



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова35

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные
квартиры"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)
664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л
"Стрижи", дом №4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам
отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail: uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл. почты лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений
входящих в состав
общего имущества дома):

2 734 м2

Дата размещения отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие
услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:

№ п/ п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Колич ество единиц работы (оказа нной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведени е гр. 4*гр.5	Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимо сть работы (оказан ной услуги) произве дение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4785	12	57418	12	57418
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно- технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	24690	12	296278	12	296278

3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	7082	12	84979	12	84979
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	9050	12	108602	12	108602
	Итого			-	547277	-	547277

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 7532 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

140757 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период:

79194 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : 69095 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	ремонт стояка ГВС кв. 27,30	протокол №2 от 18.07.23г	7362	3м.п.	kvartal38.ru
2	ремонт стояка ГВС в кв 47	протокол №2 от 18.07.23г	5575	3м.п.	kvartal38.ru
3	ремонт стояка ГВС в кв 49	протокол №2 от 18.07.23г	4313	3м.п.	kvartal38.ru
4	ремонт стояка канализации в кв 45	протокол №2 от 18.07.23г	12481	5,5м.п	kvartal38.ru
5	завоз земли и посадка цветов на клумбы	протокол №2 от 18.07.23г	2237	0,3тн.	kvartal38.ru

6	покупка и установка светильника на 4-ом этаже во 2- ом подъезде	протоко л №2 от 18.07.23г	1946	1шт.	kvartal38.ru
7	ремонт аварийных элщитовых на этажах	протоко л №2 от 18.07.23г	3164	5шт.	kvartal38.ru
8	ремонт стояка канализации в кв. 33,36	протоко л №2 от 18.07.23г	6845	0,5м.п	kvartal38.ru
9	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протоко л №2 от 18.07.23г	28537	1шт.	kvartal38.ru
10	ремонт слуховых окон 3шт	протоко л №2 от 18.07.23г	1138	3шт.	kvartal38.ru
11	заделка отверстий в стене фасада 2шт	протоко л №2 от 18.07.23г	5596	2шт.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

64541 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений

имеющих задолженность по оплате за
жилое помещение и (или)коммунальные
услуги:

№ п/ п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	3	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/ п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетног о периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступи вших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	136084	762498	771323	127259
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-