

Согласовано

Генеральный директор
ООО" УК Уютные
квартиры"
А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2024г.	А.Невского58		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту (с учетом паркинга)	2034961	81949	2116911
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-285991	-1840482	-2126473
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	3113007	448918	3561925
	Начислено доходов от сторонней деятельности		44600	44600
	Фактически начислено доходов для выполнения сметы по дополнительному текущему ремонту			0
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		180219	180219
	Фактически поступило доходов	3402776	447511	3850286
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	0	15300	15300
	Фактически поступило доходов для выполнения сметы по дополнительному текущему ремонту		-10199	-10199
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		180219	180219
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	66	84	68
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома:			
февраль	замена светильника 1шт		1588	1588
март	ремонт освещения в подъезде (светильники-10шт, провод 50м, кабельканал-70м)		34570	34570
май	замена задвижек в ИТП		25779	25779
июнь	ремонтные работы теплообменника		94960	94960
июнь	ремонт ворот		4000	4000
июль	замена выключателей 2шт		863	863
август	прочистка колодцев и лежака канализации спецтехникой 190мп		46655	46655
август	устранение надписей на крыше		13764	13764
сентябрь	замена циркуляционного насоса в элеваторе 1 шт		14816	14816
сентябрь	замена автомата в подвале элеватора 1шт		900	900
сентябрь	замена светильников в 3-ем подъезде 2шт		3004	3004
октябрь	замена манометров и фильтра на ГВС в элеваторе 2шт/1шт		4801	4801
октябрь	ремонтные аварийные работы в элеваторе		1225	1225
октябрь	замена светильников в 3-ем подъезде 3шт		4505	4505

октябрь	заделка выбоин на въезд в парковку		10637	10637
	итого работы по ремонту		262067	262067
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	229206		229206
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	680077		680077
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	545871		545871
	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	328729		328729
	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	165873		165873
	Услуги по управлению многоквартирным домом	392308		392308
	Итого расходов	3113007	262067	3375074
	Результат(доходы-расходы) по содержанию и т/ремонту за отчетный период	0	186851	186851
	Всего денежных средств с учетом остатков	3116785	-1207652	1909133
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	3778	-1469719	-1465941
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	1745192	83357	1828549
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.25г	2603	тыс.руб.	

Отчет о коммунальных услугах за 2024год.

Наименование	Тепловая энергия	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	ТКО	
Ед.измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт.час.	м3	
Объем потребления			17330	17330	137846	0	Всего
Начислено потребителям,руб.		133961	160781	313409			608152
Оплачено потребителями, руб		127511	145977	294872	0		568360
Задолженность потребителей,руб	0	6450	14804	18537	0	0	39791
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.			275730	336602	195741		808073
Задолженность потребителей на начало периода,руб.	0	29354	32298	63289	2607	6269	133817
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	0	35805	47102	81826	2607	6269	173608
Фактически начислено потребителям ОДН по содержанию МОП			38 188	50 748	232 220		321156
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества			718	42 078	290 814		333610
Результат по КР от начислений	0	133 961	-76 762	27 556	36 479	0	121234
Результат по КР от оплат	0	127 511	-129 035	348	95 073	0	93898
Задолженность по СОИ на начало периода			9252	17243	129215		155710
Задолженность по СОИ на конец периода			46722	25913	70621		143256