

Утверждено
Генеральный директор
А.А.Мальцев
Для документов

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова 26

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные
кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным
домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л
"Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по
вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл почты лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений
входящих в состав

общего имущества дома):

2 670 м2

Дата размещения отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны
следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерен ия работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.5	Колич ество едини ц работ ы (оказа нной услуг и)	Стоимо сть работы (оказан ной услуги) произв едение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4673	12	56072	12	56072
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно- технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного	руб.	24111	12	289332	12	289332

	оборудования МКД						
3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	6916	12	82987	12	82987
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	8838	12	106056	12	106056
	Итого			-	534447	-	534447

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 38025 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению

собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества

многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период:

137457 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту

выполненных за отчетный период:

223421 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : -47939 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	уборка сосулек и сброс снега с крыши дома	протокол №2 от 25.07.23г.	2563	48м2	kvartal38.ru
2	ремонт тамбурной двери в подъезде №1	протокол №2 от 25.07.23г.	2512	1дв.	kvartal38.ru
3	завоз земли и посадка цветов на клумбы	протокол №2 от 25.07.23г.	2184	0,289т н.	kvartal38.ru

4	косметический ремонт 1-ого подъезда	протокол №2 от 25.07.23г.	165950	405м2	kvartal38.ru
5	ремонт стояка ГВС кв.48,51-3м	протокол №2 от 25.07.23г.	7037	3м.п.	kvartal38.ru
6	ремонт канализации в кв. 5	протокол №2 от 25.07.23г.	7104	1м.п.	kvartal38.ru
7	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протокол №2 от 25.07.23г.	23234	1шт.	kvartal38.ru
8	установка светильника во 2-ом подъезде	протокол №2 от 25.07.23г.	1687	1шт.	kvartal38.ru
9	ремонт стояка отопления в кв.12 4м	протокол №2 от 25.07.23г.	6059	4м.п.	kvartal38.ru
10	уборка снега (услуги TEREХ 820 с ковшом)	протокол №2 от 25.07.23г.	5091	0,061шт	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

68828 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	3	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о
 поступлении средств
 от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за
 указанные работы
 (услуги) за отчетный период:

№ п/ п	Виды платежа	Задолжен ность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступи вших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	117706	748247	735647	130306
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-