

Согласовано

Генеральный
директор
ООО " УК Уютные
квартиры"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	ЖК Сокол дом № 7		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	148897	31505	180401
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-128335	-140700	-269035
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	260131	72865	332996
	Начислено доходов от сторонней деятельности		6000	6000
	Фактически начислено доходов для выполнения сметы по дополнительному текущему ремонту			0
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		18177	18177
	Фактически поступило доходов	253919	66995	320914
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности		5500	5500
	Фактически поступило доходов для выполнения сметы по дополнительному текущему ремонту		3100	3100
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		18177	18177
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	62	64	63
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
февраль	уборка снега спецтехникой		5600	5600
июль	ремонт элеватора		4535	4535
июль	ремонт песочницы с покраской		3535	3535
июль	установка урны на придомовой территории 1шт		4094	4094
июль	замена светильников, кабеля в элеваторе 2шт/2м		4169	4169
июль	замена кранов в элеваторе 6 шт		8062	8062
август	замена колес на мусорных баках 5шт		2420	2420
сентябрь	замена ламп уличного освещения		427	427
октябрь	ремонт уличного освещения (фотореле-1шт, рассеиватель-1шт)		397	397
октябрь	замена колес на мусорных баках 8шт		3873	3873
октябрь	установка качели		4446	4446
ноябрь	ремонт стояка общедомового ГВС в подвале 2мп		2484	2484
	итого работы по ремонту		44042	44042

	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	17379		17379
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	59991		59991
	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	63596		63596
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	64754		64754
	Услуги по управлению многоквартирным домом	33980		
	Прочие работы	20431		20431
	Итого расходов	260131	44042	304173
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	28823	28823
	Всего денежных средств с учетом остатков	125584	-46928	78656
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-134548	-90970	-225517
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	155109	37374	192483
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	395	тыс.руб.	

Отчет о коммунальных услугах за 2024год.

Наименование	Тепловая энергия	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	ТКО	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт. час	м3	
Объем потребления			6562	6562	1733		Всего
Начислено потребителям,руб.		26211	40912	67817	0		134940
Оплачено потребителями, руб		24 894	40462	67584			132940
Задолженность потребителей,руб	0	1316	450	233	0	0	2000
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.			104413	126960	2487		233860
Задолженность потребителей на начало периода,руб.	0	19434	23679	44738	6590	1559	96000
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	0	20750	24129	44971	6590	1559	97999
Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП			3 489	4 243	28 271		36003
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества			8 702	21 227	24 794		54724
Результат по КР от начислений	0	26 211	-60 011	-54 900	25 784	0	-62916
Результат по КР от оплат	0	24 894	-55 248	-38 149	22 308	0	-46195
Задолженность по СОИ на начало периода			1766	2763	18429		22958
Задолженность по СОИ на конец периода			-3448	-14221	21905		4237