


 Согласовано _____
 Генеральный директор
 ООО "Уютные кварталы"
 А.А.Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2022г.	ЖК Стрижи дом № 10		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	468879	50323	519202
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		-197538	-197538
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	2009091	215494	2224584
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени		35604	35604
	Фактически поступило доходов	1946352	208187	2154539
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени		36456	36456
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	79	78	79
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
февраль	услуга самосвала		4200	4200
февраль	установка доводчика		6140	6140
февраль-март	уборка снега		4950	4950
февраль-март	вывоз снега на полигон		1907	1907
март	организация праздника МАСЛЕНИЦА		5343	5343
апрель	замена доводчика		2600	2600
июнь	организация праздника ДЕНЬ ЗАЩИТЫ ДЕТЕЙ		786	786
июнь	услуги ландшафтного дизайна		1945	1945
июнь	устройство летнего водопровода		18255	18255
июнь	посев семян газонов, замена колес на тачках, заглушек на ТКО		436	436
июнь	ремонт детских игровых тренажеров, замена баскетбольного кольца		3520	3520
июнь	замена ламп -12шт, светильников-1шт		1249	1249
июнь	установка пожарных кнопок 30 шт		11684	11684
июль	замена поликарбоната приямков на профлист		24201	24201
июль	завоз песка на три песочницы		1275	1275
август	замена светильника 1шт		747	747
август	покраска МФ, беседок, столбов освещения, амфитеатра		25452	25452
август	замена счетчиков ХВС в подвале 2 шт		4643	4643
сентябрь	ремонт дверей 1-й подъезд		1500	1500
сентябрь	подготовка элеватора к отопительному сезону		4716	4716

сентябрь	замена патронов 12шт		3611	3611
сентябрь	ремонт штукатурки после переноса пожарных кнопок		13927	13927
сентябрь	ремонт малых форм на детской площадке		2466	2466
сентябрь	уход за растениями и кустарниками (осмотр, прополка, обрезка)		2798	2798
октябрь-ноябрь	осмотр и подрезка кустарников 20 шт		483	483
октябрь	настил сотового поликарбоната на крышу беседок		6567	6567
октябрь	посадка кустарников, завоз земли		13984	13984
октябрь	подсыпка земли в лунки деревьев (экоуббота)		1219	1219
октябрь	ремонт поливочной системы на детской площадке		3022	3022
октябрь	нанесение разметки		3465	3465
ноябрь	замена светильника и патронов 1шт/3шт		2227	2227
ноябрь	ремонт дверей		1500	1500
декабрь	диагностика и ремонт контроллера		12700	12700
декабрь	замена арматуры в элеваторе (сгоны, резьба)		1514	1514
декабрь	противогололедная подсыпка тротуаров		605	605
декабрь	замена светильников и патронов на этажах 4шт/3шт		4187	4187
декабрь	замена светильников в подвале и лифтах 3шт		6314	6314
декабрь	ремонт дверей с заменой личинок и ручек		4594	4594
декабрь	ремонт борта горки 30мп		1790	1790
декабрь	ремонт тачки с заменой колеса		297	297
декабрь	новогодняя программа		7143	7143
декабрь	удаление наклеек в лифтах, с пож/ящиков,стекол		332	332
декабрь	ремонт малых форм		459	459
декабрь	крепление табличек и информационных щитов		398	398
декабрь	замена колеса на тележке		239	239
декабрь	замена арматуры на канализации в подвале		5137	5137
декабрь	услуги bobcat для уборки снега		1714	1714
	итого работы по ремонту		228240	228240
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	352289		352289
	Обслуживание ОПС	59220		59220
	Обслуживание лифтов	198365		198365
	Аварийно-диспетчерская служба	179915		179915
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	150827		150827
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	890913		890913
	Итого расходов	1831528	228240	2059768
	Всего денежных средств с учетом остатков	1946352	47106	1993458
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	114824	-181134	-66310
	Задолженность потребителей на конец периода(содержание и т.ремонт)	531618	57630	589247
	Задолженность за ЖКУ на 01.01.23г	815	тыс.руб.	