

Согласовано

Генеральный директор

ООО "УК "Уютные кварталы"

А.А.Мальшев



(в руб.)

Отчет за 2018	А.Невского58		
	Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	0	0	0
Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	0	0	0
ДОХОДЫ			
Фактически начислено доходов	1623501	257728	1881229
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	148534	361649	510183
Фактически поступило доходов	1101316	174832	1276148
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	102477	247600	350077
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	68	68	68
Расходы по дому			
Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
замена стояков ливневой канализации		36148	36148
замена ламп и светильников на парковке		1641	1641
окраска малых форм детской площадки		7400	7400
замена светильников с ДД		21252	21252
замена светильников и ламп над въездом в парковку		8299	8299
частичный ремонт крыши над кв. 48		3628	3628
герметизация приемных воронок водослива		1267	1267
замена ламп, светильников, розеток, провода		16725	16725
замена кранов, пружин, доводчиков		7819	7819
замена ламп Е-27		1635	1635
поверка счетчика		4000	4000
ремонт доводчика		7300	7300
установка дверей		24620	24620
устройство офиса в доме для комфортного обслуживания жителей		132042	132042
установка зеркала в лифт		15600	15600
ремонт асфальтового покрытия во дворе дома		40833	40833
замена ламп, выключателей		13778	13778
замена манометров, кранов, термометров		16689	16689
замена фонаря на фасаде		7702	7702
замена уличных фонарей с ДД, фотореле		18797	18797
изготовление и установка регистров		22390	22390
Замена унитаза 2ой этаж офис		5290	5290
ремонт половой плитки (Клей)		794	794
крепление информационных щитов 3 шт		1117	1117
ремонт паркинга		104832	104832
установка дверей охране		8799	8799
установка видеокамер		88980	88980
итого работы по ремонту		619377	619377
Расходы по содержанию многоквартирного дома			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	289054		289054
Обслуживание лифтов	178574		178574
Вывоз и утилизация ТБО	113648		113648
Аварийно-диспетчерская служба	133545		133545
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	116852		116852
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	927539		927539
Итого расходов	1759211	619377	2378588
Всего денежных средств с учетом остатков	1203792	422432	1626225
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-555419	-196945	-752363
Результат(доходы- расходы)	12824	0	12824
Задолженность потребителей на конец периода(содер.и т.ремонт)	522185	82896	605081
Задолженность за ЖКУ на 01.01.19г		908 тыс.руб.	

А.Невского58



Отчет о коммунальных услугах за 2018год.

Наименование	Отопление	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	
Ед. измерения	Гкал.	м3	м3	м3	квт. час.	
Объем потребления			9841	9841	5426	Всего
Начислено потребителям,руб.		49480	77091	135839	185845	448256
Оплачено потребителями, руб		40437	60024	102435	150533	353429
Задолженность потребителей,руб	0	9043	17067	33404	35312	94827
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.			133063	142827	5752	281642
Задолженность перед поставщиком ком.ресурса,руб.	0	0	133063	142827	5752	281642
Размер пени, штрафа уплаченные поставщику ком.ресурса, руб.						0
Задолженность потребителей на начало периода,руб.	0	0	0	0	0	0
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	0	9043	17067	33404	35312	94827
Фактически начислено жителям ОДН по содержанию МОП			22 568	24 247	117 400	164 215
Предъявлено поставщиком на коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома			22 568	24 247	117 400	164 215
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества			19 232	20 626	82 526	122 383