



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу:

г.Иркутск

ЖК "Стрижи" № 17

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные
кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным
домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л
"Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам
отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл.почты лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих

собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений
входящих в состав

общего имущества дома):

14 753 м2

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны
следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:

№ п/ п	Наименование работы (услуги)	Единица измерен ия работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количес тво единиц работы (оказанн ой услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведе ние гр. 4*гр.5	Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимост ь работы (оказанно й услуги) произведе ние гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	22244	1,43	31809	1,43	31809
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного	руб.	84502	1,43	120838	1,43	120838

	оборудования МКД						
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	руб.	13902	1,43	19880	1,43	19880
4	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	48598	1,43	69495	1,43	69495
5	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	49081	1,43	70186	1,43	70186
6	Прочие и дополнительные работы	руб.	47147	1,43	67420	1,43	67581
7	Услуги консьержа	руб.	59961	1,43	85745	1,43	85945
8	Услуги контроля доступа (охрана) для помещений(квартир и нежилые помещения) руб./помещение	руб.	72105	1,43	103110	1,43	103 477
9	Услуги охраны для кладовых помещений руб./помещение	руб.	37905	1,43	54204	1,43	54204
10	Услуги по обслуживанию паркинга парк.мест руб./парк.место	руб.	192000	1,43	274560	1,43	270 910
	Итого			-	897247	-	894325

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества за

собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 0 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

90928 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период:

22204 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода :

68724 руб.

№ п/ п	Наименование работы	Основа ние для выполн ения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполн енных работ с единиц ами измере ния	Реквизиты акта выполненны х работ или адрес сайта в информацио нно- телекоммун икационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	установка уголков на лифтовые откосы 8шт.	договор КС17/1 от 01.10.2 5г.	6421	8шт.	kvartal38.ru
2	организация и проведение новогоднего представления	договор КС17/1 от 01.10.2 5г.	15782,8	0,309 шт	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

121155 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений
в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за
жилое помещеение и
(или)коммунальные услуги:

№ п/ п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	0	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом,
собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные
работы
(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего
имущества,
в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на
основании решения
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о
поступлении средств
от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные
работы

(услуги) за отчетный период:

№ п/ п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступи вших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	0	1106407	294628	811779
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-