

Утверждаю
Генеральный директор А.А. Малышев



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
р.п. Маркова, ЖК Сокол, д. 6, за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные кварталы"
(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л "Стрижи", дом №4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030
(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением Н.Н. Качанюк
(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail: uknk522077@yandex.ru
(телефон, адрес эл. почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества дома): 1 069 м².

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведенная гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведенная гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1443	12	17316	12	17316
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	4981	12	59773	12	59773
3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	5280	12	63364	12	63364
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	5377	12	64519	12	64519
5	Прочие и дополнительные работы	руб.	1892	12	22702	12	22702
	Итого			-	227674	-	227674

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -101776 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 84523руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период: 5831 руб.

Остаток(перерасход/ сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -23084 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	приобретение и укладка коврика на 1-ом этаже 0,96 м2		2671	1м2	kvartal38.ru
2	завоз песка на детскую площадку		902	0,4тн	kvartal38.ru
3	окраска лавочек и урн на придомовой территории		1484	0,199шт	kvartal38.ru
4	ремонт стояка отопления в кв.18. (замена арматуры)		774	1шт.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 40473 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	4	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	120220	352670	339314	133575
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-