

Согласовано \_\_\_\_\_  
 Генеральный директор  
 ООО " УК Уютные  
 кварталы"

А.А.Малышев

(в руб.)

| Отчет за 2020г.   | ЖК Стрижи дом № 10 |                |         |
|---|--------------------|----------------|---------|
|   | Содержание         | Текущий ремонт | ИТОГО   |
| Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту | 881728             | 94715          | 976443  |
| Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода                     | -418180            | -332689        | -750869 |
| <b>Доходы</b>   |                    |                |         |
| Фактически начислено доходов  | 2038288            | 215238         | 2253525 |
| Начислено доходов от сторонней деятельности                                   | 73447              |                | 73447   |
| Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени                    | 26165              | 149            | 26314   |
| Фактически поступило доходов  | 2463278            | 261021         | 2724298 |
| Фактически поступило доходов от сторонней деятельности                        | 9500               |                | 9500    |
| Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени                    | 29675              | 149            | 29824   |
| <b>Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту</b>                        | 84                 | 84             | 84      |
| <b>Расходы по дому</b>  |                    |                |         |
| <b>Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома</b>                      |                    |                |         |
| замена ламп наружного освещения   |                    | 1330           | 1330    |
| ремонт футбольных ворот   |                    | 1496           | 1496    |
| посев семян на газонах  |                    | 2192           | 2192    |
| замена кабеля наружного освещения   |                    | 1256           | 1256    |
| замена светильников, ламп, патронов   |                    | 1025           | 1025    |
| покраска бордюров придомовой территории                                       |                    | 4713           | 4713    |
| отсыпка детской площадки отсевом 10 тн  |                    | 1878           | 1878    |
| установка забора вокруг газонов   |                    | 6490           | 6490    |
| проведение праздника масленицы  |                    | 7314           | 7314    |
| ремонт карусели на дет. площадке (подшипники )                                |                    | 391            | 391     |
| доставка песка на детскую площадку  |                    | 3177           | 3177    |
| побелка конт. площадок, бордюров, деревьев                                    |                    | 219            | 219     |
| замена светильников в лифтах 4шт  |                    | 2718           | 2718    |
| замена ламп на балконах и в лифтах  |                    | 3172           | 3172    |
| замена кабеля 20 м  |                    | 2891           | 2891    |
| замена ламп-42шт., светильников-3шт   |                    | 7283           | 7283    |

|  |                |                 |                |
|--|----------------|-----------------|----------------|
| частичная замена кабеля освещения балконов 10 м  |                | 1422            | 1422           |
| замена автоматов в тепловом пункте и диодов предохранительных в лифте  |                | 3492            | 3492           |
| метрологическая поверка  |                | 13500           | 13500          |
| замена светильников и ламп<br>16шт/4шт   |                | 8140            | 8140           |
| ремонт дверей  |                | 350             | 350            |
| ремонт малых форм  |                | 1022            | 1022           |
| замена панелей на футбольном поле  |                | 5626            | 5626           |
| наружное освещение: прожектор, лампы 1шт/40шт  |                | 2703            | 2703           |
| противогололедная подсыпка дорожек солью   |                | 38              | 38             |
| установка урны   |                | 318             | 318            |
| продление ската горки, установка перил на горку  |                | 6284            | 6284           |
| освещение и украшение новогодней елки  |                | 11227           | 11227          |
| замена плафонов-40шт,кабеля-20,5м, ламп-30шт   |                | 11233           | 11233          |
| замена кабеля между опорами-30м  |                | 730             | 730            |
| изготовление и монтаж контейнерной площадки  |                | 20631           | 20631          |
| замена ламп и светильников 7шт/4шт   |                | 7425            | 7425           |
| замена распределительных коробок   |                | 5262            | 5262           |
| дезинфекция подвала  |                | 12188           | 12188          |
| замена стеклопакета  |                | 3200            | 3200           |
| <b>итого работы по ремонту</b>   |                | <b>162337</b>   | <b>162337</b>  |
| <b>Расходы по содержанию многоквартирного дома</b>   |                |                 |                |
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 352289         |                 | 352289         |
| Обслуживание лифтов  | 219852         |                 | 219852         |
| Аварийно-диспетчерская служба  | 179915         |                 | 179915         |
| Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения  | 150827         |                 | 150827         |
| Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г | 1054733        |                 | 1054733        |
| <b>Итого расходов</b>  | <b>1957616</b> | <b>162337</b>   | <b>2119954</b> |
| Всего денежных средств с учетом остатков   | 2084273        | -71519          | 2012753        |
| Переходящие остатки денежных средств на конец периода  | 126657         | -233857         | -107200        |
| Результат всего (доходы-расходы)   | 180284         | 53049           | 233333         |
| Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)   | 456738         | 48932           | 505670         |
| <b>Задолженность за ЖКУ на 01.01.21г</b>   | <b>716</b>     | <b>тыс.руб.</b> |                |