

Согласовано
 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные кварталы"
 А.А.Мальшев



(в руб.)

Период	Отчет за 2021г.	ЖК Стрижи дом № 10		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	443930	47687	491616
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	126657	-233857	-107200
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2038330	216512	2254842
	Начислено доходов от сторонней деятельности	17000		17000
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	23156		23156
	Фактически поступило доходов	1990460	210819	2201280
	Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	17000		17000
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	21316		21316
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	80	80	80
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	изготовление приспособления для заливки детской горки		177	177
февраль	уборка вывоз снега		62927	62927
март	празднование Масленицы		6814	6814
февраль	ремонт дверей		700	700
март	ремонт малых форм		2090	2090
март	ремонт деревянных букв "Стрижи"		132	132
март	замена доводчиков		6292	6292
март	замена светильников, провода		4757	4757
май	установка баскетбольного кольца		822	822
май	замена светильников 10шт		9119	9119
июнь	празднование Дня защиты детей		2357	2357
июнь	завоз песка, высадка рассады цветов		3291	3291
июнь	площадка для выгула собак отсев - 10тн		2236	2236
июль	установка скамеек возле футбольного поля		7874	7874
июль	ограждение елки		3750	3750
июль	ремонт дверей		4200	4200
июль	ремонт домофона		2000	2000
июль	замена дверных петель		1500	1500

июль	завоз земли на газоны	20 тн		4666	4666
июль	замена смесителей в диспетчерской и подвале			1203	1203
июль	покраска лавочек, беседок, горки, смотровой площадки			4674	4674
август	ландшафтное оформление клумб на детской площадке			7504	7504
август	поверка датчиков давления			4800	4800
август	замена бруса на "перголе"(детская площадка)			466	466
август	замена коммутатора (двери)			2000	2000
август	покраска забора, урн, прямиков			8523	8523
август	ремонт скамеек и малых форм на детской площадке			1137	1137
август	установка порога на детской площ.			1817	1817
август	замена неоновое освещение на детской площадке			10773	10773
сентябрь	замена каната на детской площадке			886	886
сентябрь	обновление разметки			7980	7980
сентябрь	установка нащельников			62880	62880
сентябрь	замена крестовины на канализации			2393	2393
сентябрь	ремонт лавочки на детской площадке, посадка сосен 8 шт.			2779	2779
октябрь	замена светильников	7 шт		8044	8044
октябрь	промывка теплообменника			34000,0	34000
октябрь	укрепление дверей			3000	3000
ноябрь	замена ламп наружного освещения	12 шт		455	455
ноябрь	замена светильников	5 шт		4724	4724
декабрь	установка и демонтаж елки новогодней , проведение праздника, уличная гирлянда			15159	15159
декабрь	разметка парковки, ремонт малых форм (замена болтов)			5186	5186
декабрь	замена ламп наружного освещения	24шт		453	453
декабрь	замена ковриков	6шт		9564	9564
	итого работы по ремонту			326106	326106
	Расходы по содержанию многоквартирного дома				
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом		352289		352289
	Обслуживание лифтов		201891		201891
	Аварийно-диспетчерская служба		179915		179915
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения		150827		150827
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др.работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г		1118906		1118906
	Итого расходов		2003828	326106	2329934
	Всего денежных средств с учетом остатков		2155434	-23038	2132396
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода		151606	-349144	-197538
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)		491800	53380	545179
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.22г		765	тыс.руб.	