

Утверждаю
Генеральный директор А.А. Мальшев

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск,
ул. Трудовая, д.57, за 2025 год**



Общество с ограниченной ответственностью "Уютные кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л "Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением Н.Н. Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail: uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества дома): 1 761 м2.

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведен ие гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведен ие гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1557	12	18681	12	18681
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	10319	12	123834	12	123834
3	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	2455	12	29458	12	29458
4	Прочие и дополнительные работы	руб.	352	12	4226	12	4226
	Итого			-	176199	-	176199

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 150334 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 121087 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период: 208788 руб.

Остаток(перерасход/ сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 62633 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	устранение последствий засора канализ. колодца при помощи гидродинамической машиной	Протокол №1 от 17.10.23	12000	1шт.	kvartal38.ru
2	электромонтажные работы по устранению нагрева на 1 этаже кв. 1,2.	Протокол №1 от 17.10.24	949	1шт.	kvartal38.ru
3	ремонт деформационного шва	Протокол №1 от 17.10.25	8200	1,5м.п.	kvartal38.ru
	замена регулятора температуры в элеваторе	Протокол №1 от 17.10.26	74094	1шт.	kvartal38.ru
	изготовление и монтаж дверного блока КПП-74 2 подъезд	Протокол №1 от 17.10.27	85400	1шт.	kvartal38.ru
	ремонт общедомового стояка ГВС	Протокол №1 от 17.10.28	28145	8м.п.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 46651 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	0	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	32476	343936	346563	29849
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-