**Уважаемые жители жилого дома №10 ЖК «Стрижи»!**

Во избежание недоразумений при начислении жилищных услуг, управляющая компания разъясняет порядок формирования тарифа и начисления услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. Тариф на содержание и текущий ремонт установлен общим собранием собственников проведенном в форме очно-заочного голосования в период с 15.12.2016 г. по 25.02.2017 г., что подтверждено Протоколом от 01.03.2017 г. Утвержденный тариф состоит из следующих позиций:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование статей**  | **Руб./м2** | **Примечание** |
| **1.** |  **«Вывоз ТБО»** | **0,98** |  |
| **2.** | **«Уборка лестничных клеток и маршей»** | **2,03** |  |
| **3.** |  **«Санитарное содержание придомовой территории»** | **1,69** |  |
| **4.** | **«Обслуживание мест общего пользования (конструктивных элементов и инженерного оборудования, кроме электросистем)»** | **3,28** |  |
| **5.** |  **«Аварийно-диспетчерское обслуживание»**  | **1,67** |  |
| **6.** |  « **Управление многоквартирным домом»** | **3,27** |  в том числе услуги паспортного стола 0,38руб./м2 |
| **7.** | **«Обслуживание эл.систем дома и эл.оборудования»** | **2,16** | в том числе обслуживание системы видеонаблюдения 0,26руб./м2 и обслуживание шлагбаума 0,5 руб./м2 |
| **8.** |  **« Обслуживание общедомовых приборов учета»** | **0,07** |  |
| **9.** | **«Обслуживание лифтов»** | **3,36** |  |
| **10.** | **«Обслуживание систем пожарной сигнализации»** | **1,28** |  |
| **11.** | **ИТОГО СОДЕРЖАНИЕ** | **19,79** |  |
| **12.** | **Текущий ремонт МОП** | **2,00** |  |

В связи с тем, что за период с декабря 2016 г. по август 2017 г. обслуживание систем пожарной сигнализации не производилось, тариф начислялся за содержание общего имущества в размере 18,01 руб/кв.м. С сентября 2017 г. начали оказывать услугу «Обслуживание систем пожарной сигнализации», в связи с чем тариф составил 19,29 руб/кв.м. В октябре 2017г. после предъявления претензий в адрес подрядной организации обслуживающей системы видеонаблюдения, был откорректирован тариф за содержание общего имущества, начисляемый в размере 0,26 руб./кв.м за весь период с декабря 2016 г. по сентябрь 2017 г. включительно по каждому лицевому счету.

На сегодняшний день тариф составляет: содержание 19,03 руб./кв.м (19,27-0,5-0,26=19,03 руб./кв.м., где 19,27 руб. кв.м. – утвержденный тариф на содержание, 0,5 руб./кв.м. – обслуживание шлагбаума, 0,26 руб.кв.м. – обслуживание системы видеонаблюдения) и текущий ремонт общего имущества дома 2 руб./кв.м.

Система видеонаблюдения будет запущена в работу в срок до 01.12.2017 г., при этом решается вопрос о возможности трансляции камер видеонаблюдения, установленных в ЖК «Стрижи», в режиме онлайн на сайте управляющей компании. О начале трансляции в режиме онлайн будет дополнительно сообщено. С момента запуска системы видеонаблюдения плата за содержание будет увеличена на 0,26 руб./кв.м.

Установка шлагбаума в ближайшее время не предусмотрена, в последующем при решении вопроса о его установке, шлагбаум будет установлен за счет компании-застройщика, плата за обслуживание будет включена в плату за содержание.

 Администрация ООО «Уютные кварталы»