

ООО СЗ «ДЕСС Инвест»

## ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями,  
встроенно-пристроенной подземной автопарковкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

Главный архитектор проекта

М.В.Карпович

Иркутск 2024

# ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

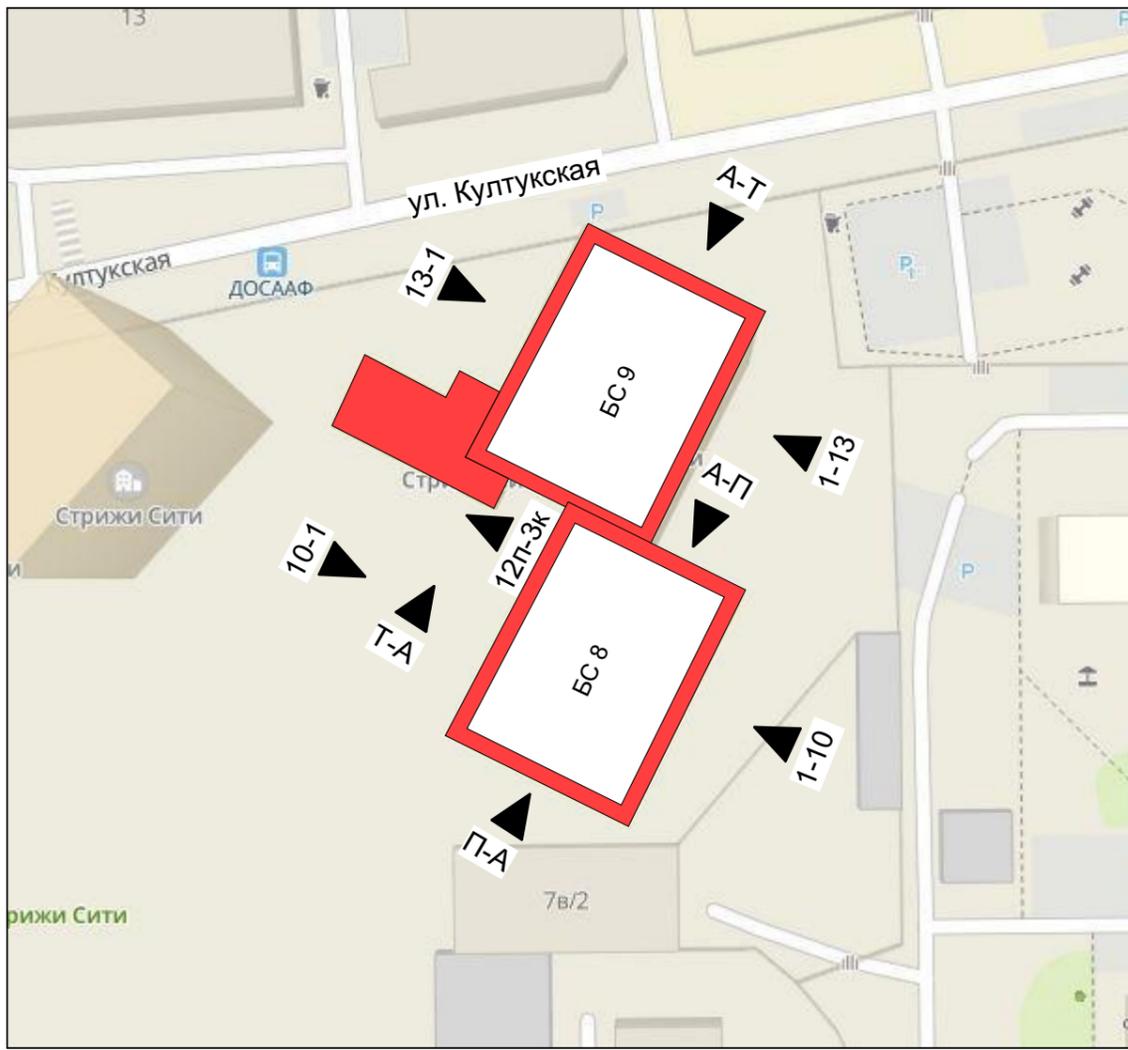
## СОСТАВ ПРОЕКТА

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

№	Наименование
1.	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
2.	СОСТАВ ПРОЕКТА
3.	СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
4.	МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
5.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА
6.	РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
7.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА РЕКЛАМНЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)

## СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

М 1: 500



**МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ**

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16 от 02.07.2024 г.

Вид в осях 1-13 и 1-10



Вид в осях 1-10



Вид в осях Н-А и 1-10



Вид в осях Н-А



Вид в осях Н-А и 1-10



Вид в осях Т-А



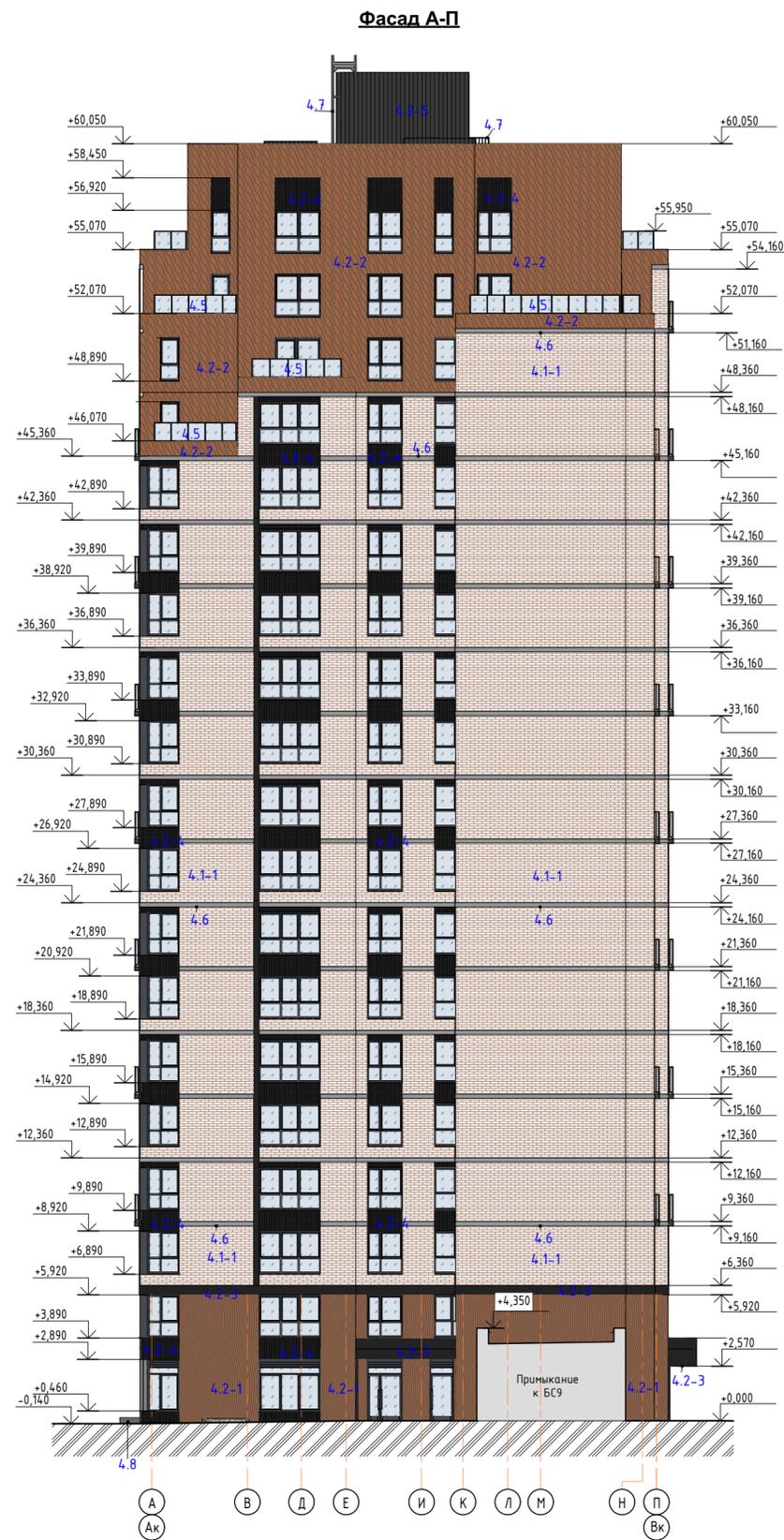
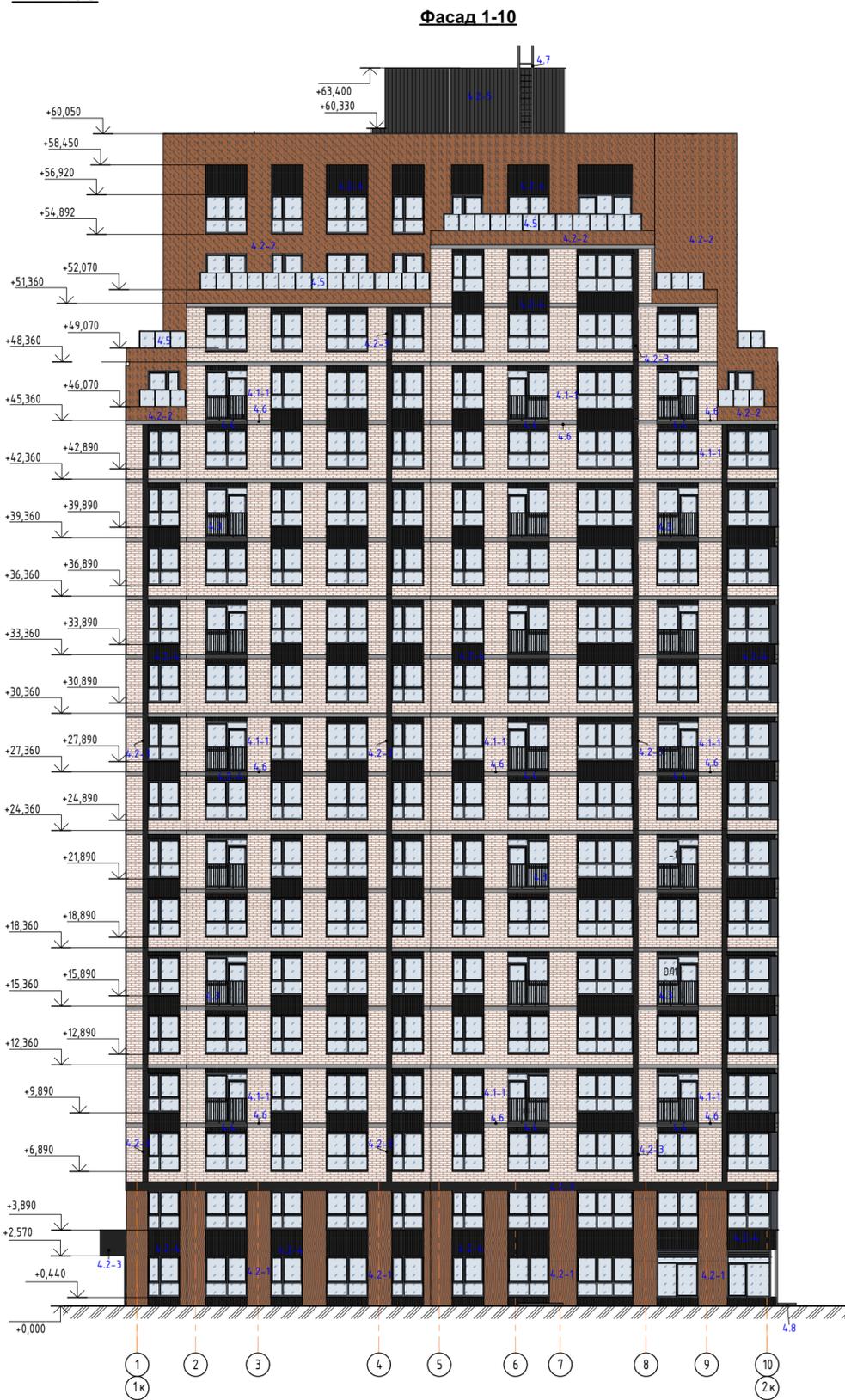
Вид в осях 1-10



# АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200



## ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.		Наименование материала
4.1-1		Кирпич облицовочный RECKE 1-41-00-0-00(250x120x65/1Нф)
4.2-1		Система вентилируемого фасада с заполнением HPL-панелями под дерево, марки "Слопаст" 1320x3050x10,0/MT/528/1113/Н
4.2-2		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями под дерево, марки "Sibalex" SL-289
4.2-3		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями, цвет по RAL 7024, марки "Sibalex" SL-7024
4.2-4		Система вентилируемого фасада с заполнением алюминиевыми панелями RWP 250K с рельефом, цвет по RAL 7024
4.2-5		Система вентилируемого фасада стальные линейные панели, цвет по RAL 7024
4.3		Металлические ограждения балконов, цвет по RAL 7024
4.4		Металлический отлив с капельником, цвет по RAL 7024
4.5		Стеклопакетные ограждения триплекс на стойках из нержавеющей стали
4.6		Композитные панели для торца плиты, цвет по RAL 1015
4.7		Пожарная лестница, ограждения на пристройках, лестницах цвет по RAL 7024
4.8		Ступени цоколя, приямки, цвет серый RAL 7012

**Примечание:**  
 1. Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.  
 2. Не допускается тонировки стекол окон.  
 3. Не допускается остекление, установка маркис на балконах и террасах.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
 комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

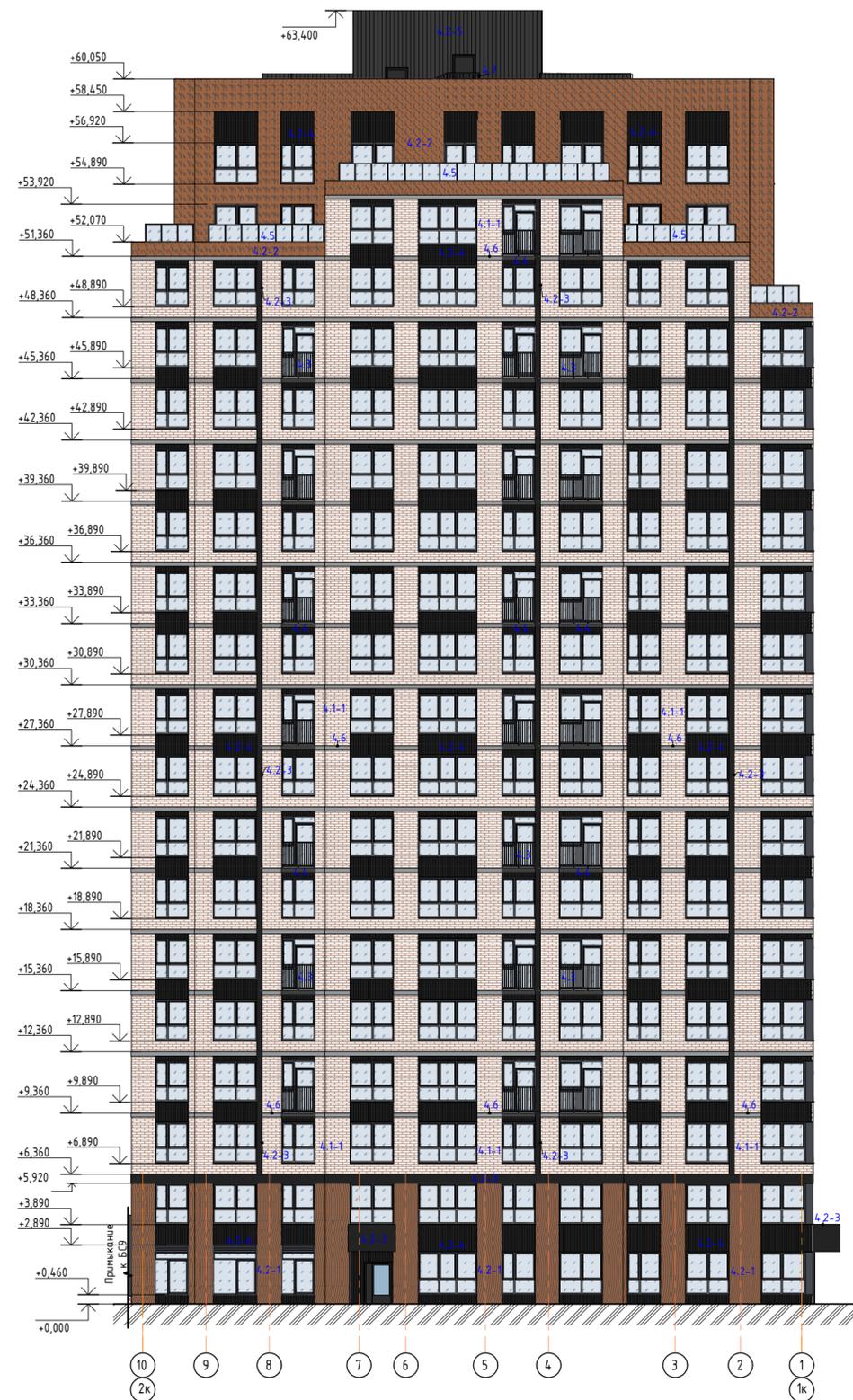
Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

# АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

### Фасад 10-1



### Фасад П-А



### ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.		Наименование материала
4.1-1		Кирпич облицовочный RECKE 1-41-00-0-00(250x120x65/1Нф)
4.2-1		Система вентилируемого фасада с заполнением HPL-панелями под дерево, марки "Слопаст" 1320x3050x10,0/2/MT/528/1113/Н
4.2-2		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями под дерево, марки "Sibalux" SL-289
4.2-3		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями, цвет по RAL 7024, марки "Sibalux" SL-7024
4.2-4		Система вентилируемого фасада с заполнением алюминиевыми панелями RWP 250K с рельефом, цвет по RAL 7024
4.2-5		Система вентилируемого фасада стальные линейные панели, цвет по RAL 7024
4.3		Металлические ограждения балконов, цвет по RAL 7024
4.4		Металлический отлив с капельником, цвет по RAL 7024
4.5		Стеклопакетные ограждения триплекс на стойках из нержавеющей стали
4.6		Композитные панели для торца плиты, цвет по RAL 1015
4.7		Пожарная лестница, ограждения на пристройках, лестницах цвет по RAL 7024
4.8		Ступени цоколя, приямки, цвет серый RAL 7012

- Примечание:**  
 1. Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.  
 2. Не допускается тонировки стекол окон.  
 3. Не допускается остекление, установка маркис на балконах и террасах.

СОГЛАСОВАНО:

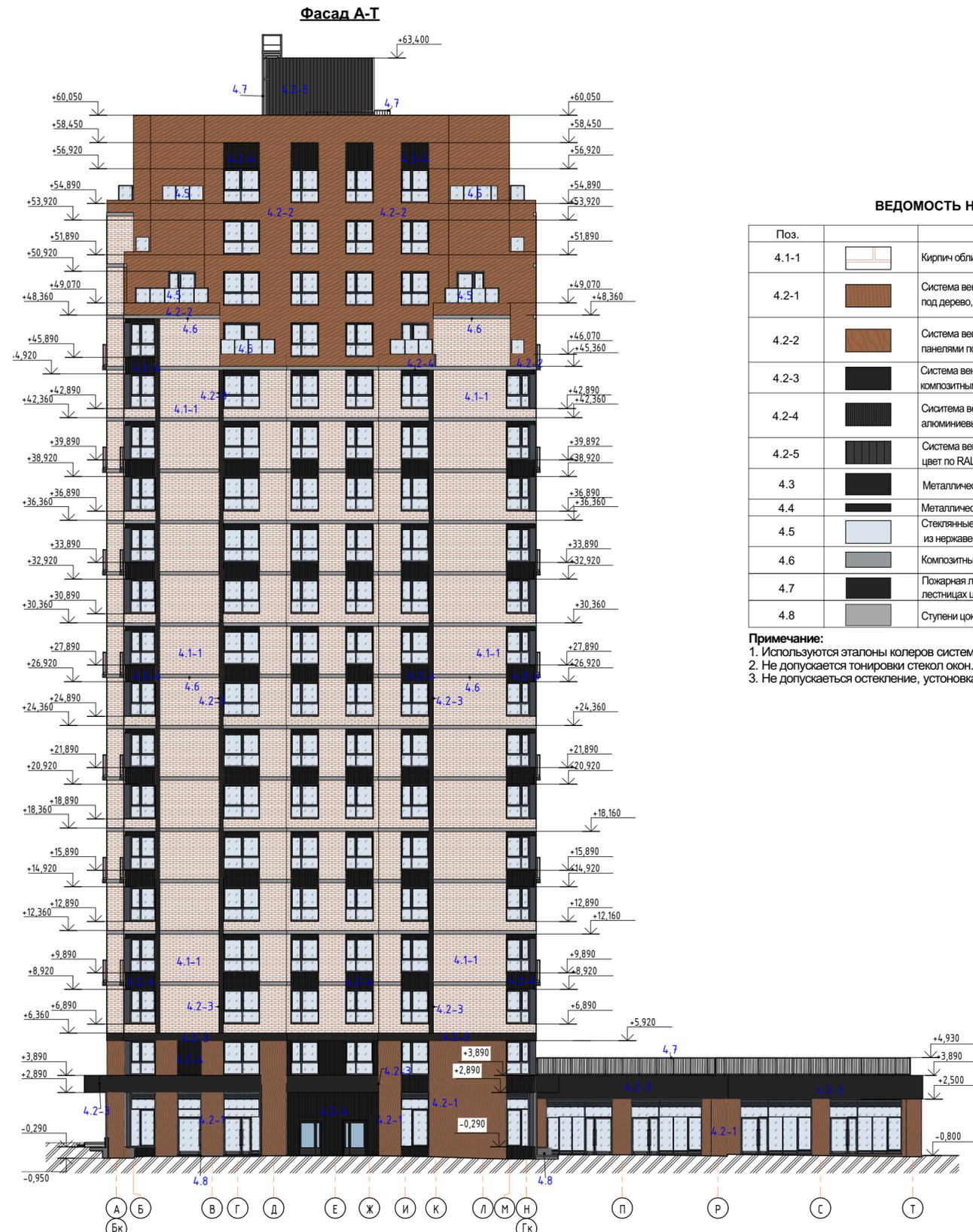
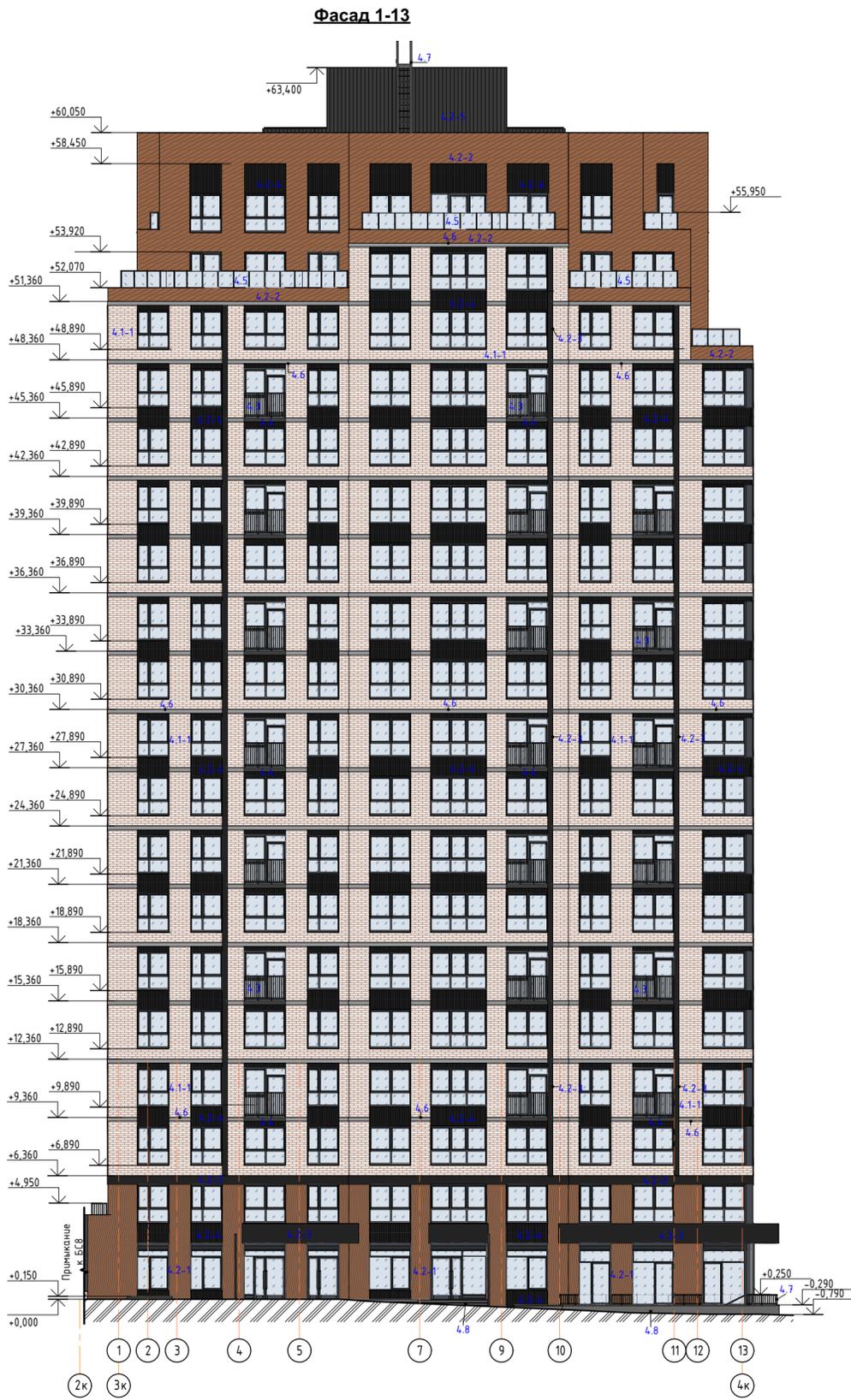
Заместитель председателя комитета-главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

# АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200



## ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.		Наименование материала
4.1-1		Кирпич облицовочный RECKE 1-41-00-0-00(250x120x65/1НФ)
4.2-1		Система вентилируемого фасада с заполнением HPL-панелями под дерево, марки "Слопаст" 1320x3050x10,0/MT/528/1113/Н
4.2-2		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями под дерево, марки "Sibalex" SL-289
4.2-3		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями, цвет по RAL 7024, марки "Sibalex" SL-7024
4.2-4		Система вентилируемого фасада с заполнением алюминиевыми панелями RWP 250K с рельефом, цвет по RAL 7024
4.2-5		Система вентилируемого фасада стальные линейные панели, цвет по RAL 7024
4.3		Металлические ограждения балконов, цвет по RAL 7024
4.4		Металлический отлив с капельником, цвет по RAL 7024
4.5		Стеклянные ограждения триплекс на стойках из нержавеющей стали
4.6		Композитные панели для торца плиты, цвет по RAL 1015
4.7		Пожарная лестница, ограждения на пристройках, лестницах цвет по RAL 7024
4.8		Ступени цоколя, приямки, цвет серый RAL 7012

**Примечание:**  
 1. Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.  
 2. Не допускается тонировки стекол окон.  
 3. Не допускается остекление, установка маркис на балконах и террасах.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

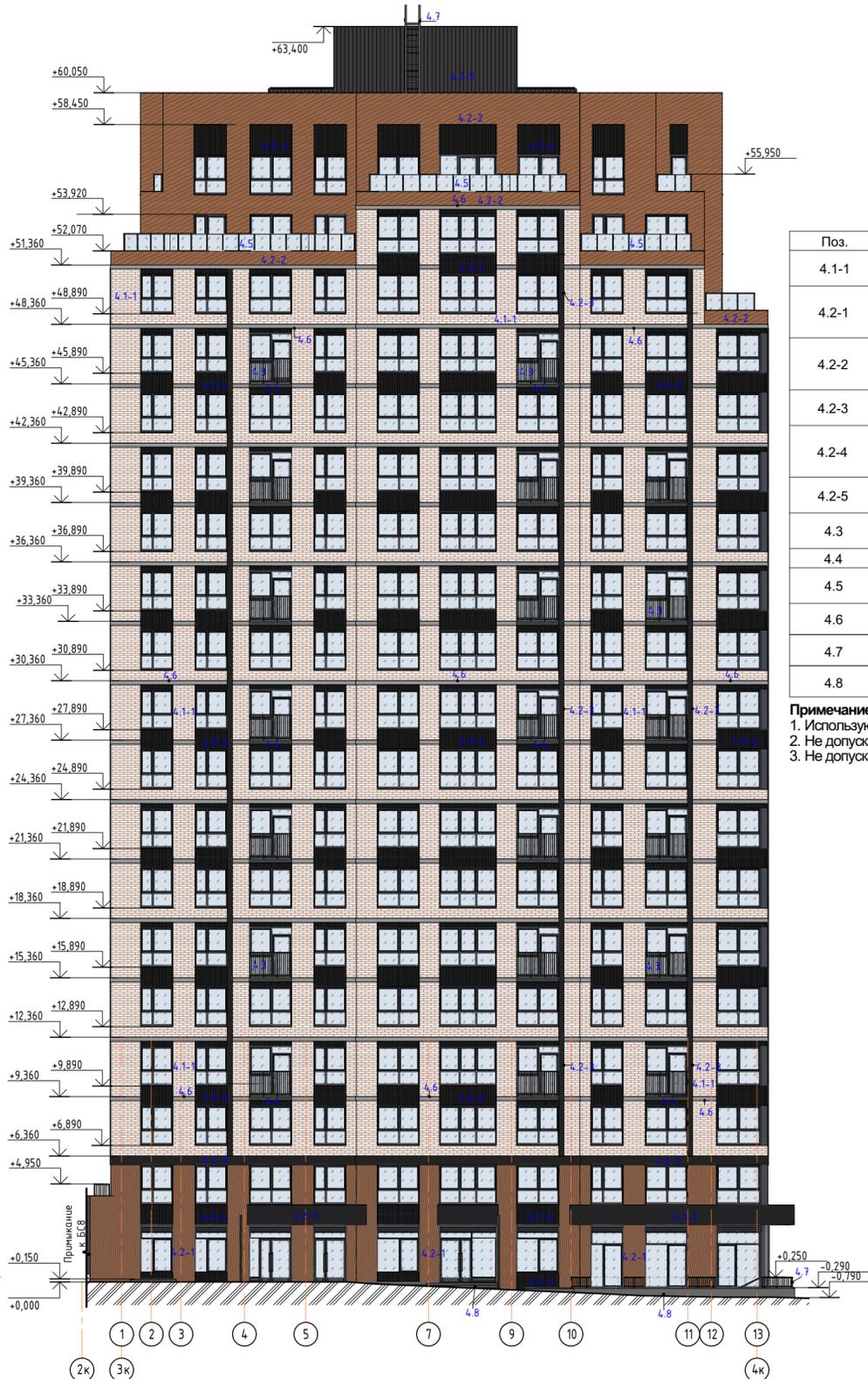
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

Фасад Т-А



Фасад 13-1

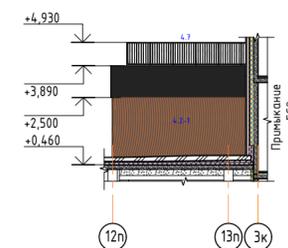


ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.		Наименование материала
4.1-1		Кирпич облицовочный RECKE 1-41-00-0-00(250x120x65/1Нф)
4.2-1		Система вентилируемого фасада с заполнением HPL-панелями под дерево, марки "Слопаст" 1320x3050x10,0/MT/528/1113/Н
4.2-2		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями под дерево, марки "Sibalux" SL-289
4.2-3		Система вентилируемого фасада с заполнением композитными панелями, цвет по RAL 7024, марки "Sibalux" SL-7024
4.2-4		Система вентилируемого фасада с заполнением алюминиевыми панелями RWP 250K с рельефом, цвет по RAL 7024
4.2-5		Система вентилируемого фасада стальные линейные панели, цвет по RAL 7024
4.3		Металлические ограждения балконов, цвет по RAL 7024
4.4		Металлический отлив с капельником, цвет по RAL 7024
4.5		Стеклянные ограждения триплекс на стойках из нержавеющей стали
4.6		Композитные панели для торца плиты, цвет по RAL 1015
4.7		Пожарная лестница, ограждения на пристроях, лестницах цвет по RAL 7024
4.8		Ступени цоколя, приямки, цвет серый RAL 7012

Примечание:  
 1. Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.  
 2. Не допускается тонировки стекол окон.  
 3. Не допускается остекление, установка маркис на балконах и террасах.

Фасад 12п-3к



СОГЛАСОВАНО:

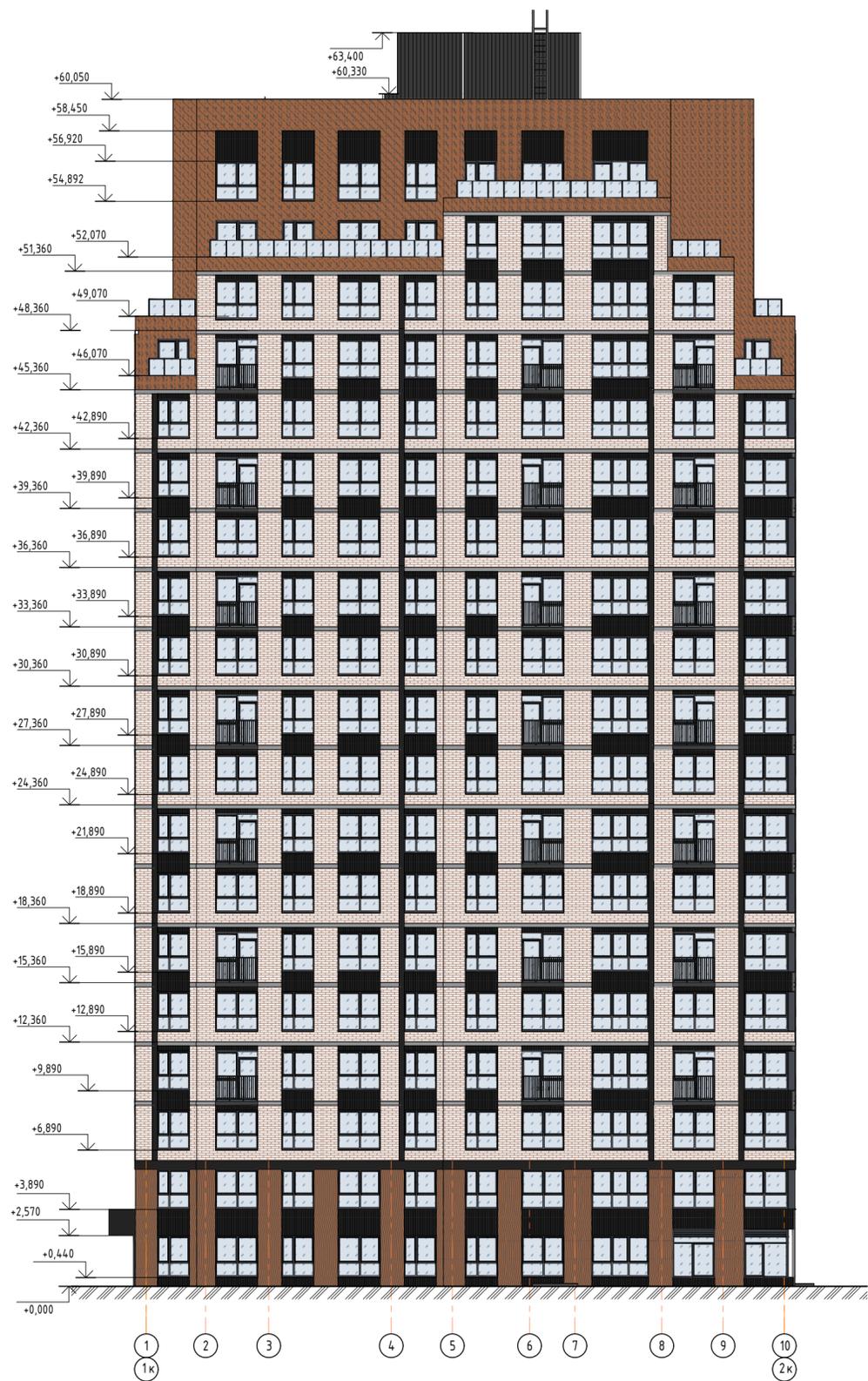
Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
 комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

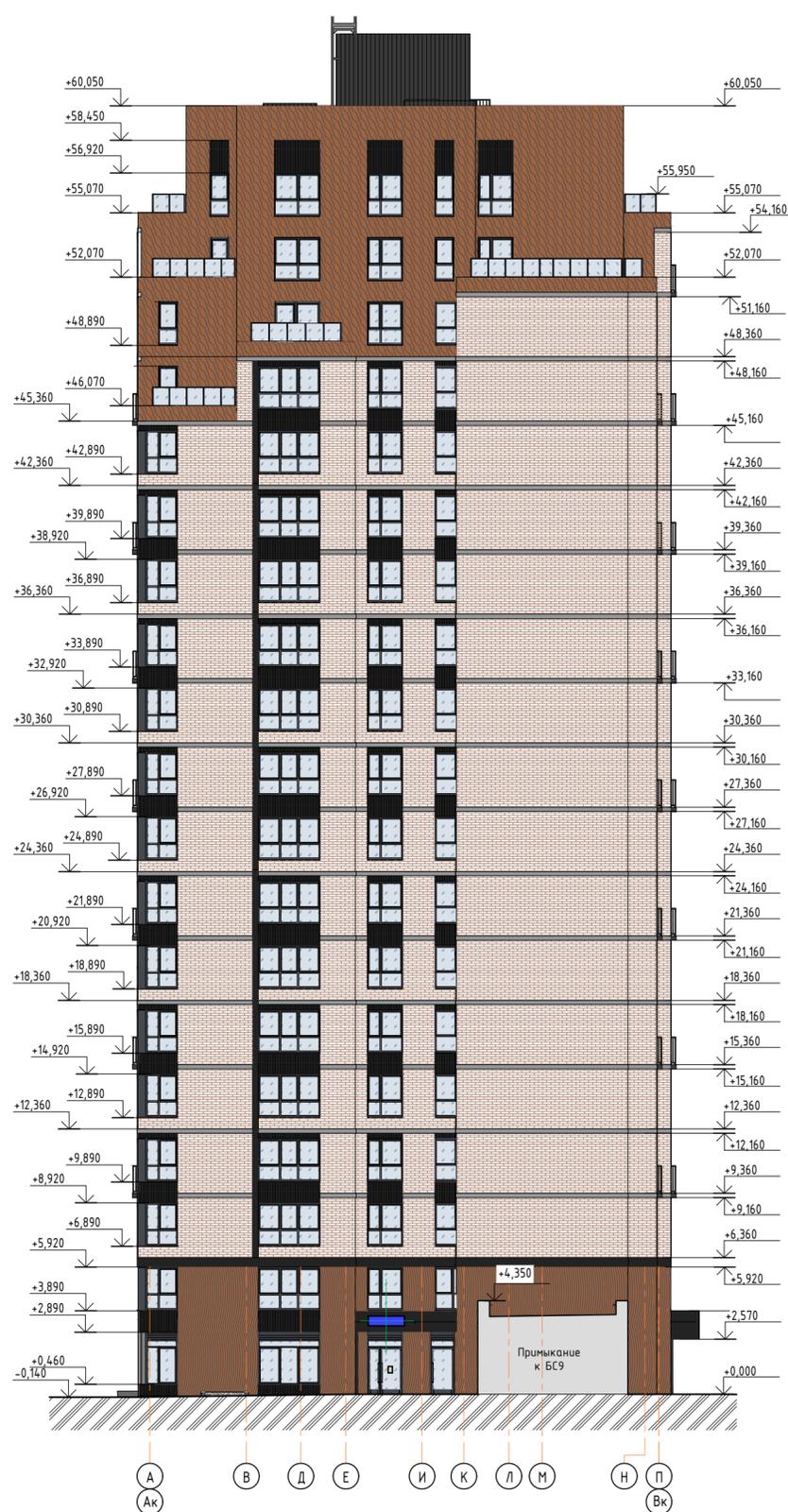
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

Фасад 1-10



Фасад А-П



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Размер: для букв h = не более 500мм, для логотипа h = не более 500мм. Кол-во: 12 шт.
	Режимная табличка 400x600 • выкладка на двери коммерческого помещения или пластиковая / композитная табличка, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов, справа или слева. Кол-во: 12 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома высотой 300 мм, шириной 750 мм

Составитель:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

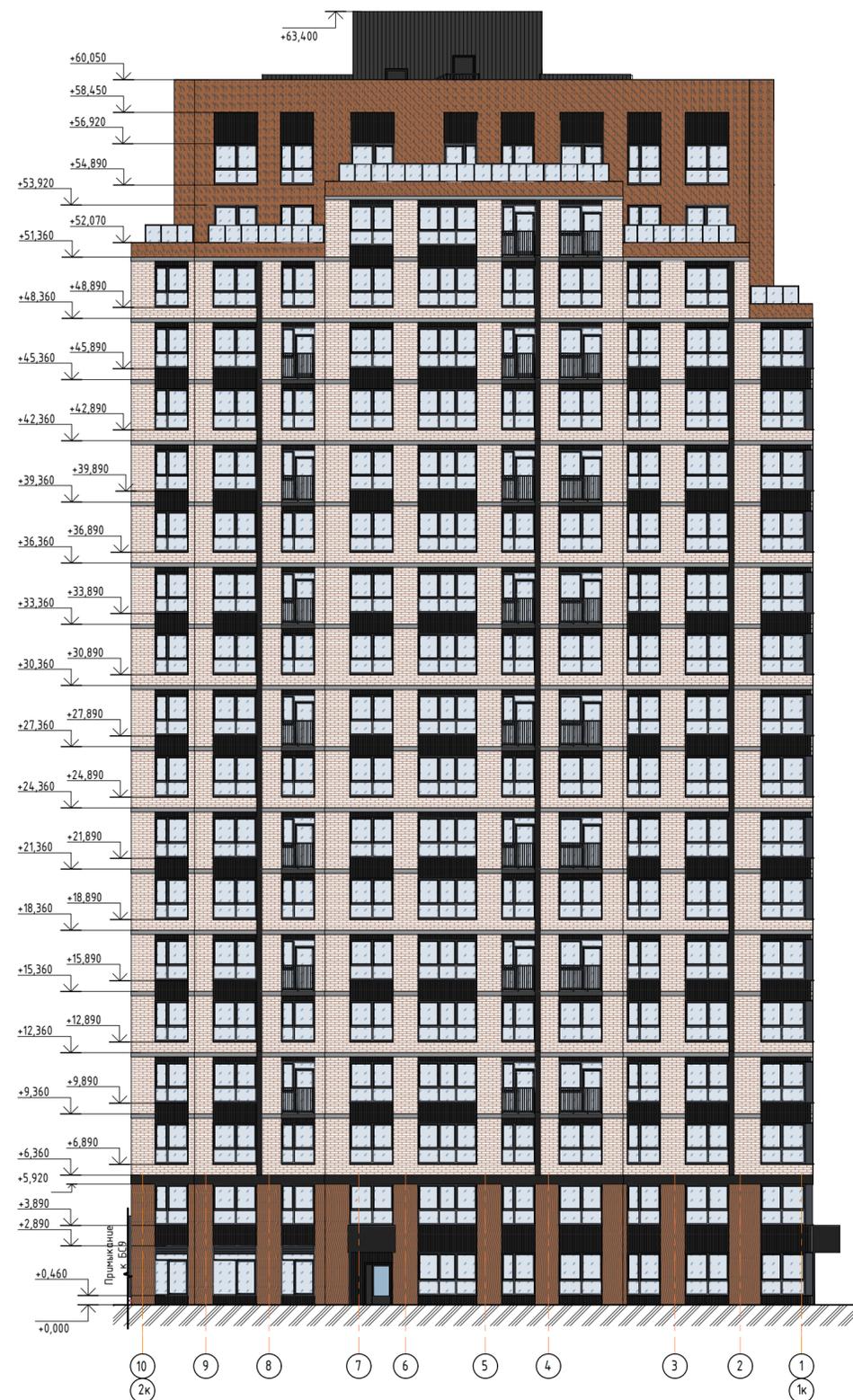
Примечание:

1. Цвет информационных конструкций должен быть в цвет парашюта козырька, буквы могут быть любой формы, не световые, световые, подсвеченные, объемные, плоские, без подложки в пределах места допустимого размещения информационной конструкции.
2. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
3. Размещение объекта информационных конструкций над входом в подъезд запрещено.
4. Размещение рекламных и информационных конструкций выполняется в соответствии с требованиями решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 «О Правилах благоустройства территории города Иркутска» и решения Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3 «Об утверждении Правил размещения наружной рекламы на территории города Иркутска».

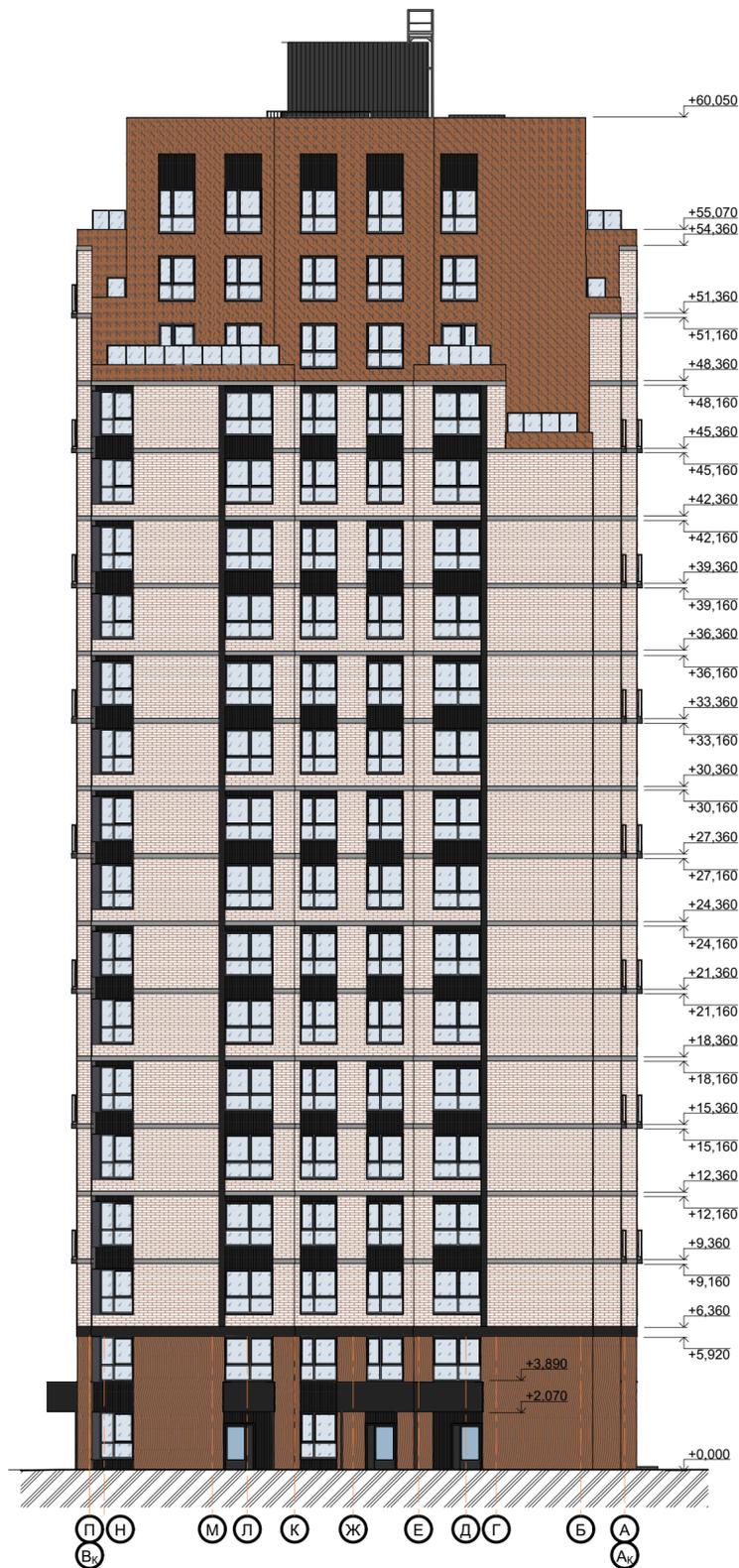
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

Фасад 10-1



Фасад П-А



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

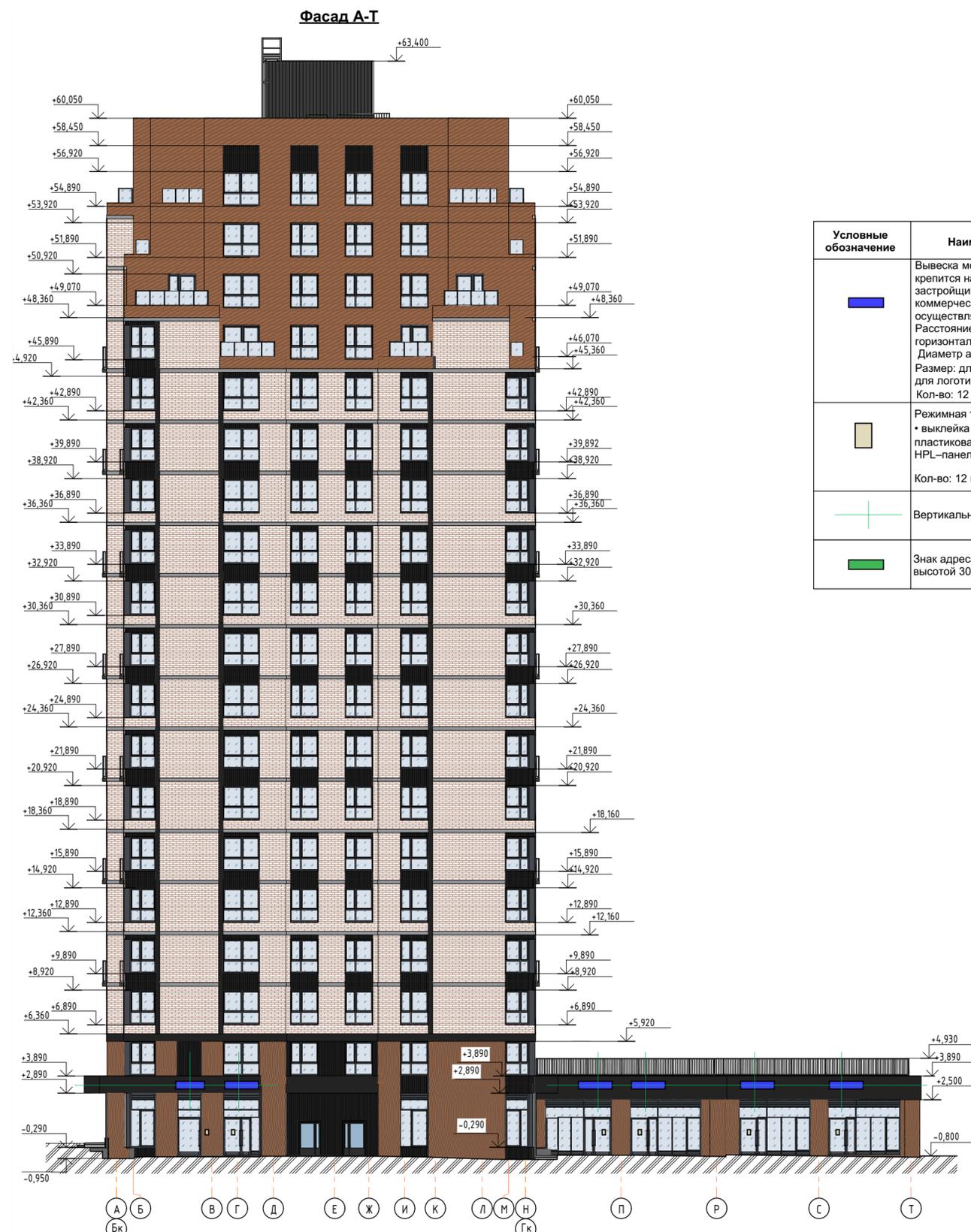
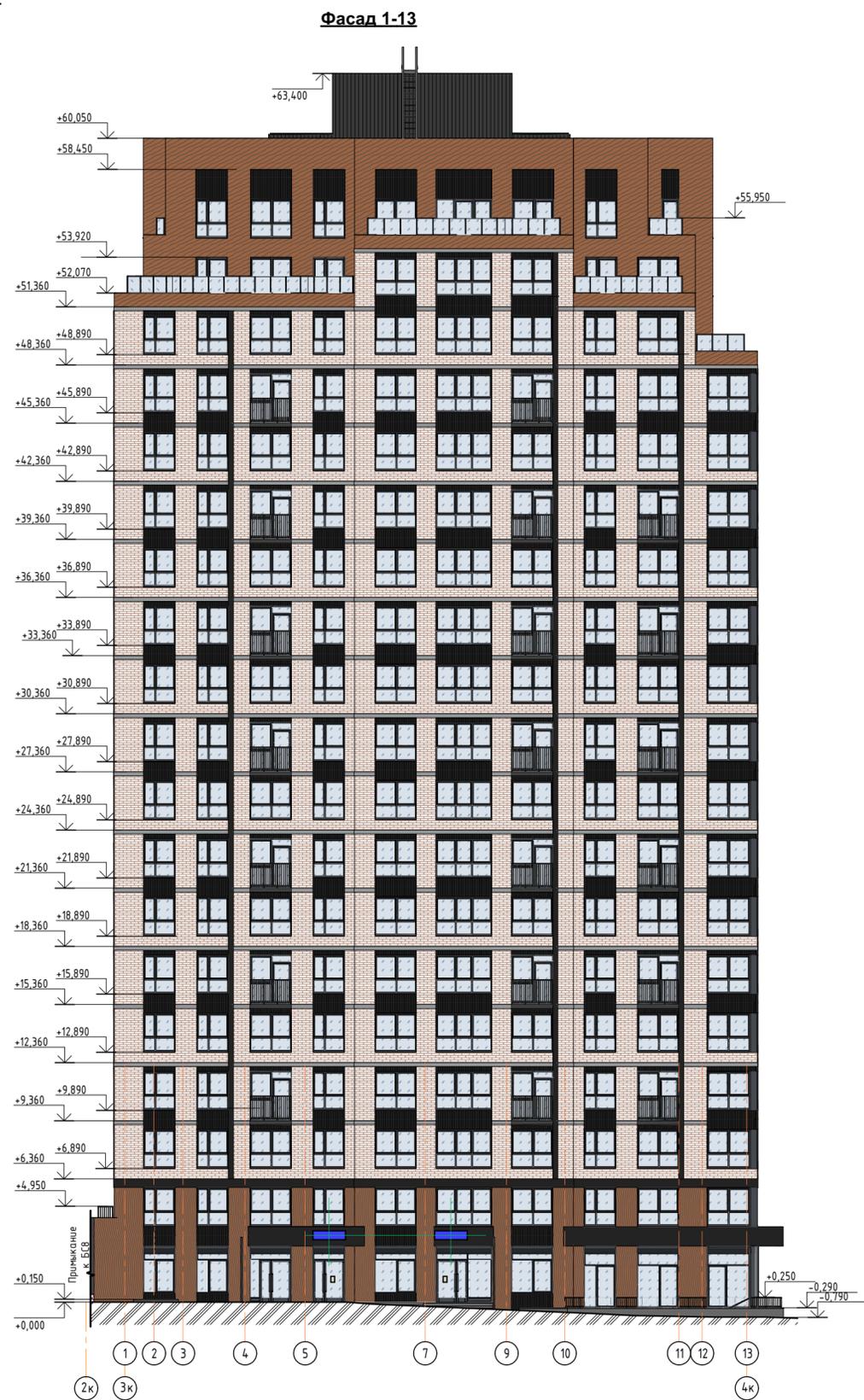
Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

Примечание:

1. Цвет информационных конструкций должен быть в цвет парашюта козырька, буквы могут быть любой формы, не световые, световые, подсвеченные, объёмные, плоские, без подложки в пределах места допустимого размещения информационной конструкции.
2. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
3. Размещение объекта информационных конструкций над входом в подъезд запрещено.
4. Размещение рекламных и информационных конструкций выполняется в соответствии с требованиями решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 «О Правилах благоустройства территории города Иркутска» и решения Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3 «Об утверждении Правил размещения наружной рекламы на территории города Иркутска».

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автостоянкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Размер: для букв h = не более 500мм, для логотипа h = не более 500мм. Кол-во: 12 шт.
	Режимная табличка 400x600 • выклейка на двери коммерческого помещения или пластиковая / композитная табличка, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов, справа или слева. Кол-во: 12 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома высотой 300 мм, шириной 750 мм

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

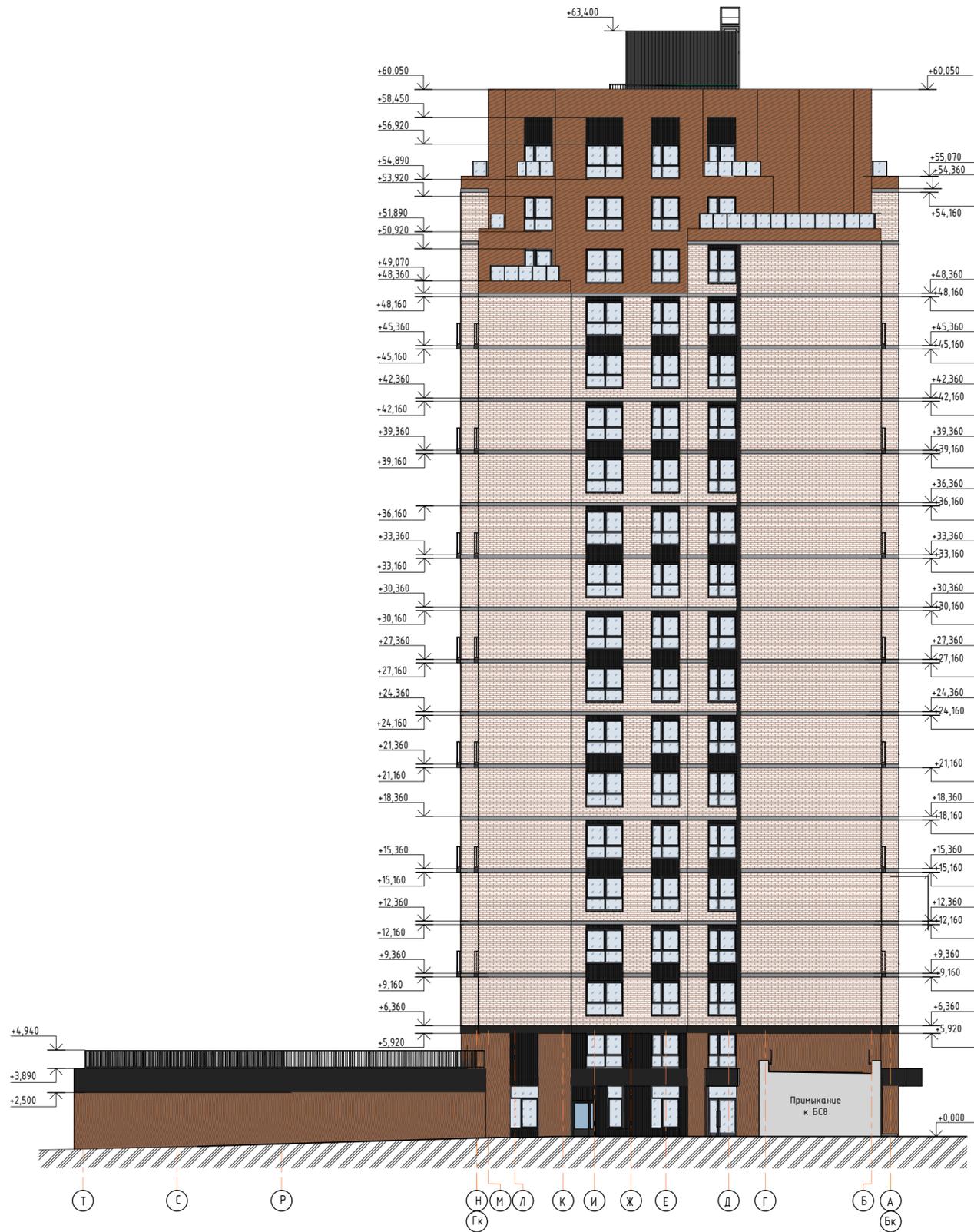
Примечание:

1. Цвет информационных конструкций должен быть в цвет парашюта козырька, буквы могут быть любой формы, не световые, световые, подсвеченные, объёмные, плоские, без подложки в пределах места допустимого размещения информационной конструкции.
2. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
3. Размещение объекта информационных конструкций над входом в подъезд запрещено.
4. Размещение рекламных и информационных конструкций выполняется в соответствии с требованиями решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 «О Правилах благоустройства территории города Иркутск а» и решения Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3 «Об утверждении Правил размещения наружной рекламы на территории города Иркутска».

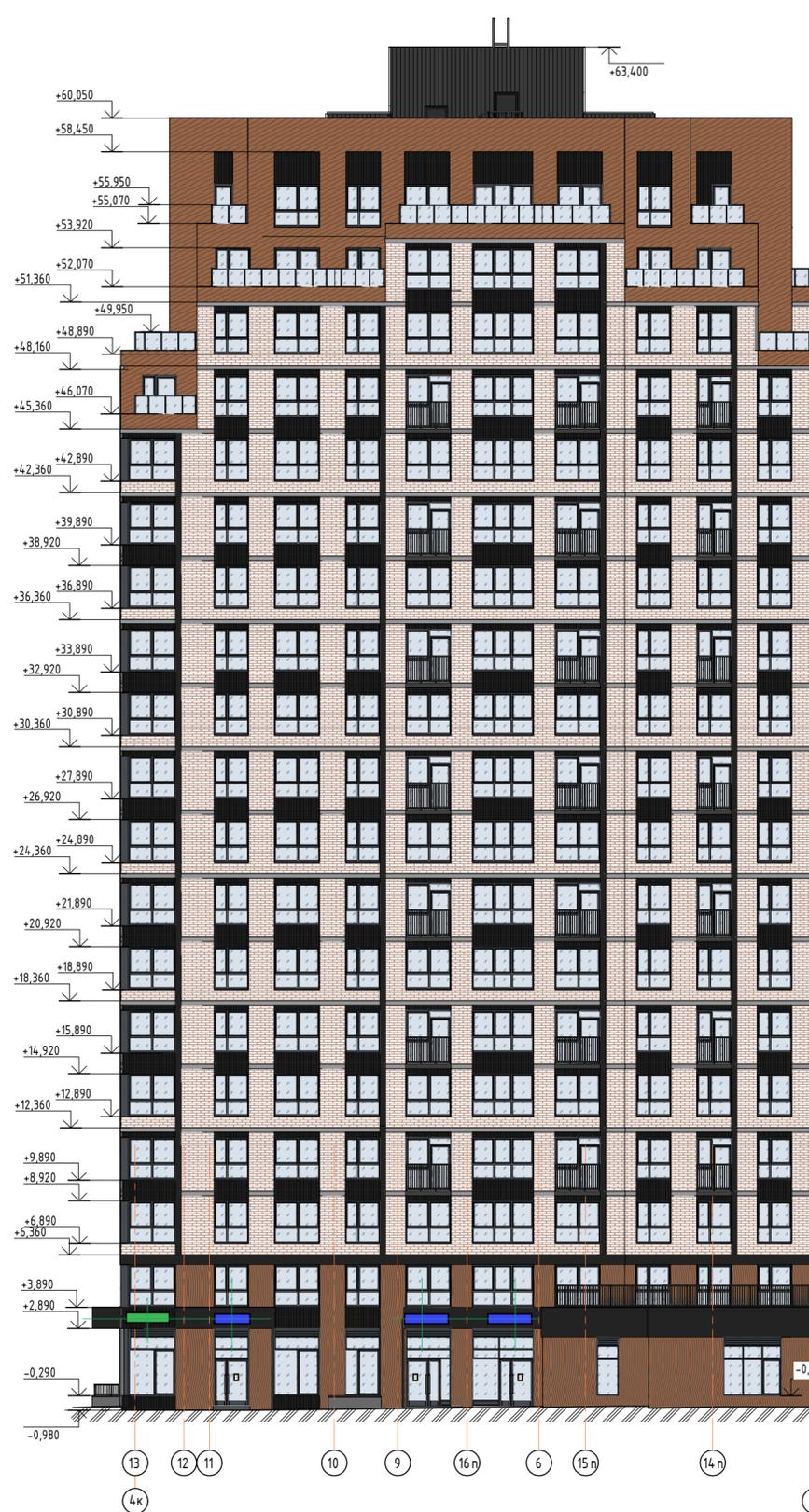
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

Фасад Н-А



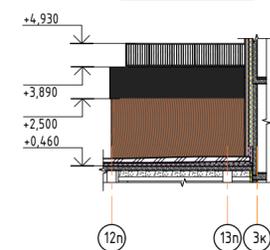
Фасад 13-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Размер: для букв h = не более 500мм, для логотипа h = не более 500мм. Кол-во: 12 шт.
	Режимная табличка 400x600 • выкладка на двери коммерческого помещения или пластиковая / композитная табличка, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов, справа или слева. Кол-во: 12 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома высотой 300 мм, шириной 750 мм

Фасад 12п-3к



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

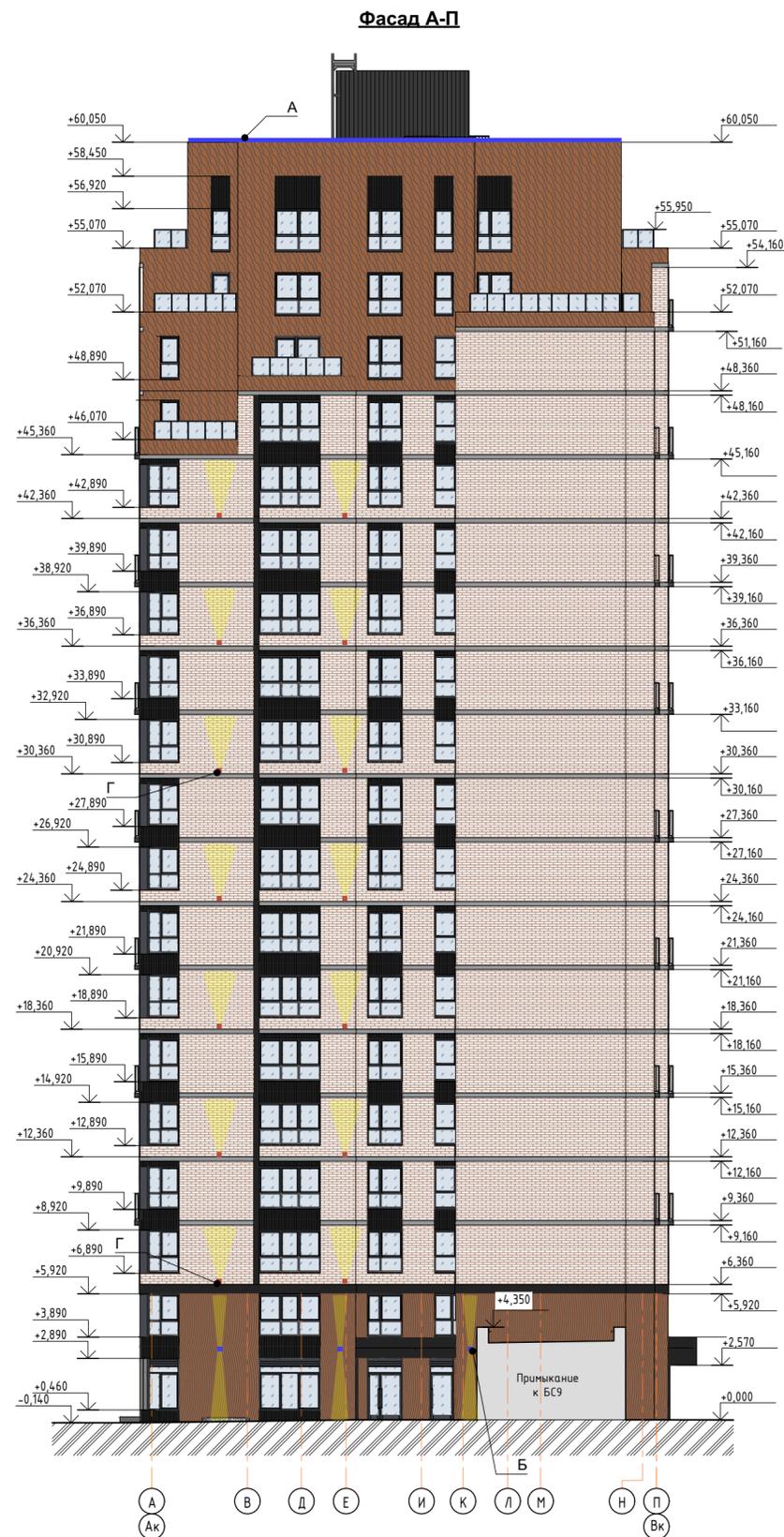
Примечание:

1. Цвет информационных конструкций должен быть в цвет парашюта козырька, буквы могут быть любой формы, не световые, световые, подсвеченные, объёмные, плоские, без подложки в пределах места допустимого размещения информационной конструкции.
2. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
3. Размещение объекта информационных конструкций над входом в подъезд запрещено.
4. Размещение рекламных и информационных конструкций выполняется в соответствии с требованиями решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 «О Правилах благоустройства территории города Иркутск а» и решения Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3 «Об утверждении Правил размещения наружной рекламы на территории города Иркутска».

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200



Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
А		Фасадный светильник линейный	LED-Tube(XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube(XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
Б		Фасадный светильник 2х лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 20W 80;15
В		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 60o
Г		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 40o
1		Место допустимого размещения кондиционеров для жилых квартир	
2		Место допустимого размещения кондиционеров для офисов	



СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

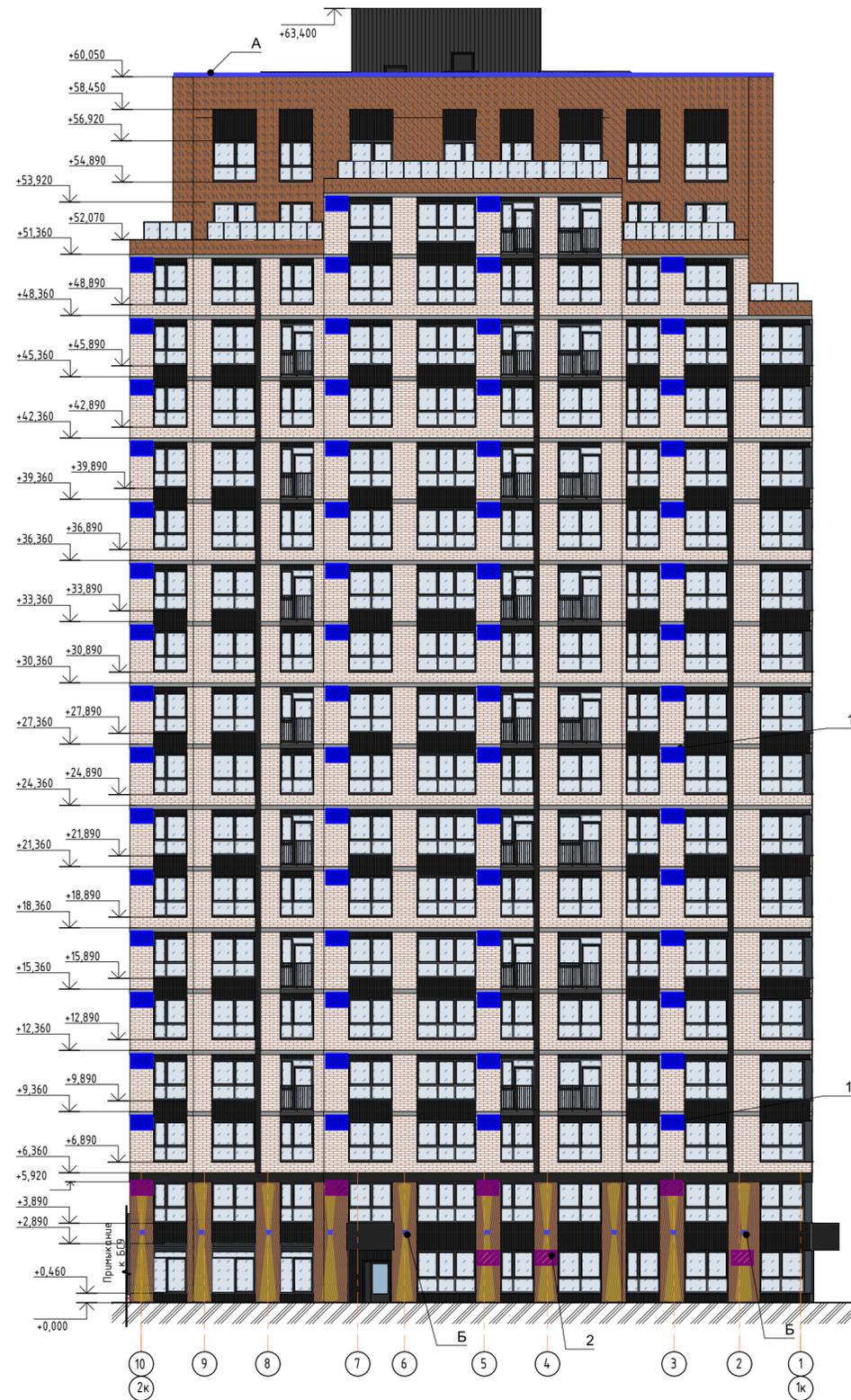
**Примечание:**  
 1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.  
 2. Установка защитных жалюзи/роль-ставней на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.  
 3. Установка кондиционерного оборудования для квартир с фасадом из кирпича разрешается только в корзине установленного образца. RAL корзины 1015. Дренаж в систему канализации квартиры.  
 Для собственников квартир с террасами – только на полу террасы, без корзин, размещение на фасаде строго запрещено. Дренаж в систему ливневой канализации террасы.  
 4. Для собственников квартир второго, первого этажа и административно-управленческих помещений разрешается монтаж кондиционера на фасаде в корзине установленного образца RAL Design корзины 070 50 50, только в отведенном паспортом фасада месте, при этом собственник обязан с фасада закрыть кондиционер листом HPL марка Слопаст Ф (1320x3050x10,0/2/MT/528/1113/Н). Дренаж в систему канализации квартиры или административно-управленческого помещения.  
 5. На балконах и террасах запрещено остекление, установка маркиз, любое крепление к фасаду.

# ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА

Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

Фасад 10-1

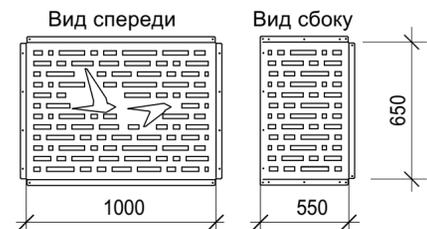


Фасад П-А

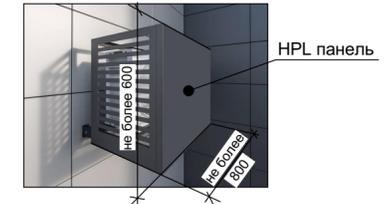


Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
А		Фасадный светильник линейный	LED-Tube(XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube(XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
Б		Фасадный светильник 2х лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 20W 80;15
В		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 60o
Г		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 40o
1		Место допустимого размещения кондиционеров для жилых квартир	
2		Место допустимого размещения кондиционеров для офисов	

**Размеры корзины для кондиционера квартир**



**Фрагмент установки кондиционера для офиса**



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

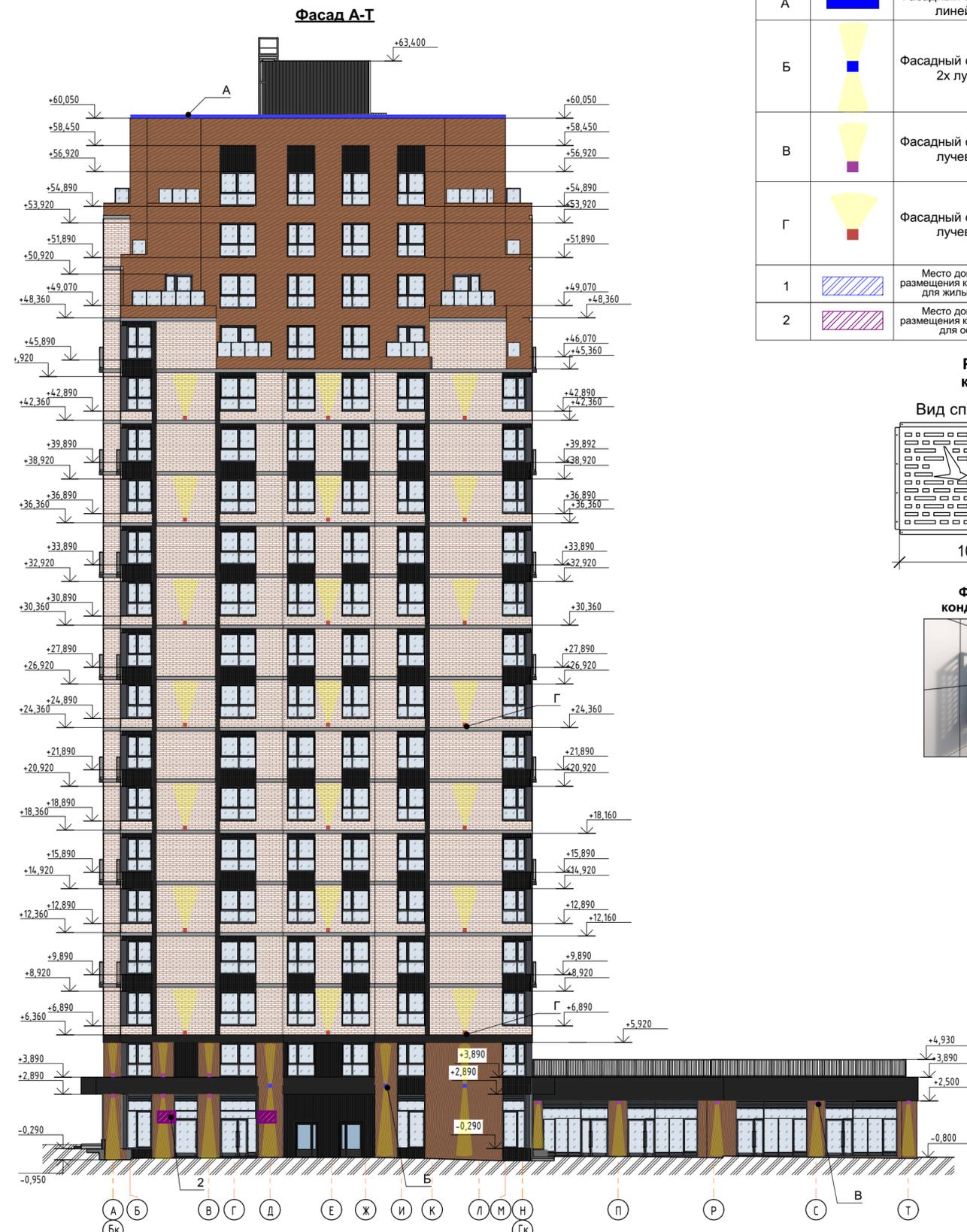
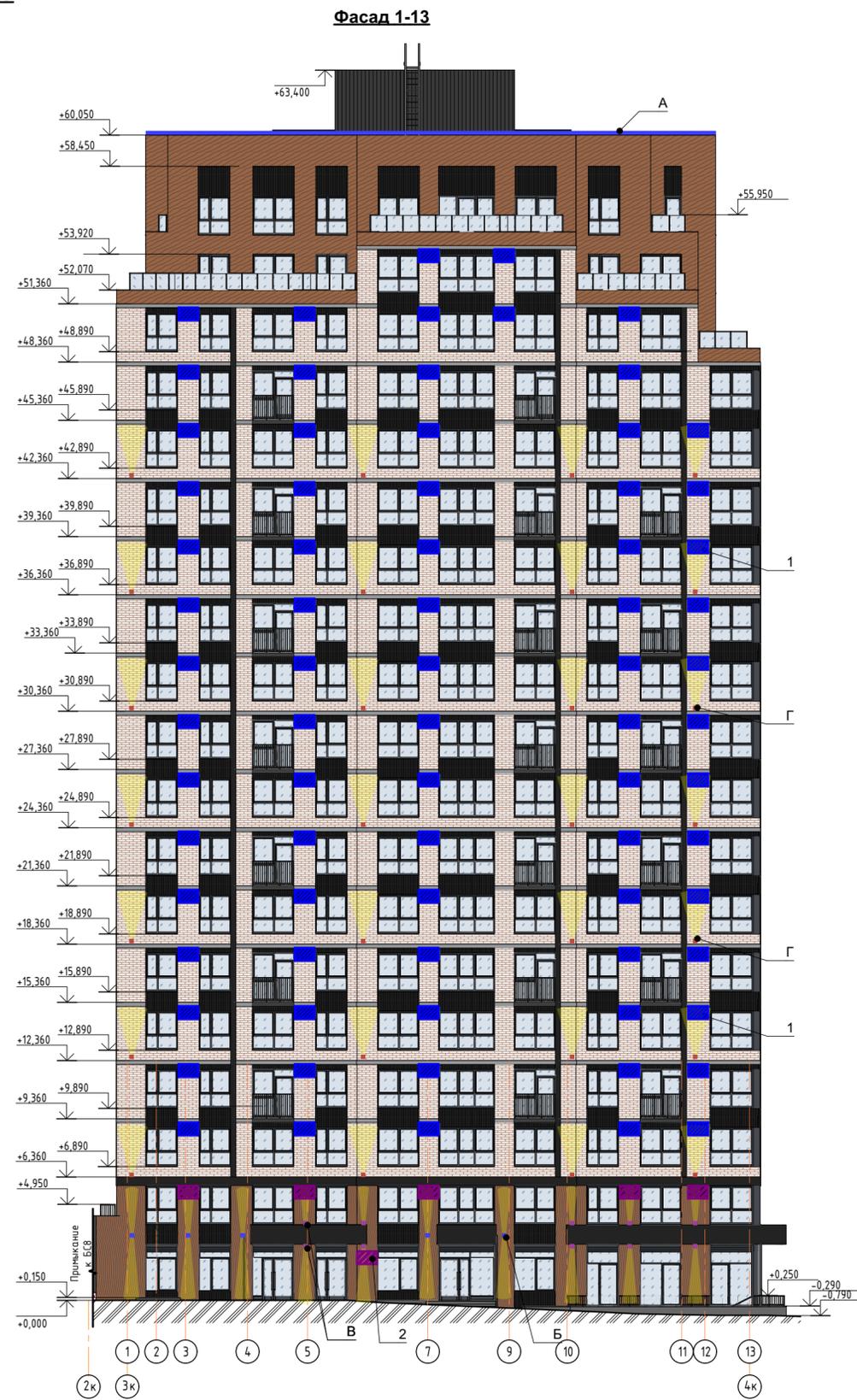
Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

**Примечание:**

1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.
2. Установка защитных жалюзи/роль-ставней на входах и общественных помещений и окнах квартир запрещена.
3. Установка кондиционерного оборудования для квартир с фасадом из кирпича разрешается только в корзине установленного образца. RAL корзины 1015. Дренаж в систему канализации квартиры.
4. Для собственников квартир с террасами – только на полу террасы, без корзин, размещение на фасаде строго запрещено. Дренаж в систему ливневой канализации террасы. Для собственников квартир второго, первого этажа и административно-управленческих помещений разрешается монтаж кондиционера на фасаде в корзине установленного образца RAL Design корзины 070 50 50, только в отведенном паспортом фасада месте, при этом собственник обязан с фасада закрыть кондиционер листом HPL марки Слопласт Ф (1320x3050x10,0/2/MT/528/1113/Н). Дренаж в систему канализации квартиры или административно-управленческого помещения.
5. На балконах и террасах запрещено остекление, установка маркиз, любое крепление к фасаду.

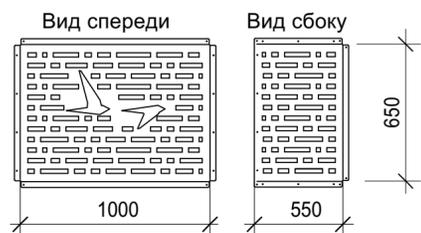
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

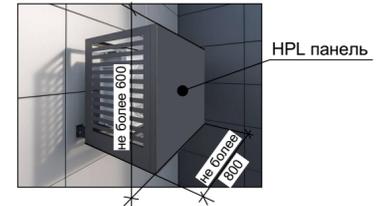


Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
А		Фасадный светильник линейный	LED-Tube(XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube(XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
Б		Фасадный светильник 2х лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 20W 80;15
В		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 60o
Г		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 40o
1		Место допустимого размещения кондиционеров для жилых квартир	
2		Место допустимого размещения кондиционеров для офисов	

Размеры корзины для кондиционера квартир



Фрагмент установки кондиционера для офиса



СОГЛАСОВАНО:

Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

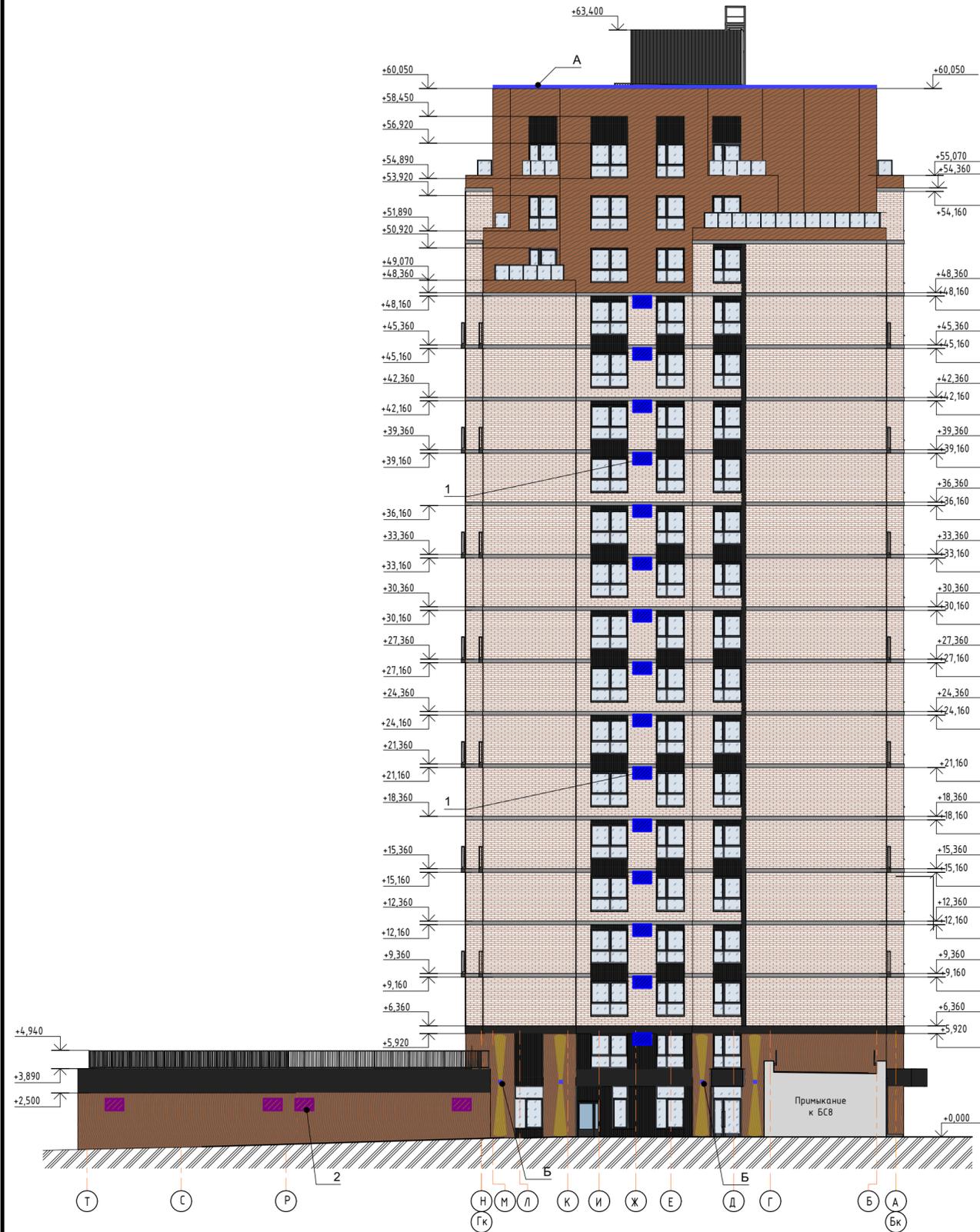
**Примечание:**

1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.
2. Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
3. Установка кондиционерного оборудования для квартир с фасадом из кирпича разрешается только в корзине установленного образца. RAL корзины 1015. Дренаж в систему канализации квартиры.
4. Для собственников квартир с террасами – только на полу террасы, без корзин, размещение на фасаде строго запрещено. Дренаж в систему ливневой канализации террасы.
5. Для собственников квартир второго, первого этажа и административно-управленческих помещений разрешается монтаж кондиционера на фасаде в корзине установленного образца RAL Design корзины 070 50 50, только в отведенном паспортом фасада месте, при этом собственник обязан с фасада закрыть кондиционер листом HPL марка Слопаст Ф (1320x3050x10,0/2/MT/528/1113/Н). Дренаж в систему канализации квартиры или административно-управленческого помещения.
5. На балконах и террасах запрещено остекление, установка маркис, любое крепление к фасаду.

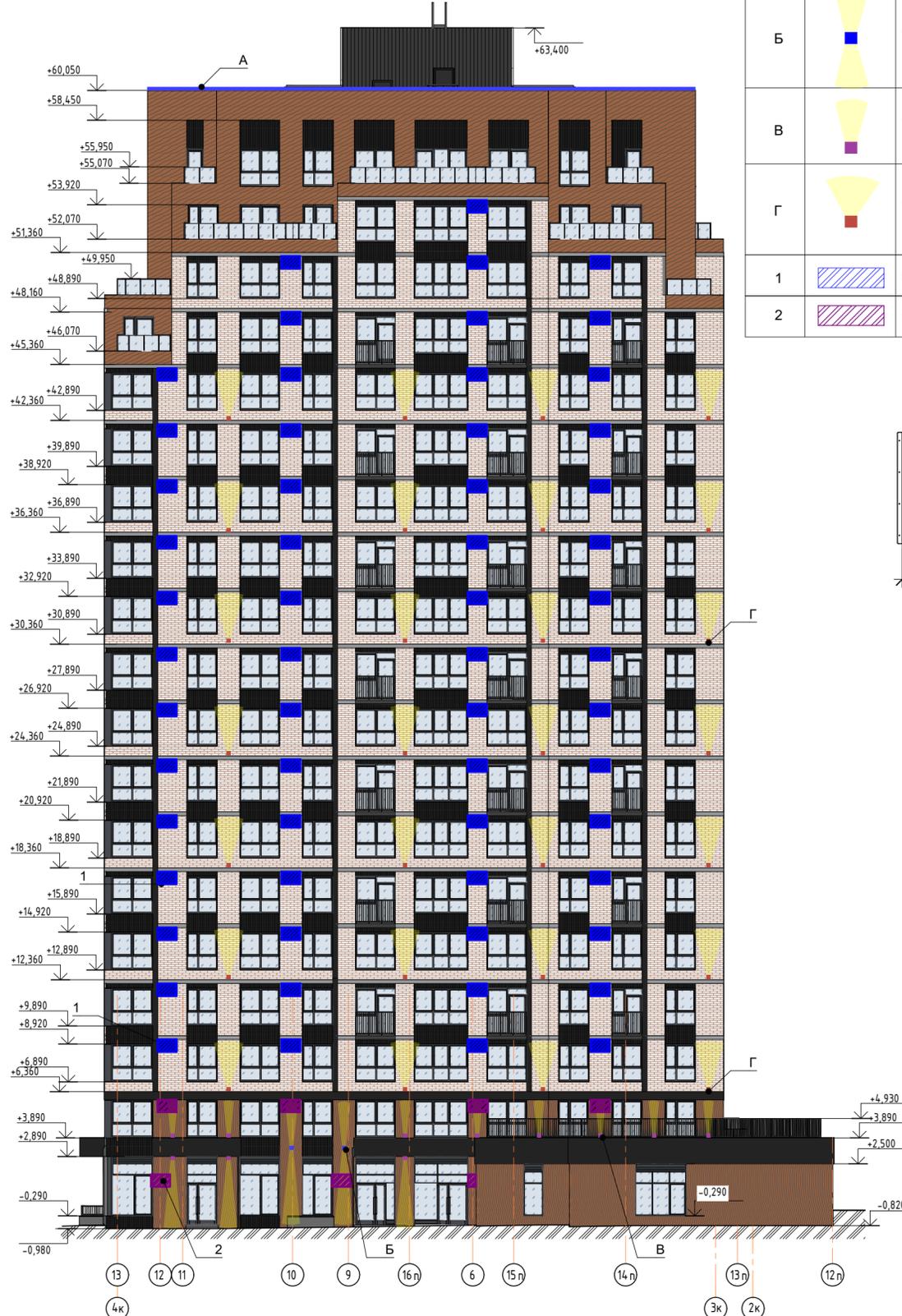
Многоквартирные дома с нежилыми помещениями, инженерными сетями, встроенно-пристроенной подземной автопарковкой г. Иркутска, ул. Култукская 16

М 1:200

Фасад Н-А

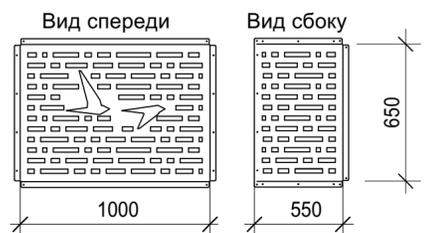


Фасад 13-1

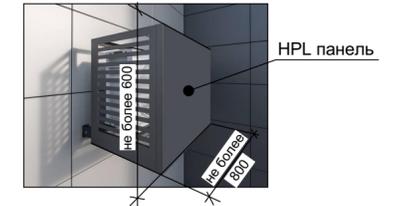


Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
А		Фасадный светильник линейный	LED-Tube(XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube(XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
Б		Фасадный светильник 2х лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 20W 80;15
В		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 60o
Г		Фасадный светильник лучевой	Светильник архитектурный SVETHOLL Баффи накладной D80 H180 LED 10W 40o
1		Место допустимого размещения кондиционеров для жилых квартир	
2		Место допустимого размещения кондиционеров для офисов	

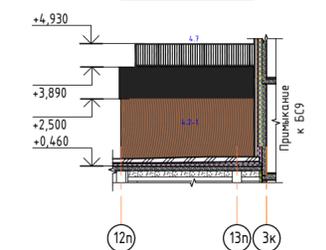
Размеры корзины для кондиционера квартир



Фрагмент установки кондиционера для офиса



Фасад 12п-3к



СОГЛАСОВАНО:  
Заместитель председателя комитета-главный архитектор города  
комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска \_\_\_\_\_ А.М. Жуков

Исполнитель: \_\_\_\_\_ М.В. Карпович

**Примечание:**  
1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.  
2. Установка защитных жалюзи/роль-ставней на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.  
3. Установка кондиционерного оборудования для квартир с фасадом из кирпича разрешается только в корзине установленного образца. RAL корзины 1015. Дренаж в систему канализации квартиры.  
Для собственников квартир с террасами – только на полу террасы, без корзин, размещение на фасаде строго запрещено. Дренаж в систему ливневой канализации террасы.  
4. Для собственников квартир второго, первого этажа и административно-управленческих помещений разрешается монтаж кондиционера на фасаде в корзине установленного образца RAL Design корзины 070 50 50, только в отведенном паспортом фасада месте, при этом собственник обязан с фасада закрыть кондиционер листом HPL марка Слопласт Ф (1320x3050x10,0/2/MT/528/1113/Н). Дренаж в систему канализации квартиры или административно-управленческого помещения.  
5. На балконах и террасах запрещено остекление, установка маркис, любое крепление к фасаду.