

Утверждаю
Генеральный директор А.А.Мальшиев



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
р. п. Маркова, ЖК Сокол, д. 5, за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные кварталы"
(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л "Стрижи", дом №4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030
(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением Н.Н.Качанюк
(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail: uknk522077@yandex.ru
(телефон, адрес эл. почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества дома): 1 079 м².

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведенные гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведенные гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1457	12	17478	12	17478
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	5028	12	60332	12	60332
3	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	5330	12	63957	12	63957
4	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	5427	12	65122	12	65122
5	Прочие и дополнительные работы	руб.	1513	12	18161	12	18161
	Итого			-	225051	-	225051

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -182409 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 86808 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период: 11249 руб.

Остаток(перерасход/ сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -106850 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	установка контактора в электрощитовой		6751	1 шт.	kvartal38.ru
2	завоз песка на детскую площадку		911	0,4тн	kvartal38.ru
3	окраска лавочек и урн на придомовой территории		1498	0,2шт	kvartal38.ru
4	замена тамбурной ручки 1шт		2089	1шт.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период 48538 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	0	0	

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	359010	360397	441920	277487
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-