

Утверждаю

Генеральный директор

А.А.Малышев



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова 25

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

"Уютные кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л

"Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.r

и

(телефон, адрес эл.почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества дома):

4 415 м2

Дата размещения отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7726	12	92717	12	92717

2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	39868	12	478420	12	478420
3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	11435	12	137221	12	137221
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	14614	12	175368	12	175368
	Итого			-	883726	-	883726

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества

собственников помещений

в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на

финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного

периода: 151804 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению

собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества

многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого

помещения, за отчетный период:

227290 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту

выполненных за отчетный период:

138207 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование

текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : 240888 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	ремонт стояка канализации в кв. 72	протокол №2 от 17.07.23г.	10707	5м.п.	kvartal38.ru

2	уборка сосулек и сброс снега с крыши дома	протокол №2 от 17.07.23г.	4238	79,3м2	kvartal38.ru
3	изготовление и установка перил во 2,3,5 подъездах	протокол №2 от 17.07.23г.	35414	72м.п.	kvartal38.ru
4	закраска граффити эл.ящиков домов (торец дома)	протокол №2 от 17.07.23г.	1522	2,5м2	kvartal38.ru
5	формовочная обрезка деревьев	протокол №2 от 17.07.23г.	4676	0,31	kvartal38.ru
6	завоз песка в песочницы	протокол №2 от 17.07.23г.	2891	0,87тн	kvartal38.ru
7	побелка деревьев и окраска фасада от граффити	протокол №2 от 17.07.23г.	6019	14м2	kvartal38.ru
8	ремонт канализации в кв.52	протокол №2 от 17.07.23г.	7468	2,15м.п.	kvartal38.ru
9	завоз земли и посадка цветов на клумбы	протокол №2 от 17.07.23г.	3612	0,48тн	kvartal38.ru
10	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протокол №2 от 17.07.23г.	20721	1 шт.	kvartal38.ru
11	ремонт канализационного стояка в 1-м подъезде	протокол №2 от 17.07.23г.	2932	2м.п.	kvartal38.ru
12	ремонт двери в 3-м подъезде	протокол №2 от 17.07.23г.	929	1шт.	kvartal38.ru
13	замена выпусков канализации бестраншейным методом	протокол №2 от 17.07.23г.	15000	1шт.	kvartal38.ru
14	заделка отверстий в подвале 1-ого подъезда 1шт	протокол №2 от 17.07.23г.	10638	1шт.	kvartal38.ru
15	замена светильников над входом в подъезд и тамбуре в 6-ом подъезде	протокол №2 от 17.07.23г.	3021	2шт	kvartal38.ru
16	уборка снега (услуги TEREK 820 с ковшом)	протокол №2 от 17.07.23г.	8419	0,1шт	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

108752 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1		4	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	207470	1227215	1148060	286626
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-