

Генеральный директор
ООО" УК Уютные
квартиры"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	Рябикова 1"Д"		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	0	0	0
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	0	0	0
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	990395	334714	1325109
	Начислено доходов от сторонней деятельности		26600	26600
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		3498	3498
	Фактически поступило доходов	723678	243006	966684
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	0	14680	14680
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		3498	3498
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	73	73	73
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
май	ремонт стояка ХВС 2мп		4710	4710
май	ремонт стояка канализации 5мп		13530	13530
май	замена циркуляционного насоса на ГСВ в элеваторе		19064	19064
июнь	подготовка элеватора к отопительному сезону		36971	36971
июнь	подготовка элеватора к отопительному сезону		59951	59951
июнь	замена счетчика ХВСМ в подвале		7938	7938
июнь	завоз песка в песочницу 2 м3		1679	1679
июнь	подготовка элеватора к отопительному сезону		54047	54047
июнь	завоз песка в песочницу 2 м3		3357	3357
июль	замена светильников, кабеля в элеваторе 2шт/2м		5595	5595
июль	ремонт элеватора с заменой арматуры		18176	18176
июль	ремонт ливневой канализации на 2,3 этажах		4250	4250
июль	ремонт канализационной трубы с заменой 2,5м		8486	8486
июль	запенивание оконных откосов 9шт окон		4645	4645
август	косметический ремонт подъезда с тамбурами		626866	626866
август	закрытие слуховых окон на чердаках 20шт/окон		11432	11432

август	ремонт фановой трубы над кв. 0,75мп		2166	2166
август	ремонт входной группы 2,3,4 б/секций		74449	74449
август	замена колес на мусорных баках 2шт/колеса		5175	5175
август	замена розеток в подвале и подъезде		801	801
август	ремонт межпанельных швов		65500	65500
август	изготовление дверного блока		57900	57900
август	изготовление дверного блока		58600	58600
август	изготовление и установка металлической двери 2 б/с		25206	25206
август	изготовление и установка металлической двери 5 б/с		25180	25180
сентябрь	ремонт стояка КНС с подвала в кв. 78,73		24861	24861
сентябрь	ремонт крылец в подъездах 2,13 м3		37768	37768
октябрь	замена стояка канализации в кв. №№ 89,94 3,5м		14779	14779
октябрь	замена стояка канализации в кв. 16 3,5м		11916	11916
октябрь	замена стояка канализации в кв. 94 3,75м		11860	11860
октябрь	ремонт решетки на окне 2-ого этажа в 3 б/с		3564	3564
октябрь	крепление информационных стендов 4шт		6334	6334
декабрь	замена доводчиков в подъездах 2 шт		5994	5994
декабрь	ремонт тамбурной двери 0,225 м2		5448	5448
декабрь	утепление потолка с технического помещения в кв. 58 м2		53661	53661
	итого работы по ремонту		1371859	1371859
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	51598		51598
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	266379		266379
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	233967		233967
	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	113742		113742
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	100970		100970
	Услуги по управлению многоквартирным домом	212061		212061
	Прочие работы	11677		11677
	Итого расходов	990395	1371859	2362254
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	-1037145	-1037145
	Всего денежных средств с учетом остатков	723678	261184	984862
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-266717	-1110675	-1377392
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	266717	91708	358425
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	422	тыс.руб.	

Рябикова 1Д

Отчет о коммунальных услугах за
2024год.

Наименование	Тепловая энергия	ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	ТКО	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт.час.	м3	
Объем потребления			834	510	103150	0	Всего
Начислено потребителям,руб.			0	0	0	0	0
Оплачено потребителями, руб			0	0	0		0
Задолженность потребителей,руб	0	0	0	0	0	0	0
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.	0	30747	13191	9414	154724		208076
Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП		59 134	7 371	16 848	107 738		191091
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества		43 150	5 369	12 275	78 400		139194
Результат по КР от начислений	0	28 386	-5 819	7 434	-46 986	0	-16984
Результат по КР от оплат	0	12 402	-7 822	2 861	-76 324	0	-68882
Задолженность по СОИ на начало периода		0	0	0	0		0
Задолженность по СОИ на конец периода		15984	2002	4573	29338		51898