

Согласовано
 Ген. директор ООО "Сфера"
 А.А. Малышев
 (в.руб.)

Байкальская 238А

Период	Отчет за 2022год	Байкальская 238А		
		Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
	Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	113316	39401	152717
	Сумма неиспользованных денежных средств на начало периода		15421	15421
	Доходы			
	Фактически начислено доходов	334643	116359	451002
	Фактически начислено от сторонней деятельности	56803		56803
	Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	8875		8875
	Фактически поступило доходов	314159	109236	423394
	Фактически поступило от сторонней деятельности	56803		56803
	Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	9275		9275
	Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	70	70	70
	Расходы по дому			
	Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
март	ремонт стояка ХВС с заменой медной трубы 1м		7396	7396
март	уборка и вывоз бытового мусора на городскую свалку		4399	4399
апрель	ремонт межпанельных швов		14500	14500
июль	ремонт канализации и ГВС с заменой арматуры		20514	20514
сентябрь	окраска входной и тамбурной дверей, замена замков(2шт)		4718	4718
сентябрь	ремонт канализации в подвале с заменой арм-ры-5м		10829	10829
сентябрь	ремонт канализации в кв. 55		10508	10508
ноябрь	замена гибкой подводки в санузле		670	670
	итого работы по ремонту		73534	73534
	Расходы по содержанию многоквартирного дома			
	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	76224		76224
	Обслуживание лифтов	54433		54433
	Аварийно-диспетчерская служба	20093		20093
	Услуги паспортного стола	4465		4465
	Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	9742		9742
	Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл.систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491от 13.08.06г	237068		237068
	Всего расходов по содержанию и текущему ремонту	402026	73534	475560
	Всего денежных средств с учетом остатков	380237	124656	504893
	Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-21790	51122	29332
	Доходы-Расходы с учетом прочей деятельности	-58507	42825	-15683
	Задолженность потребителей на конец периода(содер.и т.ремонт)	133801	46524	180325
	Задолженность жителей по жилищно-коммунальным услугам на 01.01.23г. составляет		361	тыс.руб.