

Утверждаю

Генеральный
директор
А.А.Мальцев



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова37

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные
кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)
664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л
"Стрижи", дом №4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам
отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)
специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail: uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих
в состав
общего имущества дома):

3 647 м2

Дата размещения отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие
услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном
доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измере ния работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Колич ество едини ц работы (оказа нной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведе ние гр. 4*гр.5	Колич ество единиц работы (оказа нной услуги)	Стоимос ть работы (оказанн ой услуги) произве дение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	6383	12	76591	12	76591
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	32934	12	395211	12	395211

3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	9446	12	113355	12	113355
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	12072	12	144867	12	144867
	Итого			-	730024	-	730024

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в

многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 151961 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого помещения, за

отчетный период:

187758 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за

отчетный период:

58510 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : 281209 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	ремонт поврежденных элементов малых форм на детской площадке	протокол №2 от 01.06.23 г.	1519	8шт.	kvartal38.ru
2	замена ламп уличного освещения с автовышки	протокол №2 от 01.06.23 г.	3351	2,33шт	kvartal38.ru
3	завоз песка в песочницы	протокол №2 от 01.06.23 г.	2389	0,72тн	kvartal38.ru
4	ремонт примыканий к вентшахте 3 подъезд	протокол №2 от 01.06.23 г.	3192	4м.п.	kvartal38.ru
5	ремонт лавочек 4 подъезда	протокол №2 от 01.06.23 г.	6962	1шт.	kvartal38.ru

6	ремонт ступени на лестнице (крепление уголков)	протокол №2 от 01.06.23 г.	1504	6шт.	kvartal38.ru
7	ремонт качели на детской площадке(замена досок-4шт)	протокол №2 от 01.06.23 г.	3353	1шт.	kvartal38.ru
8	замена светильников в 3-ем подъезде 2шт	протокол №2 от 01.06.23 г.	3906	2шт.	kvartal38.ru
9	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протокол №2 от 01.06.23 г.	20092	1шт.	kvartal38.ru
10	ремонт двери в подъезде	протокол №2 от 01.06.23 г.	348	1шт.	kvartal38.ru
11	замена отсечных кранов в подвале в ИТП	протокол №2 от 01.06.23 г.	1919	2шт.	kvartal38.ru
12	замена светильников в элеваторе	протокол №2 от 01.06.23 г.	3021	2шт.	kvartal38.ru
13	уборка снега (услуги TEREХ 820 с ковшем)	протокол №2 от 01.06.23 г.	6954	0,08шт т	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

79513 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений

имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	4	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании

решения

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы

(услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	165432	1006156	988483	183104
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-