

Паспорт фасадов здания

Группы жилых зданий по адресу г.Иркутск ул.Красных Мадьяр, д. 31

г. Иркутск

Паспорт фасадов здания по
адресу г.Иркутск ул.Красных
Мадьяр, д. 31

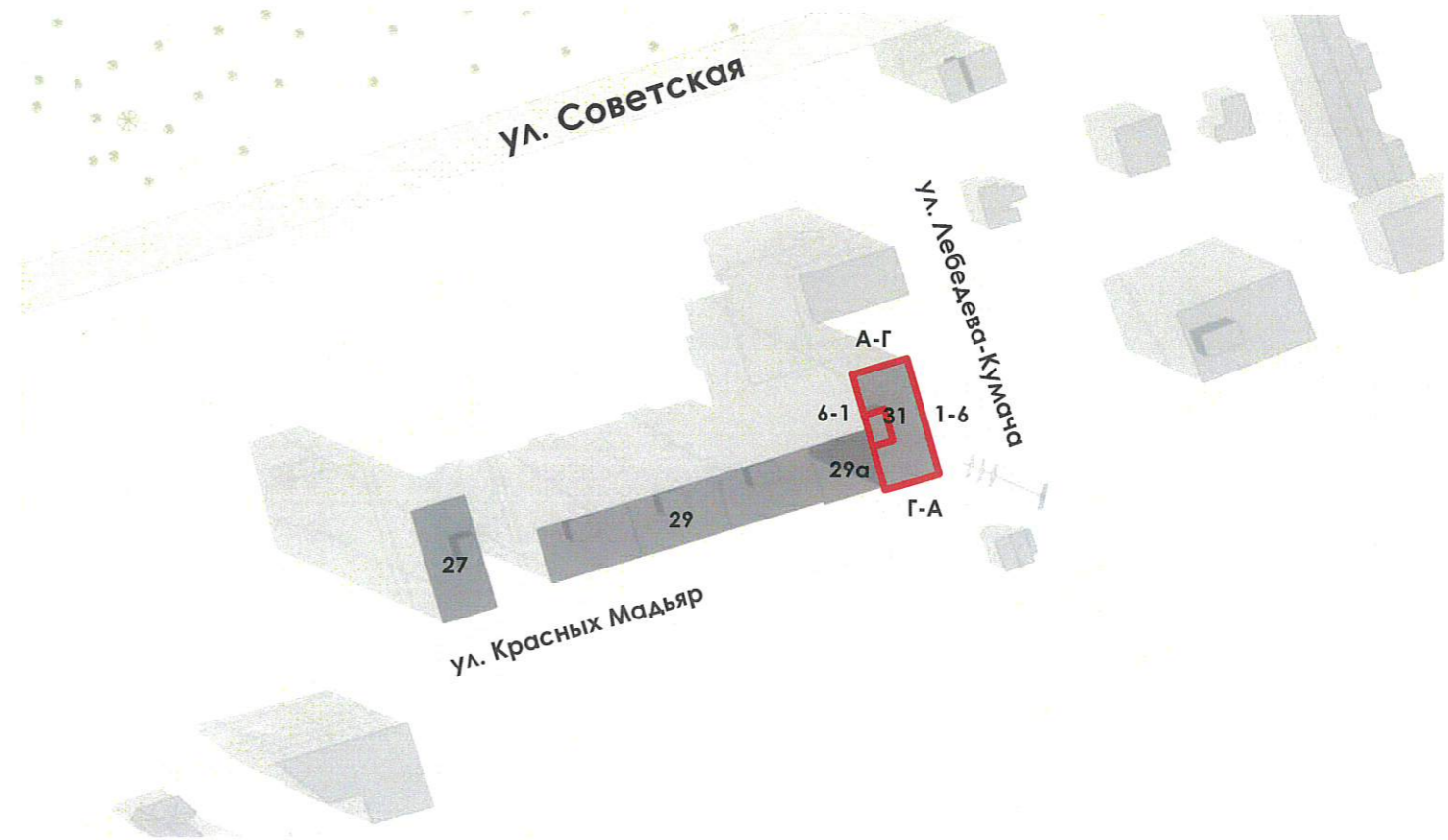
Титульный лист

ООО "Урбан План"

Формат : А3А

№	Наименование листа
01	Состав проекта. Общие требования
02	Материалы фотофиксации фасадов
03	Архитектурно-колористическое решение фасадов
04	Архитектурно-колористическое решение фасадов
05	Рекламно-информационное оформление фасадов
06	Рекламно-информационное оформление фасадов
07	Дополнительное оборудование фасадов. Схема размещения кондиционера на фасадах А-Г, 6-1
08	Дополнительное оборудование фасадов. Схема размещения кондиционера на фасадах Г-А, 1-6

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА. М 1:2000



Общие требования

1. В коммерческих помещениях запрещена установка рольставней. Предусмотреть ночное (аварийное) освещение витрин.
2. Вывески изготавливать без подложки фона из объемных букв выступающих за плоскость фасада, высота строго 350мм на высоте 2550мм от уровня пола, минимальные отступы от края проема 150мм.
3. Режимные таблички изготавливать размером 400х400мм на светопрозрачной матовой пленке с текстом черного цвета, наносить по центру остекления двери на высоте 1600мм.
4. Кондиционеры устанавливать в строго отведенные места. Крепление кондиционера к фасаду здания запрещено. Кондиционеры размещать открыто на балконной плите (с креплением при необходимости) с окраской в цвет фасада. Отвод конденсата предусмотреть в ёмкость. При внутренней установке кондиционера, изготавливать герметичный короб, стыкующийся к вентилируемой решетке в витраже.

МАТЕРИАЛЫ ФОТОФИКСАЦИИ здания, расположенного по адресу ул . Красных Мадьяр, д. 31 от 17.06.2021

Главный фасад в осях Г-А



Дворовой фасад в осях А-Г



Боковой фасад в осях 6-1



Боковой фасад в осях 1-6



АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ здания, расположенного по адресу ул. Красных Мадьяр, д. 31 от 20.03.2021

Боковой фасад в осях 1-6. М 1:300

Боковой фасад в осях 6-1. М 1:300



Ведомость наружной отделки

№	Наименование	Изобр-ние	Вид отделки	Цвет	№ колера
1	Поверхность		Клинкерная плитка	Коричневый	R 750 NF
2	Поверхность		Штукатурка	Темно-серый	RAI 7021
3	Поверхность		Штукатурка	Светло-серый	RAI 9003
4	Окна		ПВХ	Темно-серый	RAI 7021
5	Витражи		Алюминиевый профиль	Темно-серый	RAI 7021
6	Поверхность		Штукатурка	Коричневый	RAI 8023
7	Металлические элементы (вент. решетки, ограждения, лестницы)		Полимерно-порошковое покрытие в заводских условиях	Темно-серый	RAI 7021
8	Двери		Алюминиевый профиль	Темно-серый	RAI 7021
9	Кровля		Плоская наплавляемая кровля с внутренним водостоком	—	—

Примечания:
 1. Запрещена замена витражей, окон, стеклопакетов.
 2. Используются эталоны колеров RAL / Tikkurila Facade.

СОГЛАСОВАНО
 Заместитель председателя комитета – начальник департамента архитектуры и градостроительства, осуществляющий полномочия главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
 Жуков А.М.
 Исполнитель



Примыкание к автостоянке

Паспорт фасадов здания по адресу г.Иркутск ул.Красных Мадьяр, д. 31

Архитектурно-колористическое решение фасадов

ООО "Урбан План"

АРХИТЕКТУРНО-КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ здания, расположенного по адресу ул. Красных Магьяр, д. 31 от 20.03.2021

Дворовой фасад в осях А-Г. М 1:300

Главный фасад в осях Г-А. М 1:300



Ведомость наружной отделки

№	Наименование	Изобр-ние	Вид отделки	Цвет	№ колера
1	Поверхность		Клинкерная плитка	Коричневый	R 750 NF
2	Поверхность		Штукатурка	Темно-серый	RAI 7021
3	Поверхность		Штукатурка	Светло-серый	RAI 9003
4	Окна		ПВХ	Темно-серый	RAI 7021
5	Витражи		Алюминиевый профиль	Темно-серый	RAI 7021
6	Поверхность		Штукатурка	Коричневый	RAI 8023
7	Металлические элементы (вент. решетки, ограждения, лестницы)		Полимерно-порошковое покрытие в заводских условиях	Темно-серый	RAI 7021
8	Двери		Алюминиевый профиль	Темно-серый	RAI 7021
9	Кровля		Плоская наплавляемая кровля с внутренним водостоком	—	—

Примечания:
 1. Запрещена замена витражей, окон, стеклопакетов.
 2. Используются эталоны колеров RAL / Tikkurila Facade.

СОГЛАСОВАНО:
 Заместитель председателя комитета – начальник департамента архитектуры и градостроительства, осуществляющий полномочия главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
 Жуков А.М.
 Исполнитель:



Рекламно-информационное оформление фасадов здания, расположенного по адресу ул. Красных Мадьяр, д. 31

СОГЛАСОВАНО:
 Заместитель председателя комитета – начальник департамента архитектуры и градостроительства, осуществляющий полномочия главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
 Жуков А.М.
 Исполнитель:



Примечание:

1. Все конструкции должны быть выполнены из современных материалов высокого качества (прочных, трудногорючих, стойких к коррозии, с учетом местных климатических условий) и безопасно закреплены на фасаде здания.
2. Размещение рекламных и информационных конструкций выполняется в соответствии с требованиями решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8 «О Правилах благоустройства территории города Иркутска» и решения Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3 «Об утверждении Правил размещения наружной рекламы на территории города Иркутска».

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Условные обозначения	Наименование, габариты, вид, кол-во
	Режимные таблички размером 400x400мм на светопрозрачной матовой пленке с текстом черного цвета на высоте 1680мм по центру остекления двери. Кол-во: 7 шт.
	Вывески. Размещать в створе окна (наименование компании или логотип без подложки фона из объемных букв выступающих за плоскость фасада). Высота строго 350мм на высоте 2550мм от уровня пола, минимальные отступы от края проема 150мм. Кол-во: 5 шт.
	Знак адресации: наименование улицы и номер дома.
	Вертикальные и горизонтальные оси.

Боковой фасад в осях 1-6. М 1:350

Главный фасад в осях Г-А. М 1:350 Дворовой фасад в осях А-Г. М 1:350

Боковой фасад в осях 6-1. М 1:350



Паспорт фасадов здания по адресу г.Иркутск ул.Красных Мадьяр, д. 31

Рекламно-информационное оформление фасадов

ООО "Урбан План"

Формат: А3А

Дополнительное оборудование фасадов здания, расположенного по адресу ул. Красных Мадьяр, д. 31

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель председателя комитета – начальник департамента архитектуры и градостроительства, осуществляющий полномочия главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Жуков А.М. / В

Исполнитель: _____

Схема размещения кондиционера на дворовом фасаде в осях А-Г.
М 1:250

Схема размещения кондиционера на боковом фасаде в осях 6-1.
М 1:250

Экспликация



Условные обозначения	Наименование, габариты, вид, кол-во
	Кондиционеры, расположенные открыто на балконной плите (с креплением при необходимости), с окраской в цвет фасада - RAL 9003. Кол-во: 7 шт.
	Решетки для организации короба под установку кондиционера. RAL 7021. Кол-во: 35 шт.

Схема установки кожуха внешнего кондиционера.
М 1:80

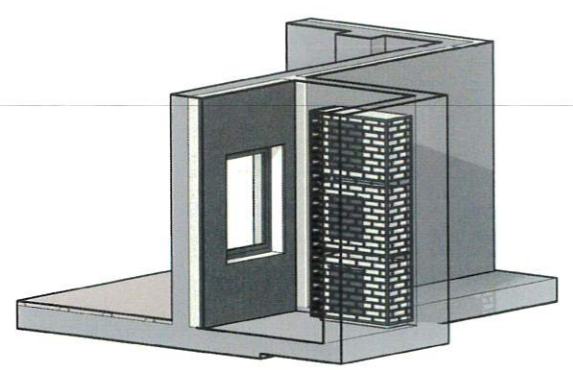
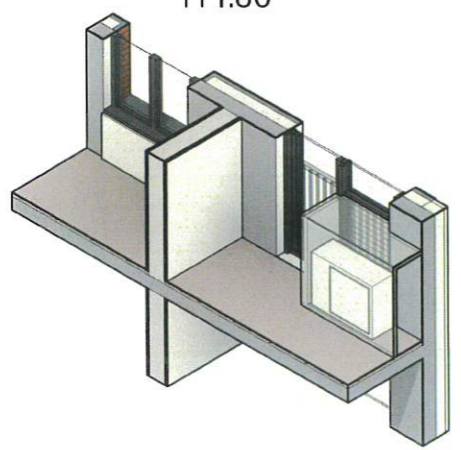


Схема установки короба внутреннего кондиционера.
М 1:80



Дополнительное оборудование фасадов здания, расположенного по адресу ул. Красных Мадьяр, д. 31

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству, осуществляющий полномочия главного архитектора города комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
Жуков А.М.
Документов

Исполнитель: _____

Схема размещения кондиционера на главном фасаде в осях Г-А. М 1:250

Схема размещения кондиционера на боковом фасаде в осях 1-6. М 1:250

Экспликация





Условные обозначения	Наименование, габариты, вид, кол-во
	Кондиционеры, расположенные открыто на балконной плите (с креплением при необходимости), с окраской в цвет фасада - RAL 8023. Кол-во: 6 шт.
	Решетки для организации короба под установку кондиционера. RAL 7021. Кол-во: 49 шт.
	Элементы подсветки. Кол-во: 14 шт.
	Видеокамеры. Кол-во: 1 шт.

Схема установки кожуха внешнего кондиционера. М 1:80

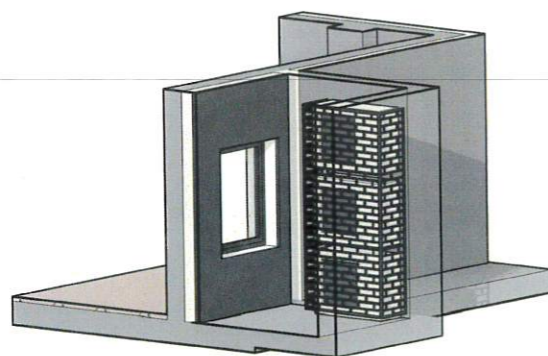


Схема установки короба внутреннего кондиционера. М 1:80

