

Согласовано
 Генеральный директор
 ООО "УК Уютные кварталы"
 А.А. Малышев



(в руб.)

ЖК Стрижи дом № 10

Отчет за 2018	Содержание	Текущий ремонт	ИТОГО
Задолженность потребителей на начало периода по содержанию и текущему ремонту	616302	63110	679411
Сумма неиспользованных денежных средств на начало	-250328	-318963	-569291
Авансовые платежи на начало периода			
Доходы			
Фактически начислено доходов	2066901	211931	2278832
Начисленно доходов от сторонней деятельности	60193		60193
Фактически начислено доходов от прочей деятельности и пени	78690	1687	80377
Фактически поступило доходов	1725866	176963	1902829
Фактически поступило доходов от сторонней деятельности	6712		6712
Фактически поступило доходов от прочей деятельности и пени	67308	1687	68995
Процент оплаты по содержанию и текущему ремонту	64	64	64
Расходы по дому			
Расходы по текущему ремонту многоквартирного дома			
замена светильника, дверных ручек, личинки дверного замка, шарового крана		5727	5727
замена ламп и светильника		14388	14388
побелка бордюров, деревьев, покос травы		3452	3452
обшивка лифтов листами ГКЛ		3643	3643
ремонт половой плитки "сапожок"		711	711
завоз песка, отсева, земли на газоны и д/площадку, посадка деревьев, кустарников, цветов, песочница на детскую площадку		12470	12470
ремонт парадного входа и тамбура 1эт.		21764	21764
ремонт качели на детской площадке		739	739
ремонт в грузовом лифте		3329	3329
покраска бордюров		8441	8441
замена ламп, патронов, доводчиков, пружин		8918	8918
ремонт элеватора		16821	16821
замена кабеля, патронов, ламп на детской площадке		1986	1986
ремонт ворот контейнерной площадки		529	529
замена ламп и патронов (наружное осеменение)		380	380
ограждение металлическим забором детской площадки		38668	38668
устройство контейнерной площадки		15488	15488
замена ламп и светильников		5738	5738
замена дверных задвижек		531	531
чистка балконов и крыш		3102	3102
организация и проведение внутридворовых праздников		6784	6784
чистка и уборка снега		32305	32305
сварка малых форм на детской площадке		2774	2774
освещение елки и детского городка		1847	1847
ремонт доводчика		2200	2200
ремонт малых форм, кошение травы		1287	1287
итого работы по ремонту		214022	214022
Расходы по содержанию многоквартирного дома			
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	352289		352289
Обслуживание лифтов	203053		203053
Вывоз и утилизация ТБО	192020		192020
Аварийно-диспетчерская служба	179915		179915
Обслуживание общедомовых сетей эл.снабжения	226241		226241
Работы необходимые для надлежащего содержания общего имущества, конструкций, оборудования и систем инженерного обеспечения МКД (кроме эл. систем) и др. работы согласно п.29 Постановления правительства № 491 от 13.08.06г	864523		864523
Итого расходов	2018041	214022	2232062
Всего денежных средств с учетом остатков	1549558	-140313	1409245
Переходящие остатки денежных средств на конец периода	-468483	-354335	-822817
Задолженность потребителей на конец периода (содер. и т.ремонт)	957337	98078	1055415
Задолженность за ЖКУ на 01.01.19г		1709 тыс.руб.	

Отчет о коммунальных услугах за 2018год.

Наименование	Отопление	Компонент ХВС в ГВС	ХВС	Стоки	Эл.энергия	Всего
	Гкал.	м3	м3	м3	квт.час.	
Ед. измерения						
Объем потребления			17484	17484	435762	
Начислено потребителям, руб.		77071	125485	221940	339299	763795
Оплачено потребителями, руб.	-91285	70500	104300	182776	272064	538356
Задолженность потребителей, руб.	91285	6571	21184	39165	67235	225439
Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.			232088	249537	450744	932366
Задолженность потребителей на начало периода, руб.	41189	11754	6736	13718	29831	103227
Задолженность потребителей на конец периода, руб.	132473	18325	27920	52882	97067	328667
Фактически начислено жителям ОДН по содержанию МОП			31 512	33 722	156 753	221 987
Предъявлено поставщиком на коммунальные услуги по содержанию общего имущества дома			31 512	33 722	156 753	221 987
Оплачено потребителями ОДН на содержание общего имущества		3 624,00	25 230	26 962	127 756	183 572

