



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова 24

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л

"Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл.почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав

общего имущества дома):

5 577 м2

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ	Выполнено	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.7
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.5		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9760	12	117119	12	117119

2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	50361	12	604335	12	604335
3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	14445	12	173336	12	173336
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	18460	12	221522	12	221522
	Итого			-	1116312	-	1116312

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 84458 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

287110 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту

выполненных за отчетный период:

126632 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : 244936 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	частичная замена стояка ГВС в кв 82	протокол №1 от 03.07.23 г.	4728	1 м.п.	kvartal38.ru

2	замена светильников и выключателей в 5 -м подъезде	протокол №1 от 03.07.23 г.	5343	2шт.	kvartal38.ru
3	установка хомутов для устранения течи на стояке ГВС в подвале	протокол №1 от 03.07.23 г.	4916	4 шт.	kvartal38.ru
4	закраска граффити эл.ящиков домов (торец дома)	протокол №1 от 03.07.23 г.	1923	3,15м2	kvartal38.ru
5	утепление шва на фасаде над кв. №15 с привлечением альпинистов	протокол №1 от 03.07.23 г.	20700	5м.п.	kvartal38.ru
6	ремонт почтовых ящиков в 4-ом подъезде	протокол №1 от 03.07.23 г.	1704	8шт.	kvartal38.ru
7	ремонт лавочки 4-го подъезда	протокол №1 от 03.07.23 г.	3738	1 шт.	kvartal38.ru
8	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протокол №1 от 03.07.23 г.	59234	1шт.	kvartal38.ru
9	ремонт двери в 5-ом подъезде	протокол №1 от 03.07.23 г.	590	1шт.	kvartal38.ru
10	замена светильников в 3,4 подъездах	протокол №1 от 03.07.23 г.	3367	2шт.	kvartal38.ru
11	ремонт стояка отопления в подвале 3мп	протокол №1 от 03.07.23 г.	7865	3м.п.	kvartal38.ru
12	ремонт двери в 1-ом подъезде 1шт	протокол №1 от 03.07.23 г.	340	1шт.	kvartal38.ru
13	замена арматуры на ГВС в подвале	протокол №1 от 03.07.23 г.	1550	1шт.	kvartal38.ru
14	уборка снега (услуги TEREX 820 с ковшом)	протокол №1 от 03.07.23 г.	10634	0,127шт.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

133819 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за

жилое помещение и
(или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий погребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	6	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступив ших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	337959	1570311	1586728	321542
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-