

Согласовано

Генеральный директор  
ООО "УК Уютные  
квартиры"

А.А.Малышев

(в руб.)

| Период   | Отчет за 2024г.                                                                 | Маркова26  |                |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|--------|
|          |                                                                                 | Содержание | Текущий ремонт | ИТОГО  |
|          | Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту   | 82373      | 16307          | 98680  |
|          | Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода                       | -73839     | -2849          | -76688 |
|          | <b>Доходы</b>                                                                   |            |                |        |
|          | Фактически начислено доходов                                                    | 603275     | 137457         | 740732 |
|          | Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени                      | 12472      |                | 12472  |
|          | Фактически поступило доходов                                                    | 597179     | 133646         | 730825 |
|          | Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени                      | 12472      |                | 12472  |
|          | <b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>                          | 87         | 87             | 87     |
|          | <b>Расходы по дому</b>                                                          |            |                |        |
|          | <b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома</b>                        |            |                |        |
| январь   | уборка снега услуги бобкэт                                                      |            | 6865           | 6865   |
| февраль  | сброс снега с крыш                                                              |            | 7659           | 7659   |
| март     | установка информационных досок 6шт                                              |            | 526            | 526    |
| март     | замена канализационного стояка в кв.42 2м                                       |            | 5081           | 5081   |
| апрель   | ремонт и окраска скамеек, урн, ограждений                                       |            | 14438          | 14438  |
| апрель   | ремонт скамеек и установка столбиков от заезда машин                            |            | 10542          | 10542  |
| май      | замена шифера на кровле 2 листа (4м2)                                           |            | 3577           | 3577   |
| июнь     | ремонт стояка ГВС 2м в кв 12.                                                   |            | 4314           | 4314   |
| июль     | замена светильника и ламп 1шт/2шт в 3-ем подъезде                               |            | 1567           | 1567   |
| июль     | замена желобов-12шт в подъездах и нащельников на краях-2шт                      |            | 18235          | 18235  |
| июль     | подготовка элеватора к отопительному сезону и изготовление гидрозатвора отводов |            | 32507          | 32507  |
| сентябрь | заделка выбоин около контейнерной площадки -6тн асфальтовой крошки              |            | 1219           | 1219   |
| сентябрь | частичный ремонт 1-ого этажа 4,5 м2 во 2-ом подъезде                            |            | 6359           | 6359   |
|          | <b>итого работы по ремонту</b>                                                  |            | 112890         | 112890 |
|          | <b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>                              |            |                |        |
|          | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                             | 56072      |                | 56072  |

|  |                                                                                                                                                                         |        |          |        |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------|
|  | Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД | 289332 |          | 289332 |
|  | Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД                                                                              | 82987  |          | 82987  |
|  | Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД                                                                                                     | 106056 |          | 106056 |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                              | 68828  |          | 68828  |
|  | <b>Итого расходов</b>                                                                                                                                                   | 603275 | 112890   | 716165 |
|  | Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период                                                                                                  | 0      | 24567    | 24567  |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков                                                                                                                                | 535812 | 130798   | 666610 |
|  | Переходящие остатки денежных средств на конец периода                                                                                                                   | -67463 | 17908    | -49555 |
|  | Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)                                                                                                      | 88469  | 20117    | 108586 |
|  | Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г                                                                                                                                       | 105    | тыс.руб. |        |

Отчет о коммунальных услугах за 2024год.

| Наименование                                              | Тепловая энергия | Компонент ХВС в ГВС | ХВС   | Стоки  | Эл.энергия | ТКО |        |
|-----------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-------|--------|------------|-----|--------|
| Ед.измерения                                              | Гкал.            | м3                  | м3    | м3     | квт.час.   | м3  |        |
| Объем потребления                                         |                  |                     | 230   | 223    | 10831      | 0   | Всего  |
| Начислено потребителям,руб.                               |                  | 0                   |       |        |            |     | 0      |
| Оплачено потребителями, руб                               |                  |                     |       |        |            |     | 0      |
| Задолженность потребителей,руб                            | 0                | 0                   | 0     | 0      | 0          | 0   | 0      |
| Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.         |                  | 16512               | 3490  | 4118   | 15380      |     | 39500  |
| Задолженность потребителей на начало периода,руб.         |                  | 0                   |       |        |            |     | 0      |
| Задолженность потребителей на конец периода, руб.         | 0                | 0                   | 0     | 0      | 0          | 0   | 0      |
| Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП   |                  | 26 250              | 3 488 | 4 118  | 18 860     |     | 52716  |
| Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества |                  | 24 649              | 8 716 | 11 661 | 38 755     |     | 83781  |
| Результат по КР от начислений                             | 0                | 9 738               | -2    | 0      | 3 480      | 0   | 13215  |
| Результат по КР от оплат                                  | 0                | 8 136               | 5 226 | 7 543  | 23 375     | 0   | 44280  |
| Задолженность по СОИ на начало периода                    |                  | -581                | 2955  | 4257   | -581       |     | 6050   |
| Задолженность по СОИ на конец периода                     |                  | 1020                | -2272 | -3286  | -20477     |     | -25014 |