

Утверждаю

Генеральный директор

А.А.Мальшев



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л

"Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих

собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав

общего имущества дома):

4 382 м2

Дата размещения отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7668	12	92012	12	92012
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	39565	12	474779	12	474779

3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	11348	12	136177	12	136177
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	14503	12	174033	12	174033
5	Прочие и дополнительные работы	руб.	1640	1	1640	1	1640
	Итого			-	878641	-	878641

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 63150 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период:

561638 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту

выполненных за отчетный период:

294035 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : 330753 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно - телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	чистка кровли от снега	протокол №1 от 21.08.24г.	20164	1шт.	kvartal38.ru
2	ремонт канализации в квартире 63	протокол №1 от 21.08.24г.	8735	4м.п.	kvartal38.ru
3	удаление сосулек и сброс снега с крыши дома 77,5м2	протокол №1 от 21.08.24г.	4206	77,5 м2	kvartal38.ru
4	утепление труб в подвале 1-го подъезда	протокол №1 от 21.08.24г.	2804	4м.п.	kvartal38.ru
5	крепление информационных досок на фасаде	протокол №1 от 21.08.24г.	1202	6шт.	kvartal38.ru
6	изготовление гидрозатвора в элеваторе 1 подвал	протокол №1 от 21.08.24г.	7145	1шт.	kvartal38.ru

7	ремонт детской площадки	протокол №1 от 21.08.24г.	12064	11,5м2	kvartal38.ru
8	ремонт канализации в кв. 64, 67 4,45мп	протокол №1 от 21.08.24г..	17255	4,45 м.п.	kvartal38.ru
9	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протокол №1 от 21.08.24г.	26853	1шт.	kvartal38.ru
10	ремонт слуховых окон и двери 1-ого подъезда	протокол №1 от 21.08.24г.	1949	3шт.	kvartal38.ru
11	ремонт канализации в кв. 79 2 мп	протокол №1 от 21.08.24г.	9221	2м.п.	kvartal38.ru
12	замена арматуры на канализации в 2-ом подъезде: отвод-1 шт	протокол №1 от 21.08.24г.	1083	1шт.	kvartal38.ru
13	монтажные работы видеонаблюдение	протокол №1 от 21.08.24г.	123000	10шт.	kvartal38.ru
14	замена выпусков канализации бестраншейным методом	протокол №1 от 21.08.24г.	50000	1 шт.	kvartal38.ru
15	уборка снега (услуги TEREK 820 с ковшом)	протокол №1 от 21.08.24г.	8354	0,099 шт	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

113184 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	2	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на

основании решения

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о

поступлении средств

от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы

(услуги) за отчетный период:

№ п/ п	Виды платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	145343	1553463	1491817	206989
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-