



Утверждаю
 Генеральный директор
 А.А.Мальцев

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
 по адресу:

г.Иркутск

р.п.Маркова 5

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные
 кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)
 664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л
 "Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)
 специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail:

uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл. почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
 принадлежащих
 собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений
 входящих в состав
 общего имущества дома):

2 721 м2

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны
 следующие услуги) по
 содержанию общего имущества собственников помещений в
 многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведены е гр. 4*гр.5	Количество работ (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведены е гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4761	12	57135	12	57135
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	24568	12	294815	12	294815

3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	7047	12	84559	12	84559
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	9006	12	108066	12	108066
	Итого			-	544575	-	544575

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества

собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: 145411 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в

многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого помещения,

за отчетный период:

140062 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту

выполненных за отчетный период:

46368 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода :

239105 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	уборка сосулек и снега с крыши	протокол №1 от 23.06.23г .	2612	48,8 м2	kvartal38.ru
2	ремонт канализационного стояка в кв.9	протокол №1 от 23.06.23г .	7410	3,3м.п .	kvartal38.ru
3	пскупка и замена предохранителя в ВРУ	протокол №1 от 23.06.23г .	2524	1шт.	kvartal38.ru
4	ремонт кровли над слуховым окном 2 подъезд	протокол №1 от 23.06.23г .	4976	2м.п.	kvartal38.ru
5		протокол №1 от 23.06.23г .			kvartal38.ru
6	ремонт стояка ГВС кв.4 2м	протокол №1 от 23.06.23г .	4568	2м.п.	kvartal38.ru

7	ремонт системы водоснабжения с частичной заменой измерительных приборов в ИТП	протокол №1 от 23.06.23г	15064	1шт.	kvartal38.ru
8	покупка и установка светильника на 2-ом этаже 1-ого подъезда	протокол №1 от 23.06.23г	1687	1шт.	kvartal38.ru
9	ремонт дверей в 1-ом и 4-ом подъездах 2шт	протокол №1 от 23.06.23г	1091	2шт.	kvartal38.ru
10	ремонт электро щитовой кв.44	протокол №1 от 23.06.23г	1248	1шт.	kvartal38.ru
11	уборка снега (услуги TEREХ 820 с ковшом)	протокол №1 от 23.06.23г	5188	0,062 шт	kvartal38.ru

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

65628 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений

имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	1	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	66036	751130	713390	103776
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-