

ООО СЗ «Горожане»

ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

1 этап строительства

Блок-секция № 1

Главный архитектор проекта

М.В.Карпович

Иркутск 2021

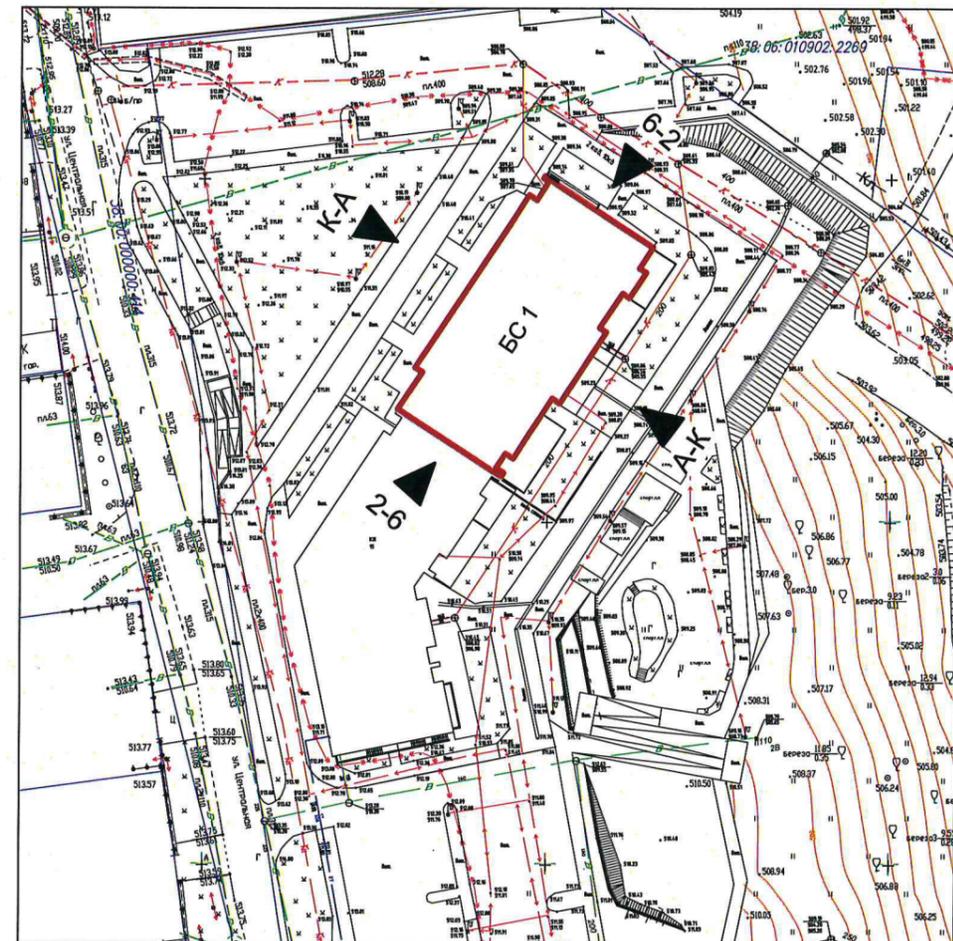
СОСТАВ ПРОЕКТА

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

М 1: 500

№	Наименование
1.	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
2.	СОСТАВ ПРОЕКТА, СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
3.	МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
4.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)
5.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)
6.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)
7.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
8.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
9.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
10.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА РЕКЛАМНЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)
11.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)
12.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)
13.	ЧЕРТЁЖ КОРЗИНЫ ДЛЯ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРА
14.	ДИЗАЙН КОД (РЕГЛАМЕНТ ДЛЯ ВЫВЕСОК)



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

от 21.04.2021 г.

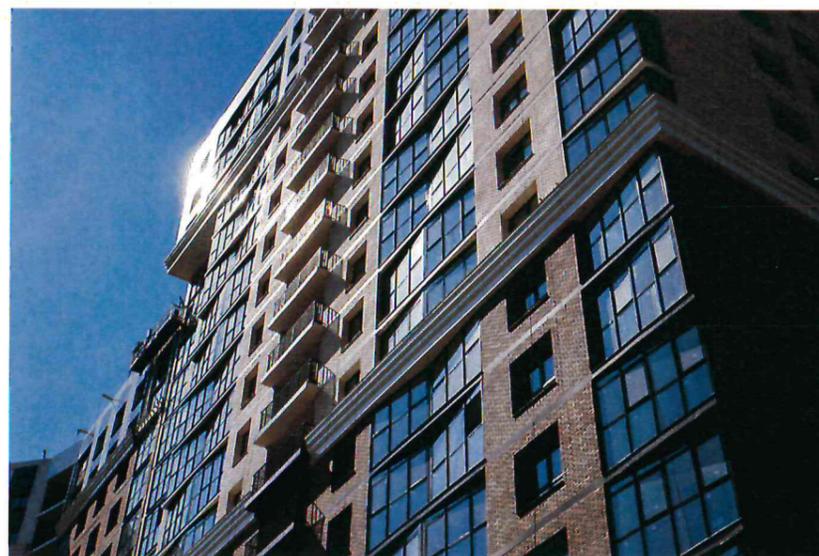
Видовые точки



Видовые точки

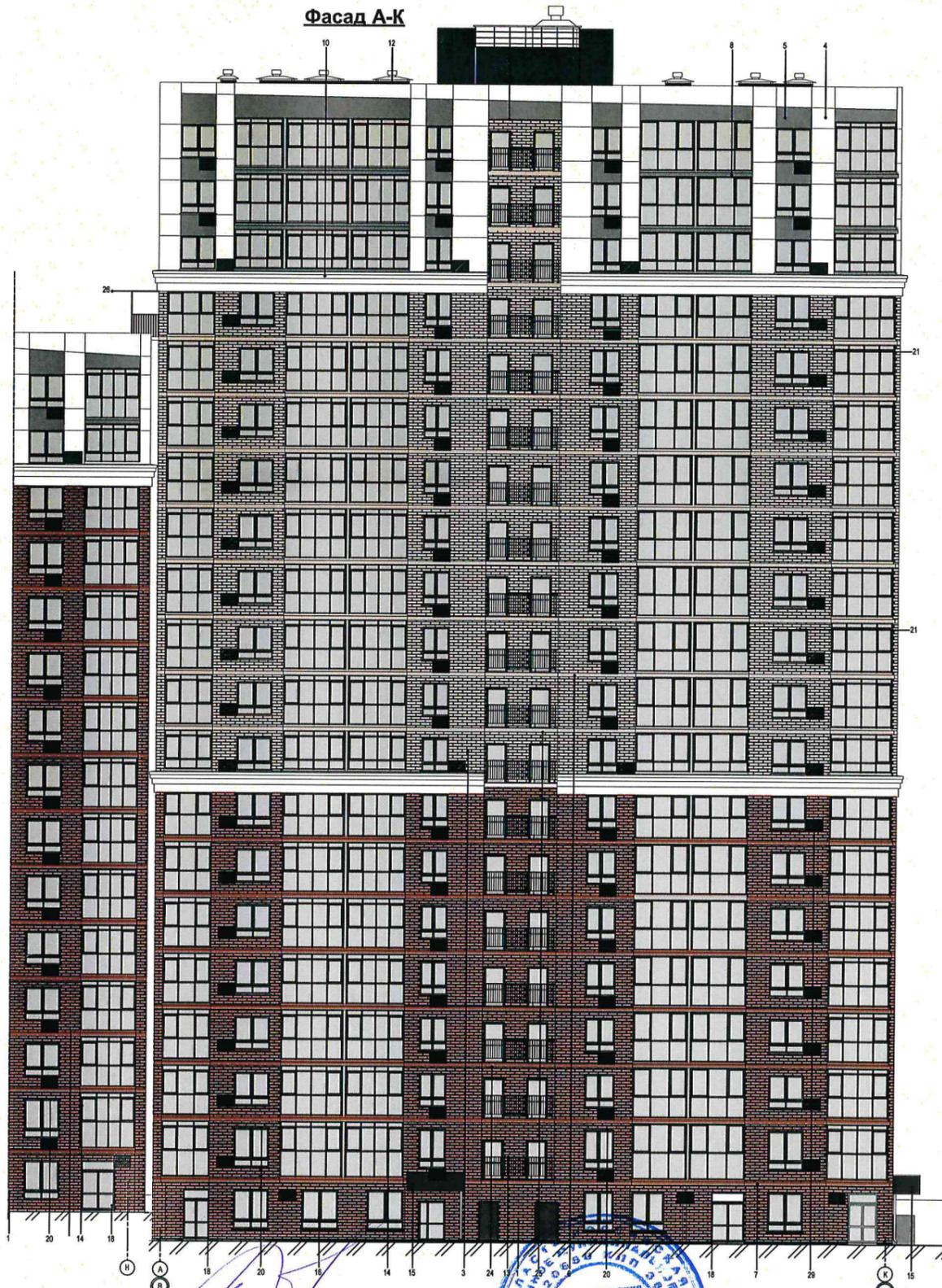


Видовые точки

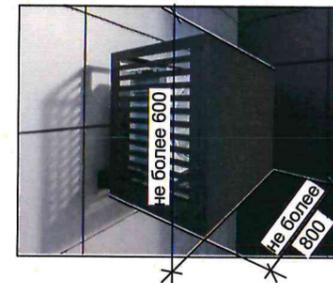


АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич лицевой	Пиксельная кладка	
2	Стены	Кирпич лицевой	Серый поверхность рустик	
3	Стены	Кирпич лицевой	Бежевый	
4	Стены	Композитная панель	RAL 9010	
5	Стены	Композитная панель	RAL 7012	
6	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 9001	
7	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 8025	
8	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 7012	
9	Прямки	Обеспыливание		
10	Декоративный карниз	Композитная панель	RAL 9010	
11	Стыки блок-секций 1 и 2	Без отделки		
12	Вентиляционные шахты	Профлист	RAL 9010	
12*	Стены балконов	Кирпич лицевой	Светлых оттенков	
13	Ограждения кровли балконов, прямиков, металлические конструкции крепления декор. элементов, стрелы на кровле	Окраска 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)	RAL 8019	
14	Витражи балконов	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
15	Козырек входной группы	Композитная панель	RAL 8019	
16	Окна	пвх	RAL 8019	
16a	Москитные сетки на окнах	пвх	RAL 8019	
17	Наружные двери подъезда	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
18	Витражи 1-го и 2-го этажа	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
19	Кровельные фартуки	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8019	
20	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8025	
21	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 9001	
22	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 1034	
23	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	в цвет кирпича	
24	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.2)	RAL 8025	
25	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.3)	RAL 9001	
26	Плита перекрытия нависающей части 18 этажа, потолок балкона незадымляемого перехода верхнего этажа	Линейные панели	RAL 9010	
27	Стены венткамеры на кровле	Профлист	RAL 9010	
28	Подшивка карнизов	Линейные панели	RAL 8025	
29	Корзина для кондиционера		RAL 8019	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование
	Расположение корзин под блоки для кондиционеров

Примечание:

- Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
- Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
- Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии с Постановлением от 15 января 2018 года №41 «Об утверждении Положения о порядке установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы». Решением Думы Марковского муниципального образования от 31 октября 2017 года №03-15/Дпм «Об утверждении Правил благоустройства Марковского городского поселения»
- Размещение ТВ-тарелок, антенн на фасаде здания запрещено.
- Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
- Недопускается тонировки стекол окон и стеклянного ограждения лоджий.

СОГЛАСОВАНО:

Handwritten signatures and a blue circular official stamp of the Administration of the Markovskoye Municipal Formation.

Исполнитель:

Handwritten signature of the contractor.

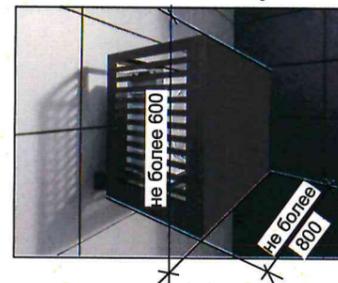
АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

МОНОМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич лицевой	Пиксельная кладка	
2	Стены	Кирпич лицевой	Серый поверхность русты	
3	Стены	Кирпич лицевой	Бежевый	
4	Стены	Композитная панель	RAL 9010	
5	Стены	Композитная панель	RAL 7012	
6	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 9001	
7	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 8025	
8	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 7012	
9	Прямки	Обеспыливание		
10	Декоративный карниз	Композитная панель	RAL 9010	
11	Стыки блок-секций 1 и 2	Без отделки		
12	Вентиляционные шахты	Профлист	RAL 9010	
12*	Стены балконов	Кирпич лицевой	Светлых оттенков	
13	Ограждения кровли балконов, прямиков, металлические конструкции крепления декор. элементов, стремянки на кровле	Окраска 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)	RAL 8019	
14	Витражи балконов	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
15	Козырек входной группы	Композитная панель	RAL 8019	
16	Окна	пвх	RAL 8019	
16а	Москитные сетки на окнах	пвх	RAL 8019	
17	Наружные двери подъезда	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
18	Витражи 1-го и 2-го этажа	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
19	Кровельные фартуки	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8019	
20	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8025	
21	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 9001	
22	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 1034	
23	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	в цвет кирпича	
24	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.2)	RAL 8025	
25	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.3)	RAL 9001	
26	Плита перекрытия нависающей части 18 этажа, потолок балкона незадымляемого перехода верхнего этажа	Линейные панели	RAL 9010	
27	Стены венткамеры на кровле	Профлист	RAL 9010	
28	Подшивка карнизов	Линейные панели	RAL 8025	
29	Корзина для кондиционера		RAL 8019	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование
	Расположение корзин под блоки для кондиционеров

Примечание:

- Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
- Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
- Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии с Постановлением от 15 января 2018 года №41 «Об утверждении Положения о порядке установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы». Решением Думы Марковского муниципального образования от 31 октября 2017 года №03-15/Дгп «Об утверждении Правил благоустройства Марковского городского поселения»
- Размещение ТВ-тарелок, антенн на фасаде здания запрещено.
- Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
- Недопускается тонировки стекол окон и стеклянного ограждения лоджий.

СОГЛАСОВАНО:

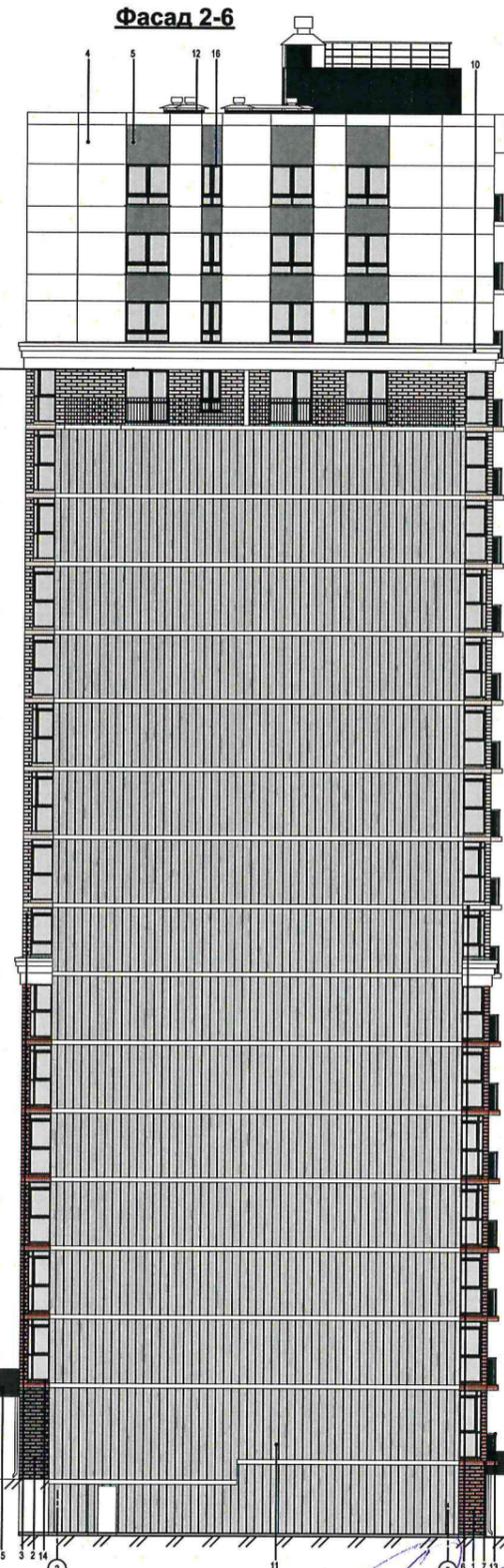
Handwritten signature and blue circular official stamp of the Administration of Markovskoye Municipal District.

Исполнитель:

Handwritten signature of the executor.

АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА
МОНОМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич лицевой	Писсельная кладка	
2	Стены	Кирпич лицевой	Серый поверхность рустик	
3	Стены	Кирпич лицевой	Бежевый	
4	Стены	Композитная панель	RAL 9010	
5	Стены	Композитная панель	RAL 7012	
6	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 9001	
7	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 8025	
8	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 7012	
9	Приямки	Обеспыливание		
10	Декоративный карниз	Композитная панель	RAL 9010	
11	Стыки блок-секций 1 и 2	Без отделки		
12	Вентиляционные шахты	Профлист	RAL 9010	
12*	Стены балконов	Кирпич лицевой	Светлых оттенков	
13	Ограждения кровли балконов, приямков, металлические конструкции крепления декор. элементов, стремянки на кровле	Окраска 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)	RAL 8019	
14	Витражи балконов	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
15	Козырек входной группы	Композитная панель	RAL 8019	
16	Окна	пвх	RAL 8019	
16a	Москитные сетки на окнах	пвх	RAL 8019	
17	Наружные двери подъезда	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
18	Витражи 1-го и 2-го этажа	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
19	Кровельные фартуки	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8019	
20	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8025	
21	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 9001	
22	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 1034	
23	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	в цвет кирпича	
24	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.2)	RAL 8025	
25	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.3)	RAL 9001	
26	Плита перекрытия нависающей части 18 этажа, потолок балкона незадымляемого перехода верхнего этажа	Линейные панели	RAL 9010	
27	Стены венткамеры на кровле	Профлист	RAL 9010	
28	Подшивка карнизов	Линейные панели	RAL 8025	
29	Корзина для кондиционера		RAL 8019	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование
	Расположение корзин под блоки для кондиционеров

- Примечание:**
1. Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
 2. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
 3. Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии с Постановлением от 15 января 2018 года №41 «Об утверждении Положения о порядке установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы». Решением Думы Марковского муниципального образования от 31 октября 2017 года №03-15/Дгп «Об утверждении Правил благоустройства Марковского городского поселения»
 4. Размещение ТВ-тарелок, антенн на фасаде здания запрещено.
 5. Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
 6. Недопускается тонировки стекол окон и стеклянного ограждения лоджий.

СОГЛАСОВАНО:

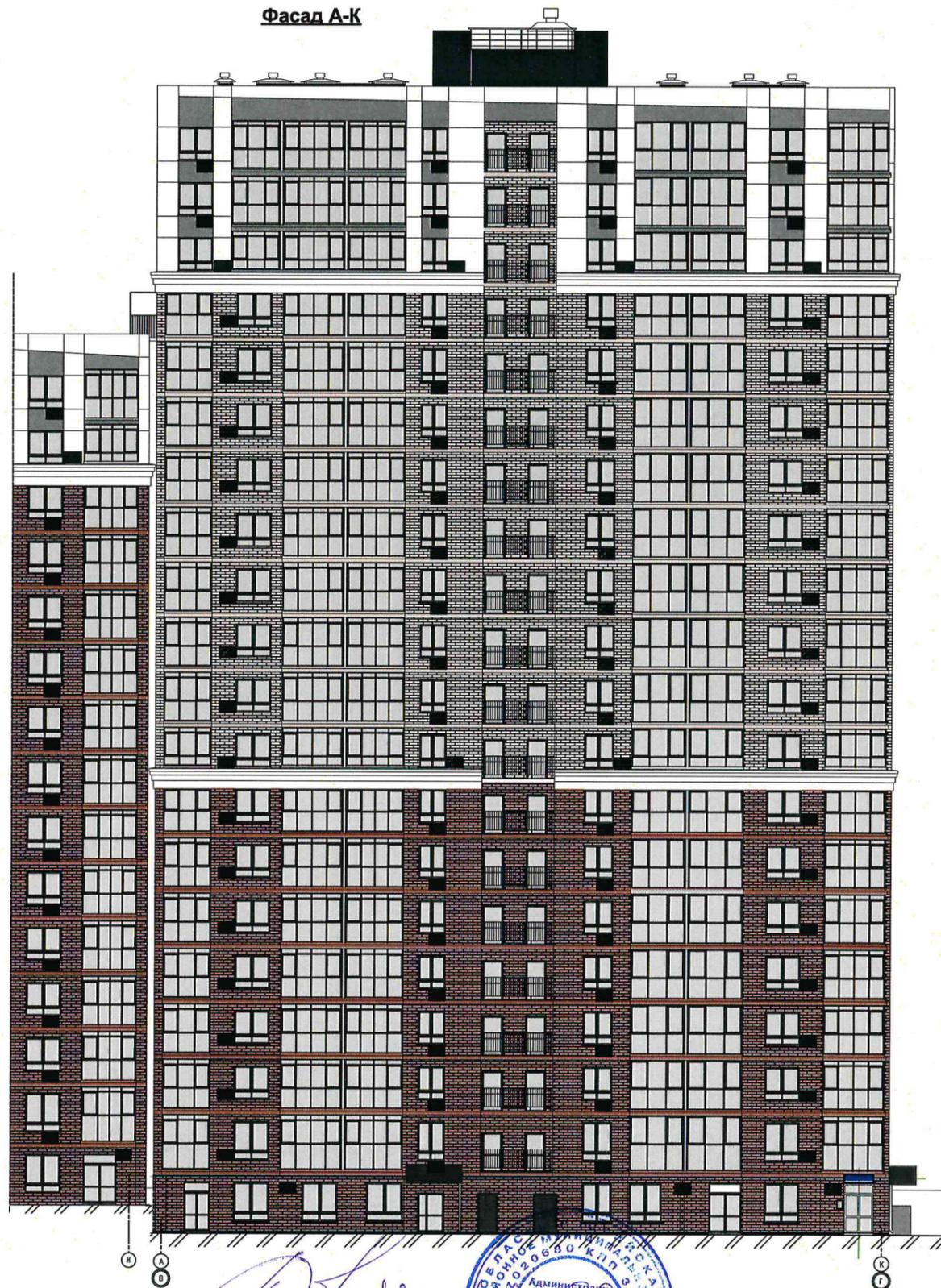
Handwritten signature

Исполнитель:

Handwritten signature

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад А-К



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Кол-во: 6 шт.
	Режимная табличка • выклейка на двери или окна коммерческого помещения • пластиковая / композитная табличка высотой не более 600 мм, шириной не более 400 мм, устанавливаемая на НРЛ-панель с помощью саморезов. Кол-во: 6 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома

СОГЛАСОВАНО: _____

Handwritten signature in blue ink



Исполнитель: _____

Примечание:

1. Фон информационных конструкций должен быть в цвет парашюта козырька, буквы могут быть любого цвета, размера, формы, не световые, световые, подсвеченные, объемные, плоские, без подложки, с подложкой в пределах информационной конструкции
2. Размещение информационных вывесок над входами в жилое помещение и входом в подъезд запрещено.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад 2-6

Фасад 6-2

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Кол-во: 6 шт.
	Режимная табличка • выклейка на двери или окнах коммерческого помещения • пластиковая / композитная табличка высотой не более 600 мм, шириной не более 400 мм, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов. Кол-во: 6 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома



СОГЛАСОВАНО: _____

Исполнитель: _____



Примечание:

1. Фон информационных конструкций должен быть в цвет парапета козырька, буквы могут быть любого цвета, размера, формы, не световые, световые, подсвеченные, объёмные, плоские, без подложки, с подложкой в пределах информационной конструкции
2. Размещение информационных вывесок над входами в жилое помещение и входом в подъезд запрещено.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА
В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
1		Фасадный светильник линейный	LED-Tube (XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube (XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
2		Места под установку наружных блоков кондиционеров	



СОГЛАСОВАНО: _____
 Исполнитель: _____



Примечание:
 1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.
 2. Ведомость цветов корзин наружных блоков кондиционеров см. л. 13.

Дополнительное оборудование фасада

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, р.п. Маркова, квартал "Стрижи", дом №17

Схема корзины спереди

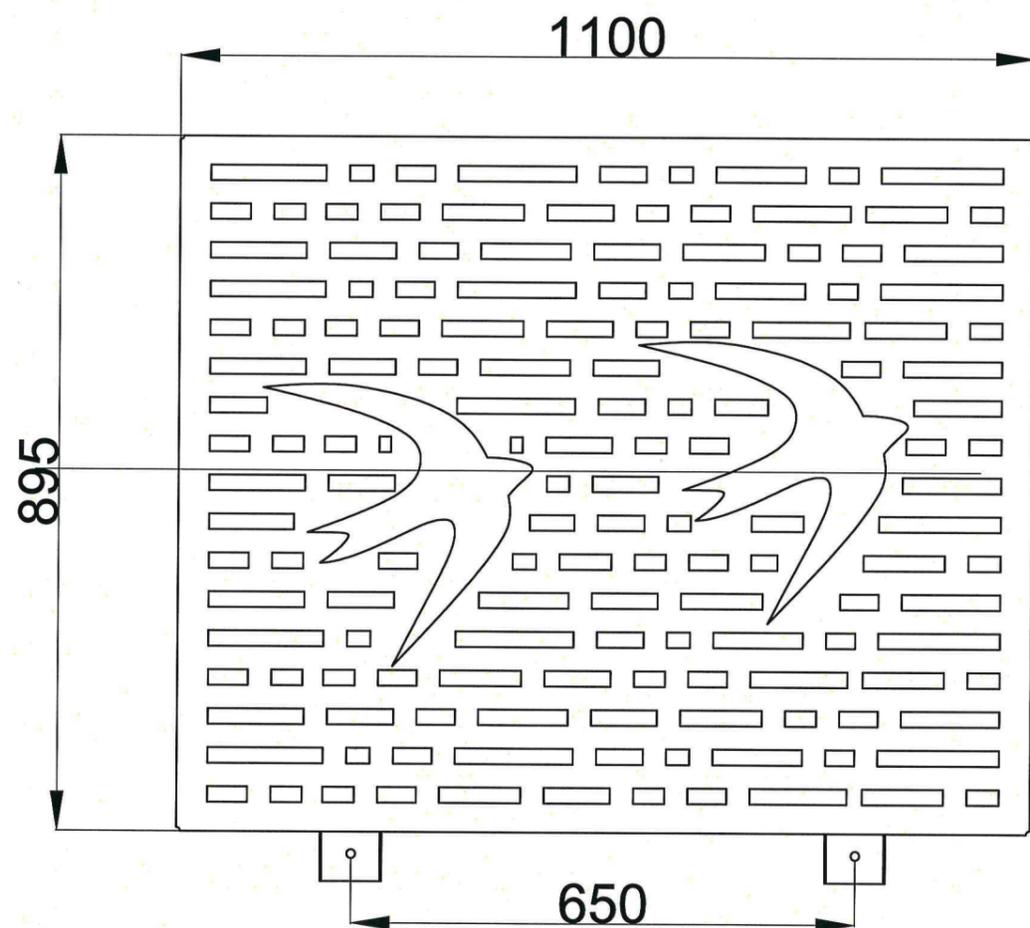
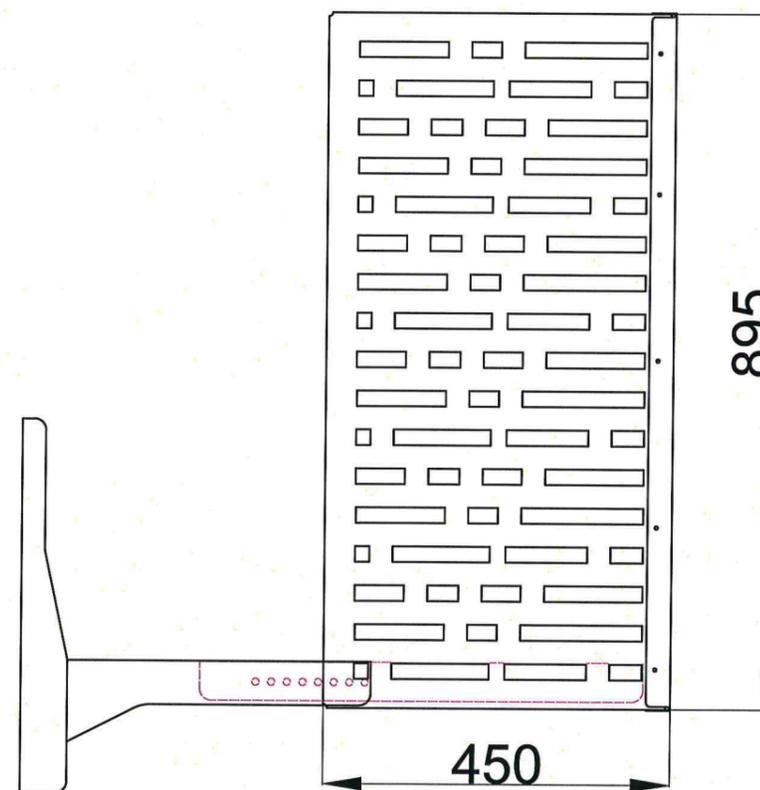


Схема корзины сбоку



Ведомость цветов корзин наружных блоков кондиционеров

Поз.	Цвет	Образец колера
1	RAL 8025	
2	RAL 9001	
3	RAL 7012	
4	RAL 9010	
5	RAL 8019	

Примечание:

1. ^{RAL 8019}Позицию цвета для
корзин см. л. 10-12

ДИЗАЙН-КОД

РЕГЛАМЕНТ ДЛЯ ВЫВЕСОК



группа строительных компаний
ВОСТОК ЦЕНТР
ИРКУТСК

Это краткое руководство поможет понять, как визуально размещать вывески и таблички на фасаде здания, не нарушая целостность архитектуры

Допустимые типы вывесок

Можно выделить
три типа вывесок

(от наиболее до наименее
предпочтительной):



Вывески из отдельных букв

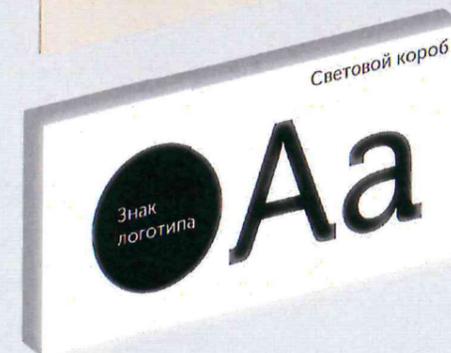
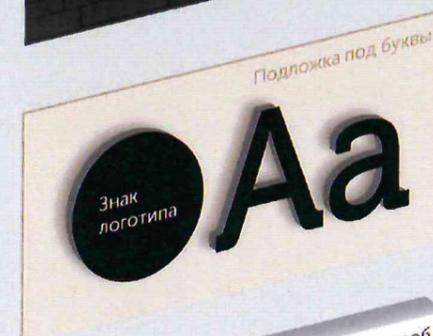
Такие вывески — наиболее предпочтительный вариант для любой из зон регламентации. Они наименее разрушительны для облика здания.

Вывески на непрозрачной основе

Этот распространенный тип вывесок вполне уместен на современных домах в общей зоне регламентации. Такие вывески надо использовать аккуратно, чтобы не перекрывать архитектурные детали.

Вывески с подсветкой коробом

Вывески с внутренней подсветкой наименее предпочтительны и должны быть не больше охраняемого поля логотипа или надписи. Принимая решение об установке такой вывески надо внимательно следить за тем, чтобы она кардинально не выделялась среди остальных вывесок на доме.



Место размещения

Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. **Важно!** Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм.

Вывески не могут превышать высоту парапета, то есть не должны спускаться ниже или выступать выше края парапета.

Внимание! Запрещается монтировать информационные вывески на композитные панели.



Электропитание вывески

Собственник выводит электропитание самостоятельно от счётчика, установленного в коммерческом помещении. Для вывода разрешается пробурить стену и наружную линейную панель. **Внимание!** Место бурения — непосредственно под козырьком! На нижнюю часть козырька необходимо закрепить кабель-канал, предварительно выкрашенный в цвет подшивки, после чего довести электропитание до вывески.

Важно! Цвет подшивки:

- шоколадный — RAL 8019



Вывески из отдельных букв и знаков

Вывески из отдельных букв и знаков — это вывески, в которых буквы и знаки крепятся непосредственно на фасад дома, без дополнительных коробов и подложек.

Если есть возможность, лучше использовать именно такие вывески — они меньше всего нарушают архитектурный облик здания. Буквы и знаки на таких вывесках могут быть как плоскими, так и объёмными. Для них может быть сделана внешняя или внутренняя подсветка.

Рекомендованные материалы: металл (хром или матовый), но допустимо использовать и другие материалы.

Важно! Вывески из отдельных букв необходимо крепить на металлическую раму (см. стр. 3).

Буквы и знаки на вывесках могут быть как **плоскими**, так и **объёмными**

- Хромированные
- Матовые

АРТИШОК ●

АРТИШОК ●

Короба и буквы (логотипы) желательно использовать в **монохромном исполнении**, чтобы избежать цветового многообразия. На белом или тёмном коробе выделите контрастным цветом только буквы (логотип)

Размер букв по высоте от 30 до 90% относительно высоты фриза

Кронштейны

Кронштейн — небольшая информационная конструкция, размещаемая под прямым углом к фасаду здания. Ее главная задача — сообщать о бизнесе проходящим мимо людям. Состав информации на них соответствует допустимой информации на вывесках — на кронштейне так же могут быть расположены логотип, имя организации и тип ее деятельности. Стилистически кронштейны должны соответствовать графическому решению вывесок.

Внимание! При монтаже предварительно согласуйте с застройщиком конструкцию крепления. Схемы крепежа отправьте на электронную почту m_chmelik@mail.ru.



Режим работы

Варианты исполнения режима работы:

- выклейка на двери или окна коммерческого помещения
- пластиковая / композитная табличка в тон стены или прозрачная высотой не более 1000 мм, шириной — 500 мм, устанавливаемого на фасад с помощью саморезов.



Дополнительные вопросы

Важно! Если у вас остались вопросы, пожалуйста, свяжитесь с отделом продаж по телефону (3952) **22-77-77** или инженерным департаментом по электронной почте m_chmelik@mail.ru.

Спасибо, что выбрали нас!



ООО СЗ «Горожане»

ПАСПОРТ ФАСАДОВ ЗДАНИЯ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

1 этап строительства

Блок-секция № 2

Главный архитектор проекта

М.В.Карпович

Иркутск 2021

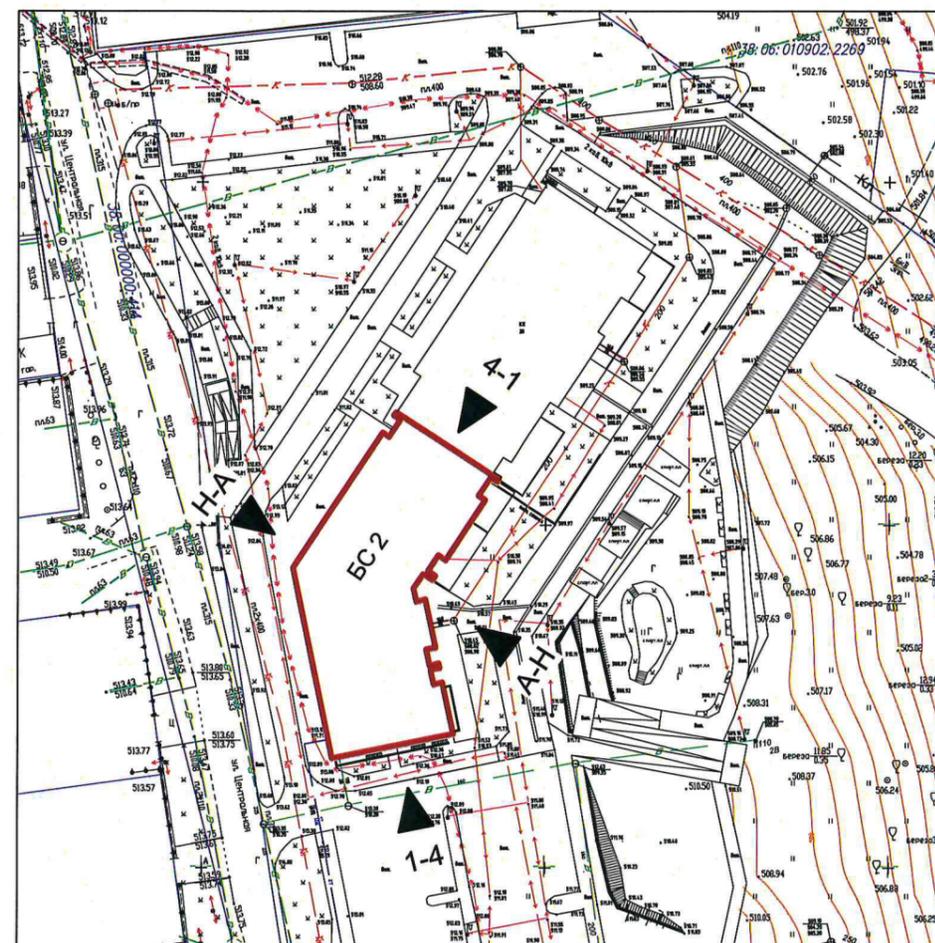
СОСТАВ ПРОЕКТА

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

М 1: 500

№	Наименование
1.	ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ
2.	СОСТАВ ПРОЕКТА, СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА
3.	МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ
4.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)
5.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)
6.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)
7.	АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)
8.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
9.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
10.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
11.	ИНФОРМАЦИОННОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА
12.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)
13.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)
14.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)
15.	ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)
16.	ЧЕРТЁЖ КОРЗИНЫ ДЛЯ УСТАНОВКИ КОНДИЦИОНЕРА
17.	ДИЗАЙН КОД (РЕГЛАМЕНТ ДЛЯ ВЫВЕСОК)



МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

от 21.04.2021 г.

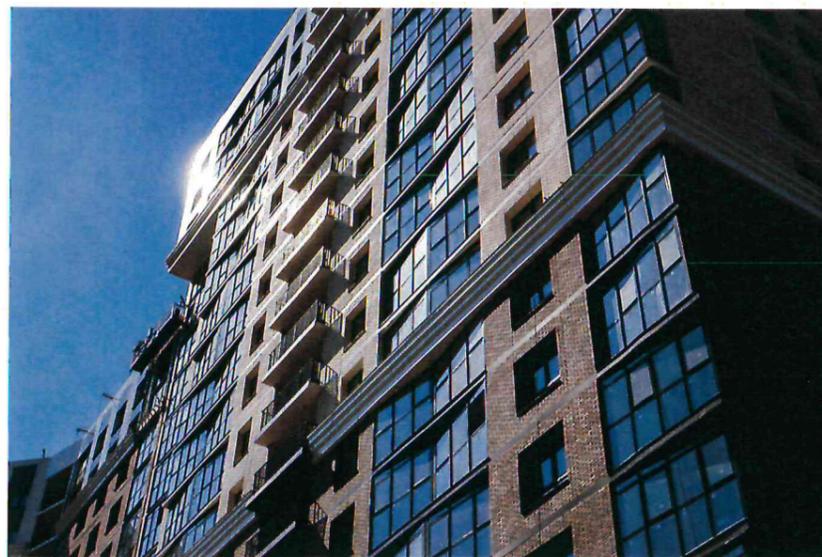
Видовые точки



Видовые точки



Видовые точки



АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА.

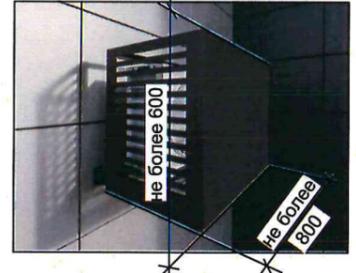
МОНОМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

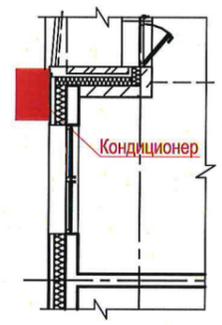
ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ



Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



Поз.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич лицевой	Пиксельная кладка	
2	Стены	Кирпич лицевой	Серый поверхность рустик	
3	Стены	Кирпич лицевой	Бежевый	
4	Стены	Композитная панель	RAL 9010	
5	Стены	Композитная панель	RAL 7012	
6	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 9001	
7	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 8025	
8	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 7012	
9	Прямжки	Обеспыливание		
10	Декоративный карниз	Композитная панель	RAL 9010	
11	Стыки блок-секций 1 и 2	Без отделки		
12	Вентиляционные шахты	Профлист	RAL 9010	
12*	Стены балконов	Кирпич лицевой	Светлых оттенков	
13	Ограждения кровли балконов, прямжков, металлические конструкции крепления декор. элементов, стрелянки на кровле	Окраска 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25128-82)	RAL 8019	
14	Витражи балконов	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
15	Козырек входной группы	Композитная панель	RAL 8019	
16	Окна	пвх	RAL 8019	
16a	Москитные сетки на окнах	пвх	RAL 8019	
17	Наружные двери подъезда	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
18	Витражи 1-го и 2-го этажа	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
19	Кровельные фартуки	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8019	
20	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8025	
21	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 9001	
22	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 1034	
23	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	в цвет кирпича	
24	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.2)	RAL 8025	
25	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.3)	RAL 9001	
26	Плита перекрытия нависающей части 18 этажа, потолок балкона незадымляемого перехода верхнего этажа	Линейные панели	RAL 9010	
27	Стены венткамеры на кровле	Профлист	RAL 9010	
28	Подшивка карнизов	Линейные панели	RAL 8025	
29	Корзина для кондиционера		RAL 8019	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование
	Расположение корзин под блоки для кондиционеров

Примечание:

1. Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
2. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
3. Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии с Постановлением от 15 января 2018 года №41 «Об утверждении Положения о порядке установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы». Решением Думы Марковского муниципального образования от 31 октября 2017 года №03-15/Дгп «Об утверждении Правил благоустройства Марковского городского поселения»
4. Размещение ТВ-тарелок, антенн на фасаде здания запрещено.
5. Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
6. Недопускается тонировки стекол окон и стеклянного ограждения лоджий.

СОГЛАСОВАНО:



Исполнитель:

Handwritten signature

АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА
МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир

Поз.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич лицевой	Пиксельная кладка	
2	Стены	Кирпич лицевой	Серый поверхность рустик	
3	Стены	Кирпич лицевой	Бежевый	
4	Стены	Композитная панель	RAL 9010	
5	Стены	Композитная панель	RAL 7012	
6	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 9001	
7	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 8025	
8	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 7012	
9	Приямки	Обеспыливание		
10	Декоративный карниз	Композитная панель	RAL 9010	
11	Стыки блок-секций 1 и 2	Без отделки		
12	Вентиляционные шахты	Профлист	RAL 9010	
12*	Стены балконов	Кирпич лицевой	Светлых оттенков	
13	Ограждения кровли балконов, приямков, металлические конструкции крепления декор. элементов, стрелянки на кровле	Окраска 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)	RAL 8019	
14	Витражи балконов	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
15	Козырек входной группы	Композитная панель	RAL 8019	
16	Окна	пвх	RAL 8019	
16a	Москитные сетки на окнах	пвх	RAL 8019	
17	Наружные двери подъезда	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
18	Витражи 1-го и 2-го этажа	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
19	Кровельные фартуки	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8019	
20	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8025	
21	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 9001	
22	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 1034	
23	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	в цвет кирпича	
24	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.2)	RAL 8025	
25	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.3)	RAL 9001	
26	Плита перекрытия нависающей части 18 этажа, потолок балкона незадымляемого перехода верхнего этажа	Линейные панели	RAL 9010	
27	Стены венткамеры на кровле	Профлист	RAL 9010	
28	Подшивка карнизов	Линейные панели	RAL 8025	
29	Корзина для кондиционера		RAL 8019	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование
	Расположение корзин под блоки для кондиционеров

Примечание:

- Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
- Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
- Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии с Постановлением от 15 января 2018 года №41 «Об утверждении Положения о порядке установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы». Решением Думы Марковского муниципального образования от 31 октября 2017 года №03-15/Дгп «Об утверждении Правил благоустройства Марковского городского поселения»
- Размещение ТВ-тарелок, антенн на фасаде здания запрещено.
- Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
- Недопускается тонировки стекол окон и стеклянного ограждения лоджий.

СОГЛАСОВАНО:



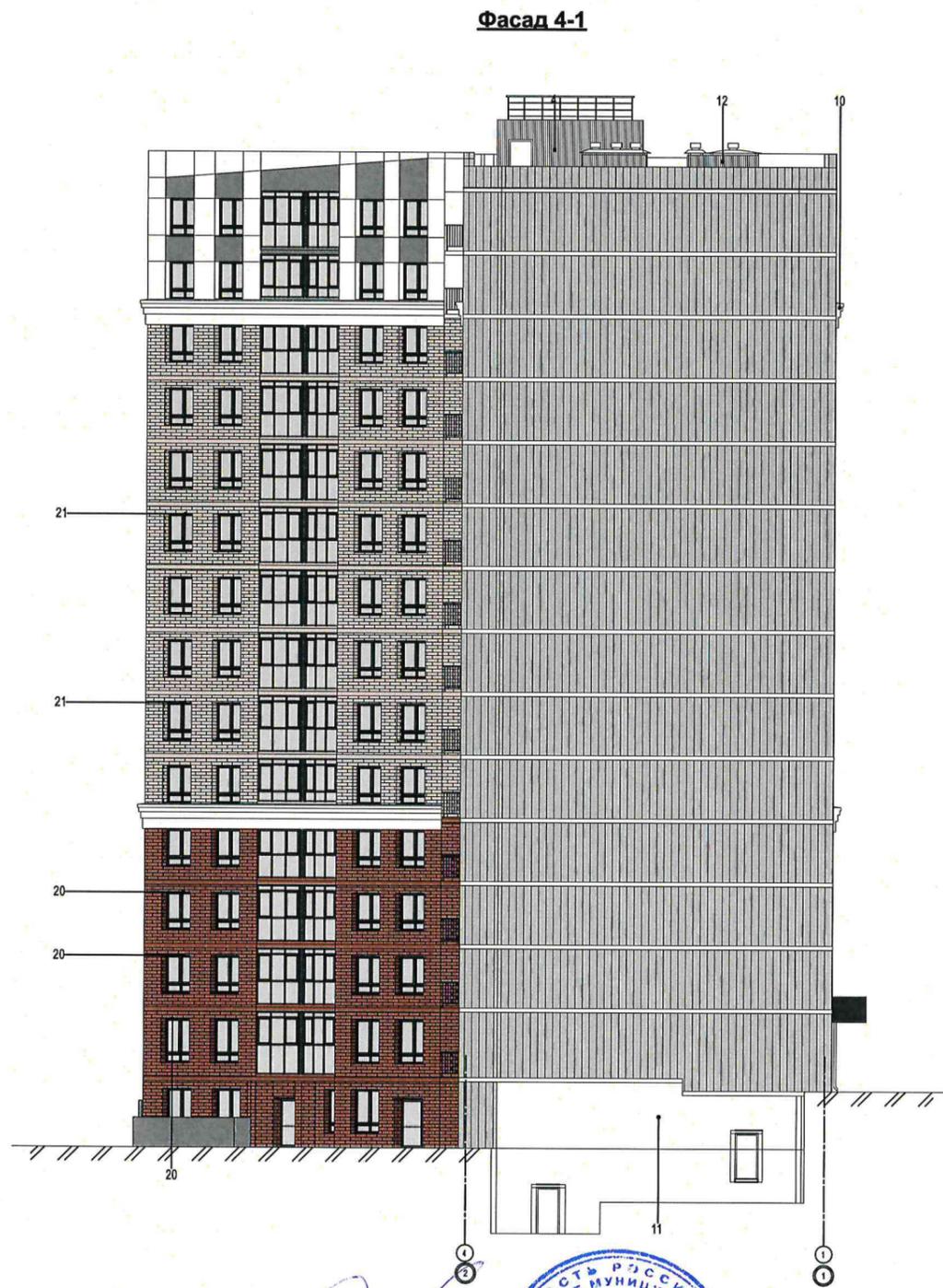
Исполнитель:

Handwritten signature

АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

МОНУМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



Фрагмент установки кондиционера



Примечание:

- Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
- Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
- Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии с Постановлением от 15 января 2018 года №41 «Об утверждении Положения о порядке установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы».
- Размещение ТВ-тарелок, антенн на фасаде здания запрещено.
- Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
- Недопускается тонировки стекол окон и стеклянного ограждения лоджий.

ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич лицевой	Пиксельная кладка	
2	Стены	Кирпич лицевой	Серый поверхность рустик	
3	Стены	Кирпич лицевой	Бежевый	
4	Стены	Композитная панель	RAL 9010	
5	Стены	Композитная панель	RAL 7012	
6	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 9001	
7	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 8025	
8	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 7012	
9	Прямки	Обеспыливание		
10	Декоративный карниз	Композитная панель	RAL 9010	
11	Стыки блок-секций 1 и 2	Без отделки		
12	Вентиляционные шахты	Профлист	RAL 9010	
12*	Стены балконов	Кирпич лицевой	Светлых оттенков	
13	Ограждения кровли балконов, прямиков, металлические конструкции крепления декор. элементов, стремянки на кровле	Окраска 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)	RAL 8019	
14	Витражи балконов	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
15	Козырек входной группы	Композитная панель	RAL 8019	
16	Окна	пвх	RAL 8019	
16a	Москитные сетки на окнах	пвх	RAL 8019	
17	Наружные двери подъезда	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
18	Витражи 1-го и 2-го этажа	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
19	Кровельные фартуки	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8019	
20	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8025	
21	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 9001	
22	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 1034	
23	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	в цвет кирпича	
24	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.2)	RAL 8025	
25	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.3)	RAL 9001	
26	Плита перекрытия нависающей части 18 этажа, потолок балкона незадымляемого перехода верхнего этажа	Линварные панели	RAL 9010	
27	Стены венткамеры на кровле	Профлист	RAL 9010	
28	Подшивка карнизов	Линварные панели	RAL 8025	
29	Корзина для кондиционера		RAL 8019	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование
	Расположение корзин под блоки для кондиционеров

СОГЛАСОВАНО: _____

Исполнитель: _____



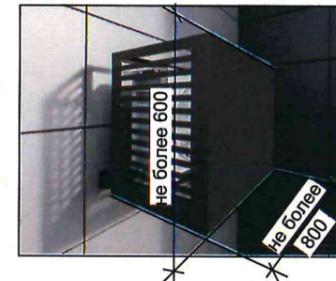
АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДА

МОНОМЕНТАЛЬНОЕ И ДЕКОРАТИВНО-ПРИКЛАДНОЕ (ХУДОЖЕСТВЕННОЕ) ОФОРМЛЕНИЕ ФАСАДА (ЕСЛИ ИМЕЕТСЯ ИЛИ ПЛАНИРУЕТСЯ)

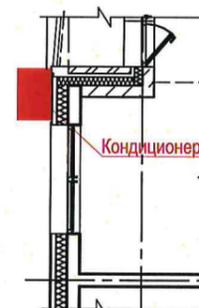
Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



ВЕДОМОСТЬ НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКИ

Поз.	Наименование	Вид отделки	Цвет	Условное обозначение
1	Стены	Кирпич лицевой	Писельная кладка	
2	Стены	Кирпич лицевой	Сырой поверхность рустик	
3	Стены	Кирпич лицевой	Бежевый	
4	Стены	Композитная панель	RAL 9010	
5	Стены	Композитная панель	RAL 7012	
6	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 9001	
7	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 8025	
8	Торцы плит перекрытия	Композитная панель	RAL 7012	
9	Прямки	Обеспыливание		
10	Декоративный карниз	Композитная панель	RAL 9010	
11	Стыки блок-секций 1 и 2	Без отделки		
12	Вентиляционные шахты	Профлист	RAL 9010	
12*	Стены балконов	Кирпич лицевой	Светлых оттенков	
13	Ограждения кровли балконов, прямиков, металлические конструкции крепления декор. элементов, стрелы на кровле	Окраска 2 слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунту ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)	RAL 8019	
14	Витражи балконов	ПВХ, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
15	Козырек входной группы	Композитная панель	RAL 8019	
16	Окна	пвх	RAL 8019	
16a	Москитные сетки на окнах	пвх	RAL 8019	
17	Наружные двери подъезда	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
18	Витражи 1-го и 2-го этажа	Алюминий, окраска в заводских условиях порошковыми составами.	RAL 8019	
19	Кровельные фартуки	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8019	
20	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 8025	
21	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 9001	
22	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	RAL 1034	
23	Отливы, откосы	Оцинкованная сталь окрашенная в заводских условиях	в цвет кирпича	
24	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.2)	RAL 8025	
25	Потолок балкона незадымляемого перехода	Покраска (см. прим.3)	RAL 9001	
26	Плита перекрытия нависающей части 18 этажа, потолок балкона незадымляемого перехода верхнего этажа	Линейные панели	RAL 9010	
27	Стены венткамеры на кровле	Профлист	RAL 9010	
28	Подшивка карнизов	Линейные панели	RAL 8025	
29	Корзина для кондиционера		RAL 8019	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование
	Расположение корзин под блоки для кондиционеров

Примечание:

1. Используются эталоны колеров системы RAL / Tikkurila Facade.
2. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудно горючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
3. Размещение информационных конструкций выполняется в соответствии с Постановлением от 15 января 2018 года №41 «Об утверждении Положения о порядке установки средств размещения информационных щитов, вывесок и других информационных конструкций без признаков рекламы». Решением Думы Марковского муниципального образования от 31 октября 2017 года №03-15/Дгп «Об утверждении Правил благоустройства Марковского городского поселения»
4. Размещение ТВ-тарелок, антенн на фасаде здания запрещено.
5. Установка защитных жалюзи/роль-ставней/ на входах и окнах общественных помещений и окнах квартир запрещена.
6. Недопускается тонировки стекол окон и стеклянного ограждения лоджий.

СОГЛАСОВАНО: _____



Исполнитель: _____

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад А-Н



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Кол-во: 6 шт.
	Режимная табличка • выкладка на двери или окнах коммерческого помещения • пластиковая / композитная табличка высотой не более 600 мм, шириной не более 400 мм, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов. Кол-во: 6 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома

СОГЛАСОВАНО: _____

Исполнитель: _____



Примечание:

1. Фон информационных конструкций должен быть в цвет парапета козырька, буквы могут быть любого цвета, размера, формы, не световые, световые, подсвеченные, объёмные, плоские, без подложки, с подложкой в пределах информационной конструкции
2. Размещение информационных вывесок над входами в жилое помещение и входом в подъезд запрещено.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Кол-во: 6 шт.
	Режимная табличка • выклейка на двери или окнах коммерческого помещения • пластиковая / композитная табличка высотой не более 600 мм, шириной не более 400 мм, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов. Кол-во: 6 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома

СОГЛАСОВАНО: _____

Исполнитель: _____



Примечание:

1. Фон информационных конструкций должен быть в цвет парапета козырька, буквы могут быть любого цвета, размера, формы, не световые, световые, подсвеченные, объемные, плоские, без подложки, с подложкой в пределах информационной конструкции
2. Размещение информационных вывесок над входами в жилое помещение и входом в подъезд запрещено.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад 4-1



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Кол-во: 6 шт.
	Режимная табличка • выклейка на двери или окна коммерческого помещения • пластиковая / композитная табличка высотой не более 600 мм, шириной не более 400 мм, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов. Кол-во: 6 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома

СОГЛАСОВАНО: _____

Ирина Мака...



Исполнитель: _____

Кас

Примечание:

1. Фон информационных конструкций должен быть в цвет парапета козырька, буквы могут быть любого цвета, размера, формы, не световые, световые, подсвеченные, объёмные, плоские, без подложки, с подложкой в пределах информационной конструкции
2. Размещение информационных вывесок над входами в жилое помещение и входом в подъезд запрещено.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад 1-4



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначение	Наименование, габариты, вид, кол-во (шт.)
	Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. Важно! Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм. Кол-во: 6 шт.
	Режимная табличка • выклейка на двери или окнах коммерческого помещения • пластиковая / композитная табличка высотой не более 600 мм, шириной не более 400 мм, устанавливаемая на HPL-панель с помощью саморезов. Кол-во: 6 шт.
	Вертикальные и горизонтальные оси
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома

СОГЛАСОВАНО: _____



Исполнитель: _____

Handwritten signature

Примечание:

1. Фон информационных конструкций должен быть в цвет парапета козырька, буквы могут быть любого цвета, размера, формы, не световые, световые, подсвеченные, объёмные, плоские, без подложки, с подложкой в пределах информационной конструкции
2. Размещение информационных вывесок над входами в жилое помещение и входом в подъезд запрещено.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА

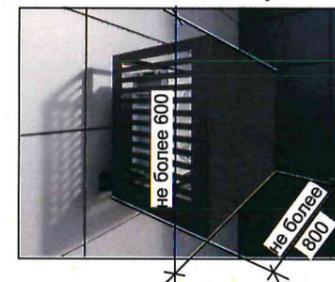
В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.



Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
1		Фасадный светильник линейный	LED-Tube (XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube (XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
2		Места под установку наружных блоков кондиционеров	

Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



СОГЛАСОВАНО: _____

Исполнитель: _____



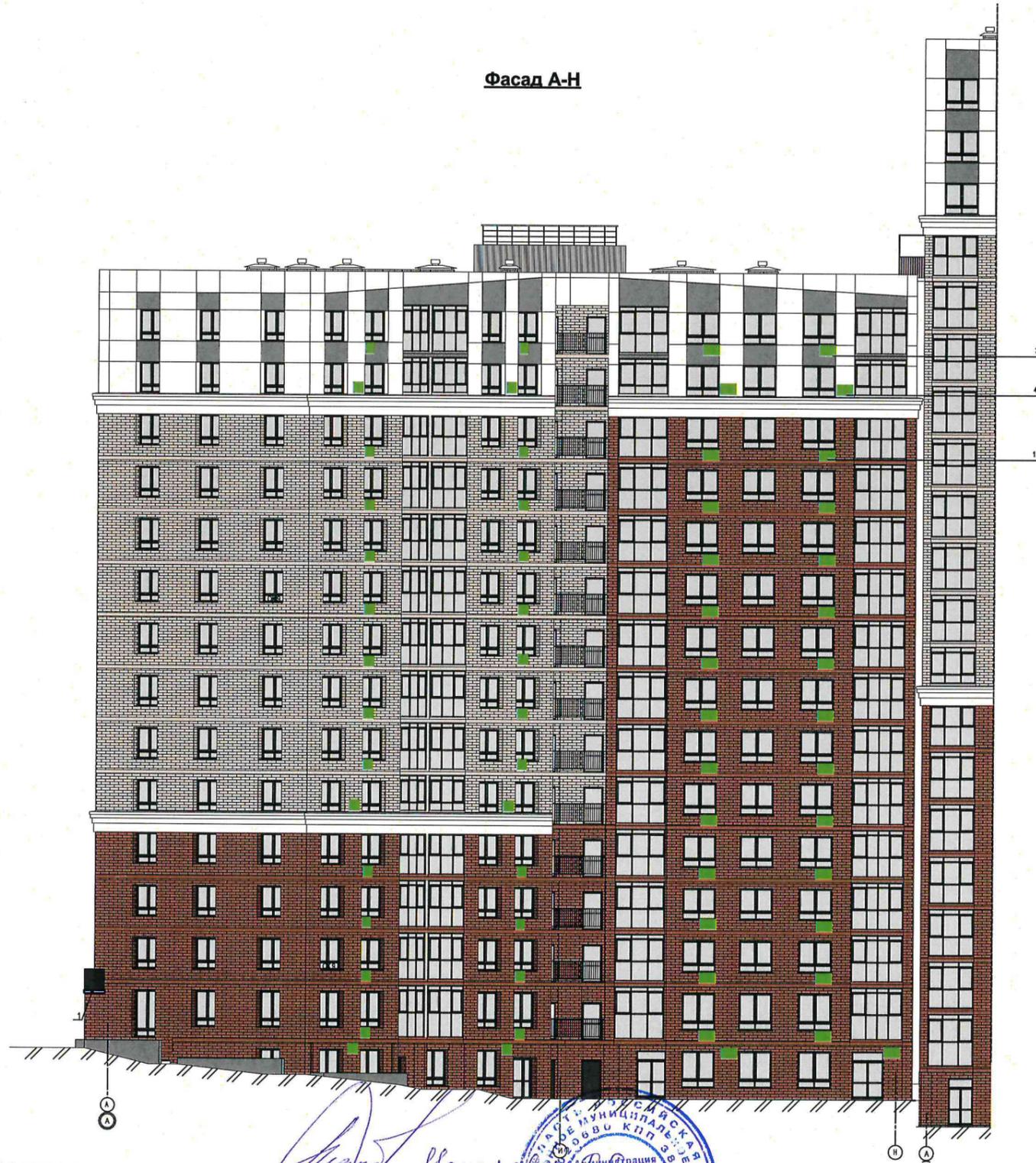
Примечание:

1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.
2. Ведомость цветов корзин наружных блоков кондиционеров см. л. 16.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА
В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)

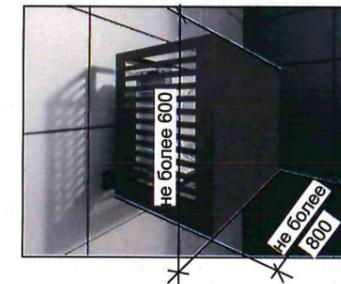
Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад А-Н



Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
1		Фасадный светильник линейный	LED-Tube (XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube (XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
2		Места под установку наружных блоков кондиционеров	

Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



СОГЛАСОВАНО:

Максим Макаревич
 Администрация Марковского муниципального образования - Администрация городского поселения

Исполнитель:

Кар

Примечание:

1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.
2. Ведомость цветов корзин наружных блоков кондиционеров см. л. 16.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА
В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)**

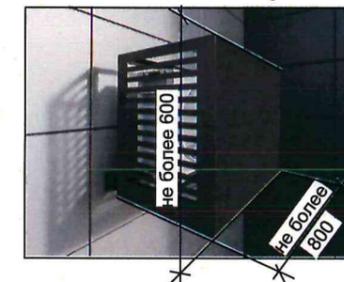
Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад 4-1



Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
1		Фасадный светильник линейный	LED-Tube (XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube (XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
2		Места под установку наружных блоков кондиционеров	

Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



СОГЛАСОВАНО: _____



Исполнитель: _____

Примечание:

1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.
2. Ведомость цветов корзин наружных блоков кондиционеров см. л. 16.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ФАСАДА
В ТОМ ЧИСЛЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПОДСВЕТКИ (АРХИТЕКТУРНАЯ, ПРАЗДНИЧНАЯ, ПОДСВЕТКА ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ)

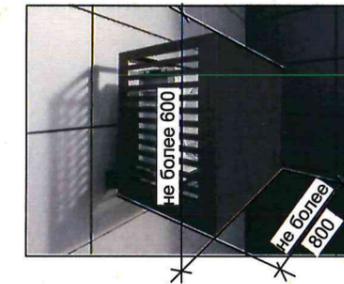
Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область, Иркутский район, р. п. Маркова, квартал «Стрижи» дом №14.

Фасад 1-4



Позиция	Условное обозначение	Наименование	Описание
1		Фасадный светильник линейный	LED-Tube (XGD-SM049) 10W RGBW colorfull LED-Tube (XGD-SM049) 5W RGBW colorfull
2		Места под установку наружных блоков кондиционеров	

Фрагмент установки кондиционера



Фрагмент установки кондиционера для квартир



СОГЛАСОВАНО: _____

Handwritten signature in blue ink.



Исполнитель: _____

Handwritten signature in blue ink.

Примечание:

1. Размещение ТВ-тарелок, антенн и иного оборудования на фасадах здания запрещено так как в каждой квартире заведен кабель ТВ.

2. Ведомость цветов корзин наружных блоков кондиционеров см. л. 16.

Дополнительное оборудование фасада

Многоквартирный жилой дом по адресу: Иркутская область,
Иркутский район, р.п. Маркова, квартал "Стрижи", дом №17

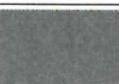
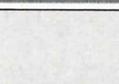
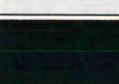
Ведомость цветов корзин наружных блоков кондиционеров		
Поз.	Цвет	Образец колера
1	RAL 8025	
2	RAL 9001	
3	RAL 7012	
4	RAL 9010	
5	RAL 8019	

Схема корзины спереди

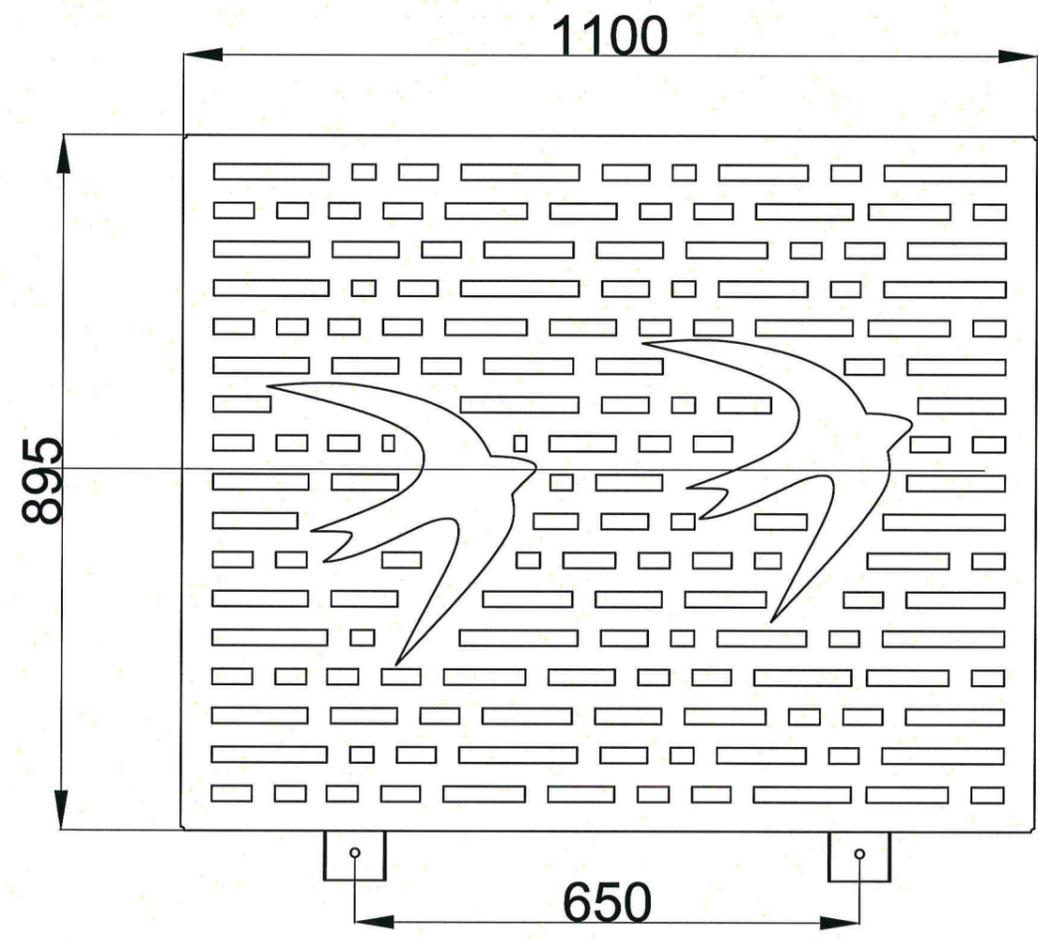
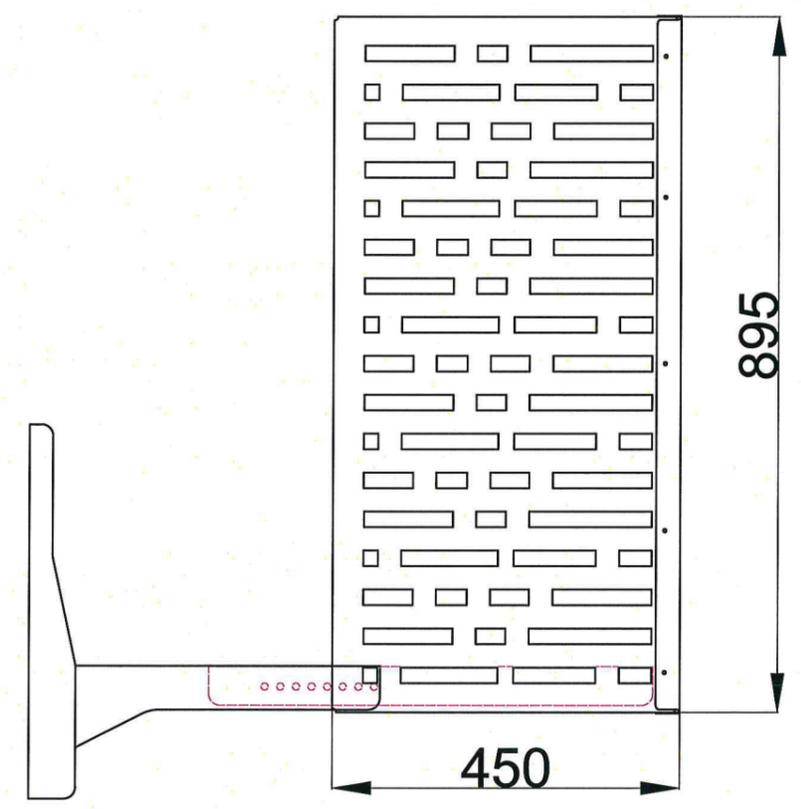


Схема корзины сбоку



Примечание:
1. Позицию цвета для корзин см. л. 12-15

ДИЗАЙН-КОД

РЕГЛАМЕНТ ДЛЯ ВЫВЕСОК



группа строительных компаний
ВОСТОК ЦЕНТР
ИРКУТСК

Это краткое руководство поможет понять, как визуально размещать вывески и таблички на фасаде здания, не нарушая целостность архитектуры

Допустимые ТИПЫ ВЫВЕСОК

Можно выделить
три типа вывесок

(от наиболее до наименее
предпочтительной):



Вывески из отдельных букв

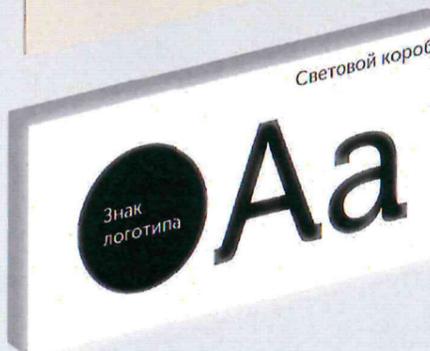
Такие вывески — наиболее предпочтительный вариант для любой из зон регламентации. Они наименее разрушительны для облика здания.

Вывески на непрозрачной основе

Этот распространенный тип вывесок вполне уместен на современных домах в общей зоне регламентации. Такие вывески надо использовать аккуратно, чтобы не перекрывать архитектурные детали.

Вывески с подсветкой коробом

Вывески с внутренней подсветкой наименее предпочтительны и должны быть не больше охраняемого поля логотипа или надписи. Принимая решение об установке такой вывески надо внимательно следить за тем, чтобы она кардинально не выделялась среди остальных вывесок на доме.



Место размещения

Вывеска монтируется на металлическую раму, которая крепится на четыре анкера. Анкерные болты установлены застройщиком на козырьке фриза над входом в коммерческое помещение. **Важно!** Монтаж вывески должен осуществляться только на установленные анкера. Расстояние между анкерными болтами составляет: по горизонтали 2000 мм, по вертикали 500 мм. Диаметр анкера — 18 мм.

Вывески не могут превышать высоту парапета, то есть не должны спускаться ниже или выступать выше края парапета.

Внимание! Запрещается монтировать информационные вывески на композитные панели.



Электропитание вывески

Собственник выводит электропитание самостоятельно от счётчика, установленного в коммерческом помещении. Для вывода разрешается пробурить стену и наружную линейную панель. **Внимание!** Место бурения — непосредственно под под козырьком! На нижнюю часть козырька необходимо закрепить кабель-канал, предварительно выкрашенный в цвет подшивки, после чего довести электропитание до вывески.

Важно! Цвет подшивки:

- шоколадный — RAL 8019



Вывески из отдельных букв и знаков

Вывески из отдельных букв и знаков — это вывески, в которых буквы и знаки крепятся непосредственно на фасад дома, без дополнительных коробов и подложек.

Если есть возможность, лучше использовать именно такие вывески — они меньше всего нарушают архитектурный облик здания. Буквы и знаки на таких вывесках могут быть как плоскими, так и объёмными. Для них может быть сделана внешняя или внутренняя подсветка.

Рекомендованные материалы: металл (хром или матовый), но допустимо использовать и другие материалы.

Важно! Вывески из отдельных букв необходимо крепить на металлическую раму (см. стр. 3).

Буквы и знаки на вывесках могут быть как **плоскими**, так и **объёмными**

- Хромированные
- Матовые

АРТИШОК ●

АРТИШОК ●

Короба и буквы (логотипы) желательно использовать в **монохромном исполнении**, чтобы избежать цветового многообразия. На белом или тёмном коробе выделите контрастным цветом только буквы (логотип)

Размер букв по высоте от 30 до 90% относительно высоты фриза

Кронштейны

Кронштейн — небольшая информационная конструкция, размещаемая под прямым углом к фасаду здания. Ее главная задача — сообщать о бизнесе проходящим мимо людям. Состав информации на них соответствует допустимой информации на вывесках — на кронштейне так же могут быть расположены логотип, имя организации и тип ее деятельности. Стилистически кронштейны должны соответствовать графическому решению вывесок.

Внимание! При монтаже предварительно согласуйте с застройщиком конструкцию крепления. Схемы крепежа отправьте на электронную почту m_chmelik@mail.ru.



Режим работы

Варианты исполнения режима работы:

- выклейка на двери или окна коммерческого помещения
- пластиковая / композитная табличка в тон стены или прозрачная высотой не более 1000 мм, шириной — 500 мм, устанавливаемого на фасад с помощью саморезов.



Дополнительные вопросы

Важно! Если у вас остались вопросы, пожалуйста, свяжитесь с отделом продаж по телефону (3952) **22-77-77** или инженерным департаментом по электронной почте m_chmelik@mail.ru.

Спасибо, что выбрали нас!

