующим законодательством порядке.</i>				
12.	В случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт».	534,75 56,18%	152,6 16,03%	264,45 27,78%
<i>Большинством голосов принято решение в случае возникновения работ, связанных с необходимостью устранения аварийных ситуаций, вывозом крупногабаритного мусора, выполнения предписаний контролирующих органов и иных работ, не предусмотренных планом работ по текущему ремонту на предстоящий год и требующих незамедлительного выполнения установить размер расходов на проведение данных мероприятий в размере 30% от суммы начислений по статье «текущий ремонт»</i>				
13.	Включение в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола.	475,8 49,99%	252,8 26,56%	223,2 23,45%
<i>Решение включить в статью «содержание мест общего пользования» расходов на предоставление услуг паспортного стола не принято.</i>				
14.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с	555,0	118,5	278,3



	распределением расходов по строчке «текущий ремонт».	58,31%	12,45%	29,24%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» системы видеонаблюдения с распределением расходов по строчке «текущий ремонт».</i>				
15.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – <b>0,26 руб./кв.м</b> , начиная с момента установки системы.	551,65 57,96%	123,8 13,01%	276,35 29,03%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание системы видеонаблюдения в размере – <b>0,26 руб./кв.м</b>, начиная с момента установки системы.</i>				
16.	Принятие решения об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»	702,4 73,8%	112,0 11,77%	137,4 14,44%
<i>Большинством голосов принято решение об установке на территории ЖК «Современник» шлагбаума с распределением расходов по строчке «текущий ремонт»</i>				
17.	Принятие решения о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – <b>0,5 руб./кв.м</b> , начиная с момента установки системы.	603,4 63,4%	75,1 7,89%	273,3 28,71%
<i>Большинством голосов принято решение о включении в плату за жилое помещение платы за обслуживание шлагбаума в размере – <b>0,5 руб./кв.м</b>, начиная с момента установки системы.</i>				
18.	Принятие решения по вопросу осуществления ежемесячных начислений за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома	629,1 66,10%	109,1 11,46%	213,6 22,44%
<i>Большинством голосов принято решение осуществлять ежемесячные начисления за коммунальные услуги на общедомовые нужды по фактическим показаниям общедомовых приборов учета, с распределением объемов пропорционально площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома</i>				
19.	Принятие решения о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.	603,7 63,43%	75,0 7,88%	273,1 28,69%
<i>Большинством голосов принято решение о заключении договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения каждым собственником напрямую с ресурсоснабжающими организациями.</i>				
20.	Принятие решения о наделении ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет –	589,15 61,90%	87,25 9,17%	275,4 28,93%



	провайдеры, реклама и прочие)			
<i>Большинством голосов принято решение наделить ООО «УК «Современник», в интересах собственников, полномочиями возмездного предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме третьим лицам (интернет – провайдеры, реклама и прочие)</i>				
21.	Утверждение стоимости предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме: для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.	549,45 57,73%	43,5 4,57%	358,85 37,70%
<i>Большинством голосов принято решение утвердить стоимость предоставления в пользование общего имущества собственников в многоквартирном доме интернет – для интернет-провайдеров - 300 рублей за 1 подъезд многоквартирного дома, для прочих – 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади.</i>				
22.	Установление вознаграждения за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.	502,3 52,77%	77,6 8,15%	371,9 39,07%
<i>Большинством голосов принято решение установить вознаграждение ООО «УК «Современник» за организацию передачи в аренду площадей, относящихся к общему имуществу собственников – 15% от цены договора аренды.</i>				
23.	Избрание «Совета дома» в составе: председатель Совета дома: (кв. 18). члены Совета дома: (кв. 36), (кв. 32)	618,8 65,01%	0 0%	333,0 34,99%
<i>Большинством голосов принято решение избрать председателем Совета дома: (кв. 18); членами Совета дома: (кв. 36), (кв. 32)</i>				
24.	Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством.	702,8 73,84%	0 0%	249,0 26,16%
<i>Большинством голосов принято решение наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, за исключением вопросов, предусмотренных законодательством</i>				
25.	Наделение председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома.	630,7 66,26%	38,0 3,99%	283,1 29,74%
<i>Большинством голосов принято решение наделить председателя и членов «Совета дома» правом подписания актов выполненных работ по текущему ремонту и содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома</i>				
26.	Определение размера, порядка и условий выплаты вознаграждения членам «Совета дома»: членам Совета дома предоставляется скидка по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставляется скидка по	485,25 50,98%	16,25 1,71%	450,3 47,31%

	оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.			
<i>Большинством голосов принято решение членам Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 25% от начислений пропорциональной его доли в праве собственности на помещение, председателю Совета дома предоставлять скидку по оплате за содержание МКД – 50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение</i>				
27.	Определение порядка уведомления об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.	855,35 89,87%	0 0,0%	96,45 10,13%
<i>Большинством голосов принято решение уведомить об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</i>				
28.	Определение способа уведомления о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.	836,75 87,91%	0 0,0%	115,05 12,09%
<i>Большинством голосов принято решение уведомление о проведении последующих общих собраний размещать на информационных стендах, расположенных в многоквартирном доме.</i>				
29.	Определение места и порядка хранения протокола внеочередного общего собрания – по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»	834,4 87,67%	0 0,0%	117,4 12,33%
<i>Большинством голосов принято решение хранить протокол внеочередного общего собрания по месту фактического нахождения офиса ООО «УК «Современник»</i>				

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (  )

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

