

Согласовано

Генеральный директор
ООО "УК Уютные
квартиры"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	Маркова4		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	66725	15397	82122
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-60685	2599	-58086
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	603747	138755	742502
	Начислено доходов от сторонней деятельности		21000	21000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	6809		6809
	Фактически поступило доходов	605194	139135	744329
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности		21000	21000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	6809		6809
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	90	90	90
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	уборка снега услуги бобкэт		6865	6865
февраль	сброс снега с крыш		7659	7659
февраль	закрепление проф.листа		5000	5000
февраль	замена светильника в подъезде 1шт		1571	1571
март	замена обратного клапана в элеваторе		6075	6075
апрель	окраска фасада от граффити		4895	4895
май	завоз песка и земли		9237	9237
июль	изготовление гидрозатвора отводов, ремонт элеватора		25420	25420
сентябрь	ремонт примыканий к вентиляционной шахте на крыше над кв. 38,58,60		8763	8763
сентябрь	ремонт дверного доводчика (сварка) 4-ый подъезд		1944	1944
сентябрь	покраска фасада входа от граффити, окраска входной группы п.1		6323	6323
сентябрь	косметический ремонт 2-ого подъезда		145397	145397
сентябрь	ремонт тамбура и замена перил 3м2/24мп		21389	21389
сентябрь	частичный ремонт 1-ого этажа 3,5 м2 в 3-ем подъезде		4585	4585
сентябрь	заделка выбоин около контейнерной площадки - бтн асфальтовой крошки		1219	1219

декабрь	герметизация канализационной трубы в квартире 6		3188	3188
	итого работы по ремонту		259531	259531
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56601		56601
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	292063		292063
	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	83770		83770
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	107057		107057
	Услуги по управлению многоквартирным домом	64256		64256
	Итого расходов	603747	259531	863277
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	-120776	-120776
	Всего денежных средств с учетом остатков	551319	162734	714053
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-52428	-96797	-149225
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	65277	15017	80294
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	94	тыс.руб.	

Маркова4

Отчет о коммунальных услугах за 2024год.

Наименование	Тепловая энергия	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Сток и	Эл.энергия	ТКО	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт.час.	м3	
Объем потребления	0		772	403	0	0	Всего
Начислено потребителям,руб.							0
Оплачено потребителями, руб							0
Задолженность потребителей,руб	0	0	0	0	0	0	0
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.		4660	12375	7847	0		24883
Задолженность потребителей на начало периода,руб.							0
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	0	0	0	0	0	0	0
Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП		4 488	13 433	8 974	8 600		35495
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества		4352	12 876	9 921	11 161		38311
Результат по КР от начислений	0	-172	1 058	1 126	8 600	0	10612
Результат по КР от оплат	0	-309	501	2 074	11 161	0	13428
Задолженность по СОИ на начало периода		-187	1175	1736	258		2982
Задолженность по СОИ на конец периода		-50	1731	789	-2304		166