



Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г.Иркутск

ЖК "Весна" № 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью

"Уютные кварталы"

(полное наименование лица осуществляющего управление многоквартирным домом)

664058 Иркутская область, Иркутский район, р.п. Маркова,

кв-л "Стрижи", дом №4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета)

1143850052114/3812159030

(основной государственный регистрационный номер/ идентификационный номер налогоплательщика)

специалист по

работе с

населением

Н.Н.Качанюк

(Фамилия имя отчество должность лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

522200, mail:

uknk522077@yap

dex.ru

(телефон, адрес эл почты лица уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений входящих в состав общего имущества дома):

4 402 м²

Дата размещения отчета:

30 марта 2025г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена(стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.5	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги) произведение гр. 4*гр.7
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	9816	12	117789	12	117789

2	Работы (услуги) по надлежащему содержанию внутридомовых систем и оборудования инженерно-технического обеспечения МКД, конструктивных элементов и иного оборудования МКД	руб.	30416	12	364989	12	364989
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	руб.	9860	12	118318	12	118318
4	Работы (услуги) по санитарному содержанию помещений входящих в состав общего имущества МКД	руб.	20468	12	245615	12	245615
5	Работы (услуги) по надлежащему содержанию придомовой территории МКД	руб.	21656	12	259876	12	259876
6	Прочие и дополнительные работы	руб.	24958	12	299492	12	299492
	Итого			-	1406079	-	1406079

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного

периода: -129631 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

237727 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту выполненных за отчетный период:

143756 руб.

Остаток(перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря

отчетного периода:

-35659 руб.

№ п/ п	Наименование работы	Основание для выполнения работы	Стоимость работы по текущему ремонту, руб.	Объем выполнен ных работ с единицам и измерени я	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникац ионной сети, где размещен такой акт
1	2	3	4	5	6
1	ремонт стояка ГВС в подвале		10432	2м.п.	kvartal38.ru
2	чистка крыш от снега		13271	0,664шт	kvartal38.ru
3	демонтаж антенн 2шт.		6000	1шт.	kvartal38.ru
4	локальный ремонт бесшовного резинового покрытия		1327	2,6м.п.	kvartal38.ru
5	закрепление парапетной крышки		18000	4шт.	kvartal38.ru
6	покраска лавочек 8шт, урн 8 шт., мусорного бака(лодочка)1 шт.		15342	1шт.	kvartal38.ru
7	завоз песка на детскую площадку		3003	1,3тн.	kvartal38.ru
8	замена фонарей уличного освещения с автовышки		20021	3,981шт	kvartal38.ru
9	завоз земли на газоны с посевом семян		14865	2,6тн.	kvartal38.ru
10	ремонт автополива летнего водопровода		2072	9м.п.	kvartal38.ru
11	ремонт летнего водопровода		6951	14м.п.	kvartal38.ru
12	замена светильников в лифте 4шт 1- ого подъезда		6958	4шт.	kvartal38.ru
13	ремонт плитки на крыльце 1- ого подъезда 3м2		5195	3м2	kvartal38.ru

14	замена светильников уличного освещения с автовышки		14846	1,991шт	kvartal38.ru
15	ремонт и регулировка шлагбаума сверх объемов учтенных в тарифе на содержание МКД		5473	0,664шт	kvartal38.ru

3.Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

246115 руб.

4.Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений
в отношении собственников и нанимателей помещений имеющих задолженность по оплате за
жилое помещение и
(или)коммунальные
услуги:

№ п/ п	Количество направленных претензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в т.ч. Исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом,
собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за
выполненные работы
(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту
общего имущества,
в том числе за оказанные дополнительные услуги(
оказываемые на основании решения
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о
поступлении средств
от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за
указанные работы
(услуги) за отчетный
период:

№ п/п	Виды платежа	Задолженность на начало •отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивш их средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников	489842	2004733	2026436	468139

	помещений в МКД				
2	Платежи нанимателей помещений в МКД	-	-	-	-