

Утверждаю

Генеральный директор
А.А.Мальшев



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Иркутск

ЖК "Стрижи" № 15

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью
"Уютные кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л

"Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с

населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.

ru

(телефон, адрес эл почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества дома):

15 489 м2

Дата размещения
отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	25144	12	301723	12	301723

2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	95518	12	1146220	12	1146220
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	руб.	15715	12	188577	12	188577
4	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	54933	12	659200	12	659200
5	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	55480	12	665759	12	665759
6	Прочие и дополнительные работы	руб.	53294	12	639522	12	635499
7	Услуги консьержа	руб.	67778	12	813341	12	812433
8	Услуги контроля доступа (охрана) для помещений(квартир и нежилые помещения) руб./помещение	руб.	84075	12	1008900	12	1 006 849
9	Услуги охраны для кладовых помещений руб./помещение	руб.	2600	12	31200	12	31200
10	Услуги по обслуживанию паркинга руб./парк.место	руб.	150000	12	1800000	12	1 764 147
	Итого			-	7254442	-	7211607

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 299593 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению
 собственниками помещений в
 многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества
 многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период:

854984 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту

выполненных за отчетный период:

489850 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование

текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : 664727 руб.

№ п/ п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполнен ных работ с единицам и измерени я	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникац ионной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	замена доводчика на парковке 1шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	2901	1шт.	kvartal38.ru
2	ремонт двери	договор СТ15/1от 01.08.23г.	2177	1шт.	kvartal38.ru
3	ремонт и регулировка вх.двери	договор СТ15/1от 01.08.23г.	1091	1шт.	kvartal38.ru
4	ремонт входной двери	договор СТ15/1от 01.08.23г.	704	1шт.	kvartal38.ru
5	замена стеклопакета в дверном блоке	договор СТ15/1от 01.08.23г.	8300	1шт.	kvartal38.ru
6	ремонт дверей (№20 и №14)	договор СТ15/1от 01.08.23г.	1119	2шт.	kvartal38.ru
7	замена доводчиков на парковке и на этажах бшт.	договор СТ15/1от 01.08.23г.	9523	6шт.	kvartal38.ru
8	ремонт дверей	договор СТ15/1от 01.08.23г.	800	1шт.	kvartal38.ru
9	завоз земли на газоны	договор СТ15/1от 01.08.23г.	3847	0,59тн.	kvartal38.ru
10	ремонт ручки дверей	договор СТ15/1от 01.08.23г.	1000	1шт.	kvartal38.ru
11	ремонт малых форм на детской площадке	договор СТ15/1от 01.08.23г.	4337	1шт.	kvartal38.ru
12	окраска подпорной стенки уличной и	договор СТ15/1от 01.08.23г.	42866	236м2	kvartal38.ru

	ступеней лестницы				
13	обработка придомовой территории от клещей	договор СТ15/1от 01.08.23г.	2221	100м2	kvartal38.ru
14	ремонт фонарей уличного освещения	договор СТ15/1от 01.08.23г.	7221	1шт.	kvartal38.ru
15	ремонт дверей	договор СТ15/1от 01.08.23г.	1700	1шт.	kvartal38.ru
16	завоз песка в песчницу	договор СТ15/1от 01.08.23г.	9339	3тн.	kvartal38.ru
17	замена замков на калитках 2шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	2316	2шт.	kvartal38.ru
18	покраска мусорных баков	договор СТ15/1от 01.08.23г.	6139	6шт.	kvartal38.ru
19	шлифовка дерев.настила- 16м2	договор СТ15/1от 01.08.23г.	8718	16м2	kvartal38.ru
20	покупка и замена доводчиков на вх.двери и по пож лестнице и замка	договор СТ15/1от 01.08.23г.	17095	10шт.	kvartal38.ru
21	ремонт поливочной системы летнего водопровода	договор СТ15/1от 01.08.23г.	7309	1шт.	kvartal38.ru
22	перемотка редукторов давления	договор СТ15/1от 01.08.23г.	3044	8шт.	kvartal38.ru
23	ремонт дверей 2шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	2081	2шт.	kvartal38.ru
24	окраска ограды, калитки, ворот, столбиков 31,6м2	договор СТ15/1от 01.08.23г.	15841	31,6м2	kvartal38.ru
25	окраска бетонных парапетов	договор СТ15/1от 01.08.23г.	3391	7,3п.м	kvartal38.ru
26	услуги дендролога сверх затрат учтенных в тарифе	договор СТ15/1от 01.08.23г.	38223	1шт.	kvartal38.ru
27	покупка и установка манометров в ТП и блока питания для подсветки стены в холле 32шт /16л.	договор СТ15/1от 01.08.23г.	49335	1шт.	kvartal38.ru
28	организация и проведение новогоднего представления	договор СТ15/1от 01.08.23г.	16573	0,325шт.	kvartal38.ru
29	ремонт автоматических ворот (замена	договор СТ15/1от 01.08.23г.	12540	1шт.	kvartal38.ru

	каретки, установка тросов и направляющих) паркинг				
30	частичная окраска стен и потолков на 1-ом и 2-ом этажах 4,5м2	договор СТ15/1от 01.08.23г.	5149	4,5 м2	kvartal38.ru
31	установка защитных ограждений тротуаров: полусферы 8шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	14290	8шт.	kvartal38.ru
32	замена воздухоотводчиков на стояках отопления 2шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	3929	2шт.	kvartal38.ru
33	электромонтажные работы для подключения новогодней елки 4,4 мп кабеля	договор СТ15/1от 01.08.23г.	3615	4,4м.п.	kvartal38.ru
34	прокладка кабеля к шлагбауму №3	договор СТ15/1от 01.08.23г.	8274	9,4м.п.	kvartal38.ru
35	заделка трещины в тамбурной двери 3 б/с 1шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	847	1шт.	kvartal38.ru
36	ремонт приемника внешнего 2шт(ремонт секционных ворот подземный паркинг)	договор СТ15/1от 01.08.23г.	12000	2шт.	kvartal38.ru
37	ремонт пружины 4шт(ремонт секционных ворот подземный паркинг)	договор СТ15/1от 01.08.23г.	120000	4шт	kvartal38.ru
38	установка шлангов на стояки сброса воды и для чистки фасада от высолов	договор СТ15/1от 01.08.23г.	7974	1шт.	kvartal38.ru
39	замена пружины на воротах паркинга	договор СТ15/1от 01.08.23г.	27000	1шт.	kvartal38.ru
40	доп.крепление стоек для велосипедов(кронштейны) 3шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	2611	3шт.	kvartal38.ru
41	замена подволок в технических помещениях (туалет)- 3шт	договор СТ15/1от 01.08.23г.	2410	3шт.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1124673 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений
в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за

жилое помещение и
(или) коммунальные
услуги:

№ п/ п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	10	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/ п	Виды платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивш их средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	1563306	9340325	9436955	1466676
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-