

Согласовано

Генеральный директор
ООО "УК Уютные
квартиры"

А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	Маркова24		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	173267	34433	207700
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-117017	-19560	-136576
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	1250132	287110	1537242
	Начислено доходов от сторонней деятельности		28000	28000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	12852		12852
	Фактически поступило доходов	1176761	264880	1441641
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности		28000	28000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	12852		12852
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	83	82	83
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	уборка снега услуги бобкэт		6865	6865
февраль	сброс снега с крыш		7659	7659
март	замена стеклопакетов в 3-ем подъезде 2шт		15365	15365
апрель	ремонт стояков ГВС в кв.81		6164	6164
июнь	ремонт примыканий на крыше по периметру над кв.15		44538	44538
июль	изготовление гидрозатвора отводов, ремонт элеваторов		29887	29887
сентябрь	бетонная подливка пандуса		3187	3187
сентябрь	замена светильника и лампы в 1-ом подъезде на 5,4 эт.		1670	1670
сентябрь	заделка выбоин около контейнерной площадки -6 тн асфальтовой крошки		1219	1219
октябрь	ремонт тамбурной двери (замена пружины и петель) во 2-ом подъезде		2193	2193
октябрь	ремонт дверей 2 шт в подъездах 3,5.		2066	2066
октябрь	ремонт стояка отопления в подъезде №1, замена ламп 2шт		14729	14729
ноябрь	ремонт стояка отопления в кв.15 3мп		5831	5831
ноябрь	замена насосов на отоплении-2шт;		31675	31675

	выключателя -1шт в 1-ом элеваторе			
декабрь	замена ламп и ручек дверных, оконных ограничит.-2шт		1575	1575
декабрь	замена насосов на отоплении-2шт; балансировочного клапана во 2-ом элеваторе		70902	70902
	итого работы по ремонту		245526	245526
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	117119		117119
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	604335		604335
	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	173336		173336
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	221522		221522
	Услуги по управлению многоквартирным домом	133819		133819
	Итого расходов	1250132	245526	1495657
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	41585	41585
	Всего денежных средств с учетом остатков	1072597	273321	1345917
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-177535	27795	-149740
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	246637	56663	303300
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	354	тыс.руб.	

Отчет о коммунальных услугах за 2024год.

Наименование	Тепловая энергия	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	ТКО	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт. час.	м3	
Объем потребления			0	0	32613	0	Всего
Начислено потребителям,руб.							0
Оплачено потребителями, руб							0
Задолженность потребителей,руб	0	0	0	0	0	0	0
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.		0		0	49013		49013
Задолженность потребителей на начало периода,руб.			0				0
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	0	0	0	0	0	0	0
Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП		21 747	0	0	50 589		72337
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества		18 667	-901	-661	47 038		64143
Результат по КР от начислений	0	21 747	0	0	1 576	0	23323
Результат по КР от оплат	0	18 667	-901	-661	-1 975	0	15130
Задолженность по СОИ на начало периода		-896	-901	-1026	1824		-1000
Задолженность по СОИ на конец периода		2184	0	-365	5375		7194