

Утверждаю  
Генеральный директор А.А. Малышев

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу г. Иркутск,  
б. Рябикова 1 Д, за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Уютные кварталы"**

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

**664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л "Стрижи", дом №4**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

**1143850052114/3812159030**

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

**специалист по работе с населением Н.Н. Качанюк**

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

**522200, mail: uknk522077@yandex.ru**

(телефон, адрес эл. почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества дома): 7 070 м<sup>2</sup>.

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)                                                                                                                                            | Единица измерения работы(услуги) | Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ                            |                                                              | Выполнено                                   |                                                              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                         |                                  |                                               | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) произведенные гр. 4*гр.5 | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги) произведенные гр. 4*гр.7 |
| 1     | 2                                                                                                                                                                       | 3                                | 4                                             | 5                                           | 6                                                            | 7                                           | 8                                                            |
| 1     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                     | руб.                             | 6450                                          | 12                                          | 77397                                                        | 12                                          | 77397                                                        |
| 2     | Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД | руб.                             | 33297                                         | 12                                          | 399569                                                       | 12                                          | 399569                                                       |
| 3     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов                                                                                                               | руб.                             | 29246                                         | 12                                          | 350951                                                       | 12                                          | 350951                                                       |
| 4     | Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД                                                                              | руб.                             | 14218                                         | 12                                          | 170614                                                       | 12                                          | 170614                                                       |
| 5     | Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД                                                                                                     | руб.                             | 12621                                         | 12                                          | 151454                                                       | 12                                          | 151454                                                       |

|   |                                |      |      |    |         |    |         |
|---|--------------------------------|------|------|----|---------|----|---------|
| 6 | Прочие и дополнительные работы | руб. | 1460 | 12 | 17516   | 12 | 17516   |
|   | Итого                          |      |      | -  | 1167501 | -  | 1167501 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -1016147 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 518826 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период: 524643 руб.

Остаток(перерасход/ сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1021963 руб.

| Наименование работы                                            | Основание для выполнения работы | Стоимость работы по текущему ремонту, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                              | 3                               | 4                                          | 5                                             | 6                                                                                                                  |
| утепление сейсмошва кв. 124                                    | Протокол №1 от 29.02.24         | 11943                                      | 1,5м.п.                                       | kvartal38.ru                                                                                                       |
| замена доводчика на входной двери в 5 б/секции                 | Протокол №1 от 29.02.24         | 3456                                       | 1шт.                                          | kvartal38.ru                                                                                                       |
| заделка отверстий выпусков ГВС в подвале 2-й, 3-й,4-й б/секции | Протокол №1 от 29.02.24         | 3886                                       | 0,107м3                                       | kvartal38.ru                                                                                                       |
| заделка отверстий выпусков ГВС в подвале 5-й б/секции          | Протокол №1 от 29.02.24         | 1047                                       | 0,067м3                                       | kvartal38.ru                                                                                                       |
| замена замка в лифтерной 1шт                                   | Протокол №1 от 29.02.24         | 5479                                       | 1шт.                                          | kvartal38.ru                                                                                                       |
| ремонт канализации в кв. 125                                   | Протокол №1 от 29.02.24         | 6509                                       | 1м.п.                                         | kvartal38.ru                                                                                                       |
| ремонт лавочек (замена брусков-4шт) на д/площадке              | Протокол №1 от 29.02.24         | 8105                                       | 1шт.                                          | kvartal38.ru                                                                                                       |
| завоз песка на дет./площадку 4тн                               | Протокол №1 от 29.02.24         | 9362                                       | 4тн                                           | kvartal38.ru                                                                                                       |
| ремонт канализации в подвале 4-ой б/с                          | Протокол №1 от 29.02.24         | 71780                                      | 35,25м.п                                      | kvartal38.ru                                                                                                       |

|                                                           |                         |        |          |              |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------|--------|----------|--------------|
| замена стояка ХВС на кухне кв. 206- 2м                    | Протокол №1 от 29.02.24 | 7717   | 2м.п.    | kvartal38.ru |
| покупка и установка циркуляционного насоса на ГВС для 2бс | Протокол №1 от 29.02.24 | 12743  | 1шт.     | kvartal38.ru |
| ремонт замков на чердак блок/секции 2,3,4                 | Протокол №1 от 29.02.24 | 5540   | 3шт.     | kvartal38.ru |
| ремонт и окраска малых форм на дет/площадке               | Протокол №1 от 29.02.24 | 24010  | 1шт      | kvartal38.ru |
| ремонт стояка канализации в подвале 5 блок/секция 2м.п.   | Протокол №1 от 29.02.24 | 7663   | 2м.п.    | kvartal38.ru |
| ремонт стояка канализации в кв. 105,110 3,25мп            | Протокол №1 от 29.02.24 | 10065  | 3,25м.п. | kvartal38.ru |
| ремонт стояка канализации в кв.87 3,25мп                  | Протокол №1 от 29.02.24 | 9474   | 3,25м.п. | kvartal38.ru |
| ремонт козырька входа 5-ой блок/секции 12,6м2             | Протокол №1 от 29.02.24 | 27458  | 12,6м.п. | kvartal38.ru |
| замена кнопки подъездной двери 3под                       | Протокол №1 от 29.02.24 | 1500   | 1шт.     | kvartal38.ru |
| частичный ремонт подъезда и тамбуров 1216 м2 4 б/с        | Протокол №1 от 29.02.24 | 260415 | 1216м2   | kvartal38.ru |
| замена стояка отопления кв. 136,144 5мп                   | Протокол №1 от 29.02.24 | 12269  | 5м.п.    | kvartal38.ru |
| замена светильников в подъездах 12 шт.                    | Протокол №1 от 29.02.24 | 24222  | 12шт.    | kvartal38.ru |

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 31809 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

| №<br>п/п | Количество направленных претензий потребителям должникам | Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода |
|----------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 0                                                        | 0                                                             | 4                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                          |                                                               |                                                                                                                                                                                           |
|          |                                                          |                                                               |                                                                                                                                                                                           |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| №<br>п/п | Виды платежа                          | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|----------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                     | 3                                               | 4                                | 5                                | 6                                                               |
| 1        | Платежи собственников помещений в МКД | 363076                                          | 2004419                          | 1923132                          | 444362                                                          |
| 2        | Платежи нанимателей помещений в МКД   | -                                               | -                                | -                                | -                                                               |