



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом
по адресу:

г.Иркутск

ЖК "Весна" № 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Уютные
кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)
664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова, кв-л
"Стрижи", дом №4
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам
отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по работе с населением
(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)
522200, mail:
uknk522077@yandex.ru
(телефон, адрес эл. почты лица уполномоченного давать разъяснения по
отчету)

Н.Н.Качанюк

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений
входящих в состав
общего имущества дома):

2 232 м2

Дата размещения отчета: 30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны
следующие услуги) по
содержанию общего имущества собственников помещений в
многоквартирном доме:

№ п/ п	Наименование работы (услуги)	Единиц а измерен ия работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количе ство единиц работы (оказан ной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведен ие гр. 4*гр.5	Коли честв о един иц работ ы (оказ анно й услуг и)	Стоим ость работы (оказан ной услуги) произв едение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4977	12	59728	12	59728

2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	15423	12	185077	12	185077
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	руб.	5000	12	59996	12	59996
4	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	10379	12	124546	12	124546
5	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	10981	12	131777	12	131777
6	Прочие и дополнительные работы	руб.	12655	12	151865	12	151865
	Итого			-	712990	-	712990

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества.

собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на

1 января отчетного периода: -169595 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома

в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

12052
8 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период:

67742 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода : -116808 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	чистка крыш от снега		6729	0,336 шт.	kvartal38.ru
2	ремонт скамейки		3017	1 шт.	kvartal38.ru
3	демонтаж антенны		6000	1 шт.	kvartal38.ru

4	ремонт бесшовного резинового покрытия		673	1,4м.п.	kvartal38.ru
5	закрепление парапетной крышки - 2шт		9000	2шт.	kvartal38.ru
6	покраска лавочек 4шт, урн 4шт., мусорных баков(лодочка) 1шт.		7779	1шт.	kvartal38.ru
7	завоз песка на детскую площадку		1523	0,673 тн.	kvartal38.ru
8	замена фонарей уличного освещения с автовышки		10152	2,019 шт.	kvartal38.ru
9	завоз земли на газоны с посевом семян		7538	1,4тн.	kvartal38.ru
10	ремонт автополива летнего водопровода		1051	5м.п.	kvartal38.ru
11	ремонт плитки на крыльце 1-ого подъезда 3,2м2		3977	3,2м2	kvartal38.ru
12	замена светильников уличного освещения с автовышки-3час		7528	1,009 шт.	kvartal38.ru
13	ремонт и регулировка шлагбаума сверх объемов учтенных в тарифе на содержание МКД		2775	0,336 шт.	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

125082 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или)коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, в том числе за оказанные дополнительные услуги(оказываемые на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/ п	Виды платежа	Задолжен ность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступи вших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	103349	965634	962526	106457
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-