



Утверждаю:

Генеральный директор
А.А.Малышев

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова36

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные
кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным
домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л

"Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по
вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл почты лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений
входящих в состав
общего имущества дома):

2 740 м2

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны
следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:

№ п/ п	Наименование работы (услуги)	Единица измерен ия работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведе ние гр. 4*гр.5	Колич ество едини ц работ ы (оказан ной услуг и)	Стоимо сть работы (оказан ной услуги) произв едение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4796	12	57548	12	57548
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного	руб.	24746	12	296950	12	296950

	оборудования МКД						
3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	7098	12	85172	12	85172
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	9071	12	108849	12	108849
	Итого			-	548518	-	548518

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: -65130 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению

собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества

многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту

выполненных за отчетный период:

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода :

-3225 руб.

141075 руб.

79170 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	ремонт стояка отопления в кв.34	протокол №2 от 24.06.23г.	4480	3мп	kvartal38.ru
2		протокол №2 от 24.06.23г.			kvartal38.ru
3	окраска полисадников, скамеек и МФ	протокол №2 от 24.06.23г.	14421	60,5м2	kvartal38.ru

4	завоз земли и посадка цветов на клумбы	протокол №2 от 24.06.23г.	2242	0,29тн.	kvartal38.ru
5	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протокол №2 от 24.06.23г.	43610	1шт	kvartal38.ru
6	ремонт стояка ГВС из кв.46 в подвал	протокол №2 от 24.06.23г.	8852	6м.п.	kvartal38.ru
7	ремонт двери в 1-ом подвале	протокол №2 от 24.06.23г.	340	1шт.	kvartal38.ru
8	уборка снега (услуги TEREX 820 с ковшом)	протокол №2 от 24.06.23г.	5225	0,062 шт	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

63667 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	2	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/ п	Виды платежа	Задолжен ность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступи вших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	95126	756531	719741	131916
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-