

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Иркутский р-н, кв-л Сокол (рп Маркова), д. 5**

**№ «1» от «23» октября 2022 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ООО "Уютные кварталы" ОГРН 1143850052114.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **798,3** (семьсот девяносто восемь целых три десятых) кв. м., что составляет **73,96** (семьдесят три целых девяносто шесть сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 18 физических лиц и 0 юридических лиц. Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 1079,3** (одна тысяча семьдесят девять целых три десятых) кв.м., что равняется 1079,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 24** (двадцать четыре) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
3. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Определение порядка уведомлений об итогах голосования на внеочередном общем собрании в форме размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.
4. годовой отчет за 2021г
5. Утверждение плана работ на 2022-2024 год.
6. Утверждение о изменении тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома, текущий ремонт.
7. Переизбрание совета МКД.
8. Выбор совета МКД.
9. Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
10. Утверждение размера вознаграждения членам совета МКД.
11. Утверждение плана дополнительных работ на 2022-2024 год.
12. Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.  
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«13» сентября 2022 года в 19:00** по адресу: Иркутский р-н, кв-л Сокол (рп Маркова), д. 5.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «13» сентября 2022 года по 17:00 «13» октября 2022 года** по адресу: Иркутская обл, Иркутский р-н, рп Маркова, кв-л Стрижи, д 4.





	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД путем размещения на информационных стендах, расположенных на первых этажах многоквартирных домов.</p>	
4	<p>годовой отчет за 2021г</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2 Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить годовой отчет за 2021 год.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить годовой отчет за 2021г</p>	<p><b>ЗА 656,6 кв.м. – 82,25 %</b></p> <p>ПРОТИВ 48 кв.м. – 6,013 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 93,7 кв.м. – 11,737 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
5	<p>Утверждение плана работ на 2022-2024 год.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2 Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить план работ на 2022-2024 год.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить план работ на 2022-2024 год.</p>	<p><b>ЗА 750,3 кв.м. – 93,987 %</b></p> <p>ПРОТИВ 48 кв.м. – 6,013 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
6	<p>Утверждение о изменение тарифа на содержание мест общего пользования многоквартирного дома, текущий ремонт.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2 Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Утвердить тариф: содержание жилья-20,01 руб., текущий ремонт-5,66 руб. Расшифровка тарифа</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Утвердить тариф: содержание жилья-20,01 руб., текущий ремонт-5,66 руб.</p>	<p><b>ЗА 546 кв.м. – 50,588 %</b></p> <p>ПРОТИВ 110,9 кв.м. – 10,275 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 141,4 кв.м. – 13,101 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
7	<p>Переизбрание совета МКД.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2 Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о переизбрании совета МКД.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Переизбрать совет МКД</p>	<p><b>ЗА 750,3 кв.м. – 93,987 %</b></p> <p>ПРОТИВ 48 кв.м. – 6,013 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>

8	<p>Выбор совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2 Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома сроком на 5 лет: председатель Совета дома- Речицкая Татьяна Сергеевна кв.2</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем Совета дома сроком на 5 лет- Речицкая Татьяна Сергеевна кв.2</p>	<p><b>ЗА 750,3 кв.м. – 93,987 %</b></p> <p>ПРОТИВ 48 кв.м. – 6,013 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
9	<p>Наделение «Совета дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.</p> <p>СЛУШАЛИ: Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2 Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить «Совет дома» полномочиями принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников, в том числе принятия решений о текущем ремонте общего имущества.</p>	<p><b>ЗА 750,3 кв.м. – 69,517 %</b></p> <p>ПРОТИВ 48 кв.м. – 4,447 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
10	<p>Утверждение размера вознаграждения членам совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2 Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Председателю Совета дома предоставляются скидка по оплате за содержание МКД -50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер вознаграждения председателю Совета дома предоставляются скидка по оплате за содержание МКД -50% от начислений пропорционально его доли в праве собственности на помещение.</p>	<p><b>ЗА 687,4 кв.м. – 86,108 %</b></p> <p>ПРОТИВ 48 кв.м. – 6,013 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 62,9 кв.м. – 7,879 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
11	<p>Утверждение плана дополнительных работ на 2022-2024 год.</p> <p>СЛУШАЛИ: Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2</p>	<p><b>ЗА 719,5 кв.м. – 90,129 %</b></p> <p>ПРОТИВ 78,8 кв.м. – 9,871 %</p>

	<p>Демидов Владимир Александрович кв. 16  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Утвердить план дополнительных работ на 2022-2024 год. по адресу:          рп Маркова, к-л Сокол, д.5</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b>          Утвердить план дополнительных работ на 2022-2024 год.</p>	<p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>
12	<p>Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b>          Речицкая Татьяна Сергеевна кв. 2          Демидов Владимир Александрович кв. 16</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>          Определение способа сбора средств на проведение (досрочного) ремонта МКД по перечню дополнительных работ.(путем выставления дополнительной услуги в квитанции): _по 33,36 руб. с 1м2, на три месяца.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА</b> 216,1 кв.м. – 20,022 %</p> <p><b>ПРОТИВ</b> 78,8 кв.м. – 7,301 %</p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> 503,4 кв.м. – 46,641 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 18</p>



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_ листе(ах).

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_ листе(ах).

**Приложение № 3.** Реестр собственников заочного голосования, на \_ листе(ах).

**Приложение № 4.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_ листе(ах).

**Приложение № 5.** Акт о размещении сообщения о проведении собрания на \_ листе(ах).

**Приложение № 6.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве \_\_\_\_\_ штук на \_ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Иркутск, Иркутский р-н, рп Маркова, к-л Стрижи, д. 4, УК ООО "Уютные кварталы"

Председатель общего собрания собственников



Речицкая Татьяна Сергеевна

«23» октября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



Демидов Владимир Александрович

«23» октября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



Демидов Владимир Александрович

«23» октября 2022 года