

Согласовано
 Ген. директор ООО "Сфера"
 А.А.Мальшев



Период	Отчет за 2021 год	Жукова 70 А		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	363515	135819	499334
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода	-91646	316783	225137
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	754479	273200	1027679
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	41502		41502
	Фактически поступило доходов	805534	293291	1098825
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	39806		39806
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	72	72	72
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
январь, март	ремонт канализации		27502	27502
январь	ремонт входных дверей с заменой пружин, петель, замков		3418	3418
январь	ремонт стояков ГВС		4632	4632
февраль-март	сброс и уборка снега		2750	2750
апрель	замена светильников-52шт, кабеля 20 м		36763	36763
июль	установка полусфер и окраска их 4шт		2024	2024
март(октябрь)	устранение замечаний по предписанию службы противопожарной безопасности		46851	46851
июль	ремонт двери		5000	5000
июль	установка дверей 5шт.		95700	95700
октябрь	диагностика приборов учета		12000	12000
октябрь	замена преобразователя		4400	4400
ноябрь	ремонт освещения в подвале светильники, розетки		14046	14046
ноябрь	окрашивание труб в подвале мастикой		6688	6688
ноябрь	устройство приямков, установка контейнерной площадки		58236	58236
ноябрь	замена светильников 2шт		3424	3424
декабрь	замена светильников, кабеля, распределительных коробок		35995	35995
декабрь	ремонт системы КНС 8,25м		13890	13890
декабрь	ремонт элеваторного узла: замена кранов и арматуры		4652	4652
	итого работы по ремонту		377971	377971
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	167076		167076
	Аварийно-диспетчерская служба	47259		47259
	Услуги паспортного стола	10502		10502
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	22913		22913

	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций , оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	565834		565834
	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту	813584	377971	1191555
	Всего денежных средств с учетом остатков	753693	610074	1363767
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-59891	232103	172212
	Задолженность потребителей на конец периода	312460	115728	428189
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.22г. составляет		847	тыс.руб.