

Согласовано
Ген. директор
ООО "Сфера"

А.А. Малышев

(в руб.)

Период	Отчет за 2021 год	Рябикова 1Д		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	648644	219688	868333
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-114922	365039	250117
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	1337984	453159	1791143
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	87501		87501
	Фактически поступило доходов	1329228	450194	1779422
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	56849		56849
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	67	67	67
	Расходы по дому всего			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь	установка светильников и выключателей по 15 шт.		24804	24804
январь	ремонт отопления в подвале, ремонт общедомовой канализации кв. 104-109		10721	10721
январь	замена арматуры в щитке		212	212
февраль	замена автомата в распределительном щитке		2015	2015
февраль	ремонт распределительного щитка в подвале с заменой болтов, гаек		707	707
	ремонт канализации в подвале		41827	41827
март	устройство рабочего места для уборщицы		7695	7695
март	ремонт дверей входных за лифтами 4шт		6715	6715
март	замена нулевой шины		766	766
март	прочистка вентиляционных шахт 36 шт.		5471	5471
апрель	вскрытие замка		700	700
май	диагностика приборов учета		27000	27000
июнь	замена кабеля в эл. щитовой		584	584
июнь	завоз земли на газоны и клумбы 4,5 м3		6946	6946
август	замазка надписей на фасаде		1080	1080
август	подготовка элеватора к зимнему сезону 3б/с		10954	10954
сентябрь	подготовка элеватора к зимнему сезону		11209	11209
сентябрь	ремонт межпанельных швов 53,8м.п.		26900	26900
сентябрь	ремонт межпанельных швов 35,7 м.п.		17850	17850
сентябрь	демонтаж антенн на крыше 58 шт.		5546	5546
октябрь	замена общедомового стояка канализации 11,25 м.п. кв.211-216		18040	18040

октябрь	ремонт общедомового стояка канализации 9,5 мп кв161-169		17470	17470
октябрь	ремонт стояка отопления 3м кв221-226		7084	7084
октябрь	утепление окон и дверей в подъезде 16 шт.		9796	9796
ноябрь	утепление сейсмошва с вышки 3м кв55		6296	6296
ноябрь	ремонт фановой трубы на чердаке с заменой кв.66 0,5 м		638	638
декабрь	восстановление электропитания насоса в элеваторе		5610	5610
	итого работы по ремонту		274636	136163
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	296014		296014
	Обслуживание лифтов	195650		195650
	Аварийно-диспетчерская служба	84969		84969
	Услуги паспортного стола	18872		18872
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	41214		41214
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	795381		795381
	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту	1432101	274636	1706737
	Всего денежных средств с учетом остатков	1271155	815233	2086387
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-160946	540597	379650
	Задолженность потребителей на конец периода	657401	222654	880054
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.22г. составляет		1906	тыс.руб.