

Утверждаю

Генеральный директор
А.А.Мальшиев



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Иркутск _ Култукская 16
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л "Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД по вопросам отчета)

1143850052114/3812150030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail: uknk522077@yandex.ru

(телефон, адрес эл.почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав
общего имущества дома):

22 480,00 м2

Дата размещения отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	38475	12	461702	12	461702
2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	233164	12	2797967	12	2797967
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	руб.	23758	12	285095	12	285095
4	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	132666	12	1591990	12	1591990
5	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	105334	12	1264005	12	1264005
6	Прочие и дополнительные работы	руб.	149275	12	1791304	12	1759443
7	Услуги консьержа	руб.	109959	12	1319510	12	1319510
8	Услуги контроля доступа (охрана) для помещений(квартир и нежилые помещения) руб./помещение	руб.	169448	12	2033376	12	2 033 285
9	Услуги охраны для кладовых помещений руб./помещение	руб.	3450	12	41400	12	41400
10	Услуги по обслуживанию паркинга парк.мест руб./парк.место	руб.	130500	12	1566000	12	1 498 306
					0		
					0		
	Итого		1096029	-	13152350	-	13052704

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода:

262382 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1102188 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период:

1778019 руб.

Остаток перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода :

-413449 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	прочистка домового канализации и придомового колодца	протокол №1 от 28.08.24	6001	1шт.	kvartal38.ru
2	замена колес на грузовых тележках	протокол №1 от 28.08.24	5997	2шт.	kvartal38.ru
3	установка дверных ограничителей на входные двери 4шт	протокол №1 от 28.08.24	4677	4шт.	kvartal38.ru
4	ремонт и окраска двери на МФ ("домик хоббитов")	протокол №1 от 28.08.24	1212	3,6м2	kvartal38.ru
5	покраска затворов на входных металлических дверях	протокол №1 от 28.08.24	374	0,01 м2	kvartal38.ru
6	замена арматуры на канализации в подвале	протокол №1 от 28.08.24	4349	4шт.	kvartal38.ru
7	покупка и доставка земли на газоны 2 тн	протокол №1 от 28.08.24	8175	2тн.	kvartal38.ru
8	замена обивки дивана в лобби зоне	протокол №1 от 28.08.24	69070	1шт.	kvartal38.ru
9	замена замков на ворота 4шт	протокол №1 от 28.08.24	1343	4шт.	kvartal38.ru
10	замена колесных опор на грузовых тележках 8шт	протокол №1 от 28.08.24	23171	8шт.	kvartal38.ru
11	установка сферических зеркал на паркинге 2шт	протокол №1 от 28.08.24	14185	2шт.	kvartal38.ru
12	замена канализационной стояка в подвале 2м.п.	протокол №1 от 28.08.24	4351	2м.п.	kvartal38.ru
13	ремонт малых форм на детской площадке	протокол №1 от 28.08.24	11696	1шт.	kvartal38.ru
14	ремонт летнего водопровода	протокол №1 от 28.08.24	5233	10м.п.	kvartal38.ru
15	герметизация швов плитки на лестнице 15м.п.	протокол №1 от 28.08.24	4 038	15м.п.	kvartal38.ru

16	установка дверных ограничителей на вх. группы	протокол №1 от 28.08.24	1 416	1шт.	kvartal38.ru
17	замена датчика освещенности сигнальных огнях кровли	протокол №1 от 28.08.24	4 146	1шт.	kvartal38.ru
18	замена ревизионной дверцы на коробе КНС	№1 от 28.08.24	789	1шт.	kvartal38.ru
19	окраска ограждений на придомовой территории 8,4м2	№1 от 28.08.24	4152	8,4м2	kvartal38.ru
20	замена колесных опор на мусорных баках 2шт	№1 от 28.08.24	6195	2шт.	kvartal38.ru
21	крепление труб летнего водопровода	№1 от 28.08.24	1322	10шт.	kvartal38.ru
22	замена кранов 3 шт и крепление трубы на летнем водопроводе	№1 от 28.08.24	11855	1шт.	kvartal38.ru
23	вывод трубы летнего водопровода для полива газонов	№1 от 28.08.24	3412	4м.п.	kvartal38.ru
24	установка полусфер на тротуары 5шт	№1 от 28.08.24	30696	5шт.	kvartal38.ru
25	ремонт системы полива летнего водопровода с использованием фасонных изделий	№1 от 28.08.24	15579	23шт.	kvartal38.ru
26	ремонт уличного освещения-прожектор 1шт	№1 от 28.08.24	3961	1шт.	kvartal38.ru
27	окраска забора	№1 от 28.08.24	7477	26,9м2	kvartal38.ru
28	ремонт летнего водопровода с заменой арматуры 8шт.	№1 от 28.08.24	13260	8шт.	kvartal38.ru
29	ремонт освещения на 1-ом этаже (замена драйверов-2шт)	№1 от 28.08.24	3579	2шт.	kvartal38.ru
30	ремонт малых форм на детской площадке	№1 от 28.08.24	5647	0,723 шт.	kvartal38.ru
31	замена манометров в элеваторе 26шт	№1 от 28.08.24	31305	26шт.	kvartal38.ru
32	замена светильников на пожарной лестнице по 15 шт	№1 от 28.08.24	22077	15шт.	kvartal38.ru
33	организация и проведение новогоднего представления	№1 от 28.08.24	6266	1шт.	kvartal38.ru
34	электромонтажные работы в б/с 8,9(замена 20шт.светильников)	№1 от 28.08.24	28339	1шт.	kvartal38.ru
35	аренда бункера (лодочки) для мусора	№1 от 28.08.24	63800	1шт.	kvartal38.ru
36	вывоз строительного мусора сверх затрат учтенных в тарифе	№1 от 28.08.24	1040207	1шт.	kvartal38.ru
37	непредвиденные расходы (подбор строительного мусора возле лодочки)	№1 от 28.08.24	308667	1шт.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1506286 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

--	--	--	--

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	2255718	15705967	15953584	2008100
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-