

Согласовано

Генеральный директор
ООО" УК Уютные
квартиры"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	Маркова35		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	87216	16956	104172
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-82588	-5101	-87689
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	611818	140757	752575
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	9324		9324
	Фактически поступило доходов	597730	134598	732328
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	9324		9324
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	86	85	85
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	уборка снега услуги бобкэт		6865	6865
январь	ремонт почтовых ящиков-8шт		969	969
февраль	сброс снега с крыш		7659	7659
май	ремонт входной двери 1-го подъезда		3117	3117
май	ремонт входной двери п.1: замена пружины, ручки, уплотнителя		3333	3333
июнь	ремонт подвальной двери п.4		1098	1098
июнь	ремонт входных групп 4-х подъездов: окраска ограждений и МФ		33570	33570
июнь	ремонт лавочки: с заменой брусков и досок		4759	4759
июль	подготовка элеватора к отопительному сезону и изготовление гидрозатвора отводов		18742	18742
август	ремонт примыканий к подъезду 1,2		1720	1720
август	подъем 2-х антенн на крышу		16945	16945
сентябрь	заделка выбоин около контейнерной площадки -6тн асфальтовой крошки		1219	1219
октябрь	замена заверток на окнах, ремонт кровли		3751	3751
октябрь	ремонт стояка канализации в кв. 32,35		8974	8974
декабрь	замена насоса-1шт в элеваторе		32359	32359
	итого работы по ремонту		145081	145081
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			

	Аварийно-диспетчерское обслуживание	57418		57418
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	296278		296278
	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	84979		84979
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	108602		108602
	Услуги по управлению многоквартирным домом	64541		64541
	Итого расходов	611818	145081	756899
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	-4323	-4323
	Всего денежных средств с учетом остатков	524465	129497	653963
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-87353	-15583	-102936
	Результат всего (доходы-расходы)	9324	-4323	5000
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	101304	23115	124419
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	140	тыс.руб.	

Отчет о коммунальных услугах за 2024год.

Наименование	Тепловая энергия	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Сток и	Эл.энергия	ТКО	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт.час.	м3	
Объем потребления			143	0	16109	0	Всего
Начислено потребителям,руб.							0
Оплачено потребителями, руб							0
Задолженность потребителей,руб	0	0	0	0	0	0	0
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.		0	2328	0	22875		25203
Задолженность потребителей на начало периода,руб.							0
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	0	0	0	0	0	0	0
Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП			527	0	26 199		26726
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества		-601	1 920	2 943	17 518		21781
Результат по КР от начислений	0	0	-1 800	0	3 324	0	1524
Результат по КР от оплат	0	-601	-408	2 943	-5 356	0	-3422
Задолженность по СОИ на начало периода		-601	1539	2907	-156		3689
Задолженность по СОИ на конец периода		0	146	-36	8525		8635